**ПРОТОКОЛ № 653**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-112

**г. Воронеж 27 декабря 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 28.11.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Россошанский муниципальный район Воронежской области** |
|  (Новопостояловское с/п) |
| 1. | 36:27:0000000:5408 | 6 498 287\* | Воронежская область, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0950004 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность36:27:0000000:5408-36/028/2017-320.12.2017 | 487 372,00 | 487 372,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения:

\*площадь 59 898 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч. III п. 8,9,10 Правил установления охр. зон объектов электросетей, хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 36.27.2.4;

площадь 58 017 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36.27.2.26;

площадь 59 151 кв.м. – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч. III п. 8,9,10 Правил установления охр. зон объектов электросетей, хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 36:27-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ – 110 кВ от ПС «Придонская» до ПС «Ольховатка»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

площадь 82 661 кв.м. – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36:27-6.138; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-35 кВ "Россошь - Ольховатка"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Площадь 759 497 кв.м. – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 483 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:00-6.652; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сухая Россошь на территории Каменского, Подгоренского и Россошанского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

площадь 759 497 кв.м. – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 483; Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:00-6.663; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Сухая Россошь на территории Каменского, Подгоренского и Россошанского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Весь – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч. III п. 8,9,10 Правил установления охр. зон объектов электросетей, хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 36:27-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ – 110 кВ от ПС «Придонская» до ПС «Ольховатка»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Весь – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36:27-6.138; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-35 кВ "Россошь - Ольховатка"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Использование земельного участка возможно при условии соблюдения п. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». На земельном участке расположены объекты археологического наследия: «Поселение у х. Бабаевка», «Курган у с. Кокоревка», «Курганная группа 1 у с. Кокоревка,», «Поселение 2 у с. Кокоревка».

### По состоянию на 11.00 часов 26 декабря 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 29 декабря 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расположенного на территории Россошанского муниципального района Воронежской области, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 24 (двадцать четыре) заявки, в том числе: 6 (шесть) заявок от индивидуальных предпринимателей, 18 (восемнадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задаткав размере487 372,00 рублей  |
| 1 | 02-339 | 14.12.202211 ч. 20 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Панкратов Александр Алексеевич | Задаток внесен06.12.2022 |
| 2 | 02-340 | 16.12.202210 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель Колесников Михаил Владимирович | Задаток внесен13.12.2022 |
| 3 | 01-1287 | 19.12.202210 ч. 40 м. | Индивидуальный предпринимательКириченко Юрий Николаевич | Задаток внесен16.12.2022 |
| 4 | 02-342 | 21.12.202212 ч. 45 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пасюгин Евгений Николаевич | Задаток внесен19.12.2022 |
| 5 | 02-343 | 21.12.202212 ч. 50 м. | Кольцов Денис Александрович | Задаток внесен21.12.2022 |
| 6 | 02-344 | 21.12.202214 ч. 50 м. | Шаров Максим Александрович | Задаток внесен21.12.2022 |
| 7 | 01-1297 | 22.12.202210 ч. 05 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен21.12.2022 |
| 8 | 01-1298 | 22.12.202210 ч. 15 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен21.12.2022 |
| 9 | 01-1300 | 22.12.202211 ч. 40 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен21.12.2022 |
| 10 | 01-1302 | 22.12.202212 ч. 15 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен21.12.2022 |
| 11 | 02-345 | 22.12.202214 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель Паринов Владимир Владимирович | Задаток внесен21.12.2022 |
| 12 | 01-1304 | 23.12.202210 ч. 00 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен22.12.2022 |
| 13 | 01-1306 | 23.12.202210 ч. 10 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен22.12.2022 |
| 14 | 02-348 | 23.12.202211 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель Ясиновский Виталий Алексеевич | Задаток внесен22.12.2022 |
| 15 | 01-1309 | 23.12.202214 ч. 40 м. | Славкин Денис Викторович | Задаток внесен23.12.2022 |
| 16 | 02-350 | 23.12.202215 ч. 30 м. | Еременко Николай Михайлович | Задаток внесен23.12.2022 |
| 17 | 02-351 | 23.12.202215 ч. 35 м. | Еременко Валентина Андреевна | Задаток внесен23.12.2022 |
| 18 | 01-1310 | 26.12.202210 ч. 00 м. | Кожуховский Евгений Юрьевич | Задаток внесен24.12.2022 |
| 19 | 01-1311 | 26.12.202210 ч. 05 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен25.12.2022 |
| 20 | 01-1312 | 26.12.202210 ч. 10 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен25.12.2022 |
| 21 | 01-1313 | 26.12.202210 ч. 15 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен23.12.2022 |
| 22 | 01-1314 | 26.12.202210 ч. 20 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен23.12.2022 |
| 23 | 01-1315 | 26.12.202210 ч. 25 м. | Куликов Валентин Валентинович | 26.12.202210 ч. 25 м. |
| 24 | 01-1316 | 26.12.202210 ч. 30 м. | Титов Сергей Александрович | 26.12.202210 ч. 30 м. |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

###  В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

 **допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Панкратов Александр Алексеевич |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Колесников Михаил Владимирович |
| 3 | Индивидуальный предпринимательКириченко Юрий Николаевич |
| 4 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пасюгин Евгений Николаевич |
| 5 | Кольцов Денис Александрович |
| 6 | Шаров Максим Александрович |
| 7 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 8 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 9 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 10 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 11 | Индивидуальный предприниматель Паринов Владимир Владимирович |
| 12 | Богданова Ольга Васильевна |
| 13 | Жиляков Сергей Александрович |
| 14 | Индивидуальный предприниматель Ясиновский Виталий Алексеевич |
| 15 | Славкин Денис Викторович |
| 16 | Еременко Николай Михайлович |
| 17 | Еременко Валентина Андреевна |
| 18 | Кожуховский Евгений Юрьевич |
| 19 | Леженин Михаил Викторович |
| 20 | Родионова Светлана Федоровна |
| 21 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 22 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 23 | Куликов Валентин Валентинович |
| 24 | Титов Сергей Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_