**П Р О Т О К О Л N 102**

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Реестровый номер торгов 2024-22

Дата рассмотрения заявок: 23 мая 2024 г.

Время рассмотрения заявок: 16 часов 00 минут.

**1. Арендодатель** - министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области, место нахождения и почтовый адрес: 394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12, адрес электронной почты: [mizo@govvrn.ru](mailto:mizo@govvrn.ru), контактный телефон: 8 (473) 212-73-68.

**2. Организатор аукциона** – казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»); место нахождения и почтовый адрес – 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12; адрес электронной почты – [fgivo@govvrn.ru](mailto:fgivo@govvrn.ru); контактный телефон - (473) 212-70-01.

**3. Оператор электронной торговой площадки –** акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, официальный сайт: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), контактный телефон - (495) 276-16-26.

**4. Вид аукциона:**

– электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**5. Предмет аукциона:** право заключения договоров аренды государственного имущества по лотам №№ 1-5:

**Лот № 1:** нежилое здание (Склад ГСМ), назначение: нежилое, инв. № Н-375, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 5,6 кв.м, кадастровый номер: 36:03:2300001:53.

Год завершения строительства: 1968 год.

Адрес (местоположение) Объекта: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Монастырщина, ул. Свободы, 76 Радченское участковое лесничество квартал 72 выдел 1 западная часть выдела.

**Лот № 2:**

1) свинарник, назначение: нежилое, инв. № 6840, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 397,3 кв.м, кадастровый номер: 36:25:4600015:46;

2) свинарник, назначение: нежилое, инв. № 6840, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 192,1 кв.м, кадастровый номер: 36:25:4600015:47;

3) птичник, назначение: нежилое, инв. № 6840, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 64,1 кв.м, кадастровый номер: 36:25:4600015:51.

Адрес (местоположение) Объектов: Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка, улица Донская, дом 1.

**Лот № 3:** отдельно стоящее здание - аптека № 56, назначение: нежилое, инв. № 11569, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 98,2 кв.м, кадастровый номер: 36:31:0700017:326.

Год завершения строительства: 1961 год.

Адрес (местоположение) Объекта: Воронежская область, Хохольский район, село Гремячье, ул. Чехова, д. 46А.

**Лот № 4:** здание цеха по выработке стружки, назначение: нежилое, инв. № 21026, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 197,3 кв.м, кадастровый номер: 36:02:5400024:136.

Год завершения строительства: 1977 год.

Адрес (местоположение) Объекта: Воронежская область, Бобровский район, Бобровское лесничество, Бобровское участковое лесничество, кв.37, в.1, юго-восточная часть выдела.

**Лот № 5:**

1) хранилище для огнеопасных материалов, назначение нежилое, инв. № 5225, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, площадь 58,9 кв. м, кадастровый номер: 36:15:0100002:159.

Год завершения строительства: 1973 год.

2) гараж, назначение нежилое, инв. № 5225, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, площадь 107,1 кв. м, кадастровый номер: 36:15:0100002:157.

Год завершения строительства: 1973 год.

3) хозсарай для хранения дезсредств, назначение нежилое, инв. № 5225, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, площадь 29,1 кв. м, кадастровый номер: 36:15:0100002:160.

Год завершения строительства: 1973 год, материал наружных стен: кирпичные.

4) сторожка, назначение нежилое, инв. № 5225, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, площадь 7,5 кв. м, кадастровый номер: 36:15:0100002:158.

Год завершения строительства: 1973 год, материал наружных стен: кирпичные.

5) хозсарай для угля и шлака, назначение нежилое, инв. № 5225, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, площадь 39,6 кв. м, кадастровый номер: 36:15:0100002:155.

Год завершения строительства: 1973 год, материал наружных стен: кирпичные.

6) хранилище для кислородных баллонов, назначение нежилое, инв. № 5225, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, площадь 54,9 кв. м, кадастровый номер: 36:15:0100002:154.

Год завершения строительства: 1986 год, материал наружных стен: кирпичные.

7) хранилище, назначение: нежилое, инв. № 5225, количество этажей – 1, в том числе подземных 0, площадь 1301,1 кв. м, кадастровый номер: 36:15:0100002:156.

Год завершения строительства: 1973 год, материал наружных стен: кирпичные.

8) ворота, площадь 7,6 кв. м.

9) забор, протяженность - 309,37 м.

Адрес (местоположение) Объектов: Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с. Нижнедевицк, ул. Юбилейная, д. 21а.

Государственное имущество по лотам №№ 1-5 находится в собственности Воронежской области.

Целевое назначение по лотам №№ 1-5 – нежилое.

Ограничение (обременение) по лотам №№ 1-5 – не зарегистрировано.

Договоры аренды по лотам №№ 1-5 заключаются сроком на 5 (лет) лет.

Участниками аукциона могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**6. Начальная (минимальная) цена Договора аренды без учета НДС** **(цена лота) – начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы без учета НДС:**

- **лот № 1**: 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- **лот № 2**: 37 818 (тридцать семь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 33 копейки, без учета НДС;

- **лот № 3**: 7 604 (семь тысяч шестьсот четыре) рубля 31 копейка, без учета НДС;

- **лот № 4**: 11 767 (одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 12 копеек, без учета НДС;

- **лот № 5**: 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Сумма задатка:**

- **лот № 1**: 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- **лот № 2**: 37 818 (тридцать семь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 33 копейки;

- **лот № 3**: 7 604 (семь тысяч шестьсот четыре) рубля 31 копейка;

- **лот № 4**: 11 767 (одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 12 копеек;

- **лот № 5**: 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

- **лот № 5**: 3 173 (три тысячи сто семьдесят три) рубля 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) –** 5 % от начальной (минимальной) цены Договора аренды.

7. Документация об аукционе и извещение размещены в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте субъекта Российской Федерации – Воронежской области в сети «Интернет» для размещения извещений о проведении в отношении государственного имущества Воронежской области торгов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», вносимых в них изменений, извещений об отказе от проведения торгов [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000125) и на сайте КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) 24.04.2024.

8. Состав аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Максимов А.В. | начальник отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Никитина Ю.Л. | ведущий консультант отдела по работе с областной собственностью министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Путь В.В. | документовед финансового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

Всего на заседании присутствовало 6 членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

9. Аукционной комиссии представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 21.05.2024 № 93. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, по состоянию на 16.00 часов 21 мая 2024 (объявленный срок окончания приема заявок), на электронный аукцион на право заключения договоров аренды вышеназванного государственного имущества, находящегося в собственности Воронежской области, по лотам №№ 1-5, не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

10. Аукционная комиссия, руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса», а также документацией об аукционе

Р Е Ш И Л А:

электронный аукцион на право заключения договоров аренды вышеназванного государственного имущества, находящегося в собственности Воронежской области, по лотам №№ 1-5 **признать несостоявшимся** в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю).

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Члены комиссии:

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Максимов А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Никитина Ю.Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Путь В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_