



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31.10.2022

№ 22533

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления до пос. Красный и пос. Красный Лог, газовые распределительные сети в п. Красный и в п. Красный Лог Аннинского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Аннинский, с/с Краснологское, п Красный Лог, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 02.07.2021 № 04638А-ЭА-ГАЗ п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

« ___ » _____ 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

« ___ » _____ 2022г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

« ___ » _____ 2022г.

С.В. Ишутин

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 31.10.22 № 2253з

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Межпоселковый газопровод высокого давления до пос. Красный и пос. Красный Лог, газовые распределительные сети в п. Красный и в п. Красный Лог Аннинского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, р-н Аннинский, с/с Краснологское, п Красный Лог, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	81376 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 31.10.22 № 22533

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления до пос. Красный и пос. Красный Лог, газовые распределительные сети в п. Красный и в п. Красный Лог Аннинского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Аннинский, с/с Краснологское, п Красный Лог

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 31.10.22 № 22532

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления до пос. Красный и пос. Красный Лог, газовые распределительные сети в п. Красный и в п. Красный Лог Аннинского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Аннинский, с/с Краснологское, п Красный Лог

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Аннинский	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью «Агротех-Гарант»	1111	36:01:0000000:3
2	обл. Воронежская, р-н Аннинский, п. Красный Лог, ул. Коммунальная, дом 10	Собственность, Тарасов Валерий Викторович	436	36:01:0740002:32
3	обл. Воронежская, р-н Аннинский, п. Красный Лог, ул. Коммунальная, дом 32	Аренда (в том числе, субаренда), Тарасов Валерий Викторович	9818	36:01:0740002:43
4	Воронежская обл, р-н Аннинский, Краснологское сельское поселение	Собственность, Аннинский муниципальный район Воронежской области	1518	36:01:0740002:73
5	Воронежская область, р-н Аннинский, Краснологское сельское поселение, в границах СХА «Краснологская», южная часть кадастрового квартала 36:01:0740002	Аренда (в том числе, субаренда), Иванов Михаил Александрович, Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоКормдрович»	920	36:01:0740002:98

1	2	3	4	5
6	Воронежская область, р-н Аннинский, Краснологское сельское поселение, в границах СХА «Краснологская», южная часть кадастрового квартала 36:01:0740002	Аренда (в том числе, субаренда), Иванов Михаил Александрович, Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоКормидрович»	2011	36:01:0740002:100
7	Воронежская область, р-н Аннинский, СХА «Краснологская»,	Долевая собственность, Булгаков Олег Михайлович, Тарасов Валерий Викторович. Аренда (в том числе, субаренда), Тарасов Валерий Викторович	264	36:01:0740002:223
8	Воронежская область, р-н Аннинский, Рамоньское сельское поселение, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:01:0740003	Аренда (в том числе, субаренда), Воропаев Михаил Михайлович	3535	36:01:0740003:31
9	Воронежская обл, р-н Аннинский, Краснологское сельское поселение	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Центрально- Черноземная агропромышленная компания»	2450	36:01:0740003:72
10	Воронежская область, р-н Аннинский, Рамоньское сельское поселение, в границах СХА «Восток», южная часть кадастрового квартала 36:01:0740003	Аренда (в том числе, субаренда), Пензенский Иван Петрович	5760	36:01:0740003:85
11	Воронежская область, р-н Аннинский, земельный участок расположен в юго-восточной части квартала	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат «Верхнехавский»	1372	36:01:0740004:45
12	Государственная собственность не разграничена		52181	-