**ПРОТОКОЛ № 434**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-47

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 06 июля 2022 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Новобелянского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 31.05.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Кантемировский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Новобелянское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:12:0000000:3903 | 3 472 519 | Воронежская обл,  Кантемировский р-н | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:12:0000000:3903-36/181/2020-3  23.04.2020 | 260 439,00 | 260 439,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04.07.2022 № 430 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 14 (четырнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-238, 01-825, 02-241, 01-827, 01-830, 01-836, 01-838, 01-840, 01-845, 01-851, 01-853, 01-855, 01-857, 01-859.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-238 | 24.06.2022  10 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель  Фейзулов Мансур Анварович |
| 2 | 01-825 | 27.06.2022  10 ч. 25 м. | Славкин Денис Викторович |
| 3 | 02-241 | 27.06.2022  15 ч. 25 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Кубрак Валерий Вячеславович |
| 4 | 01-827 | 28.06.2022  10 ч. 02 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 5 | 01-830 | 28.06.2022  10 ч. 10 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 6 | 01-836 | 29.06.2022  14 ч. 02 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 7 | 01-838 | 29.06.2022  14 ч. 15 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 8 | 01-840 | 29.06.2022  14 ч. 25 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 9 | 01-845 | 29.06.2022  14 ч. 36 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 10 | 01-851 | 30.06.2022  14 ч. 40 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 11 | 01-853 | 30.06.2022  14 ч. 45 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 12 | 01-855 | 01.07.2022  10 ч. 00 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 13 | 01-857 | 01.07.2022  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 14 | 01-859 | 01.07.2022  10 ч. 20 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-830, 01-838, 01-845, 01-851, 01-853, 01-855, 01-857, 01-859, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-238 | 24.06.2022  10 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель  Фейзулов Мансур Анварович |
| 2 | 01-825 | 27.06.2022  10 ч. 25 м. | Славкин Денис Викторович |
| 3 | 02-241 | 27.06.2022  15 ч. 25 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Кубрак Валерий Вячеславович |
| 4 | 01-827 | 28.06.2022  10 ч. 02 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 5 | 01-836 | 29.06.2022  14 ч. 02 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 6 | 01-840 | 29.06.2022  14 ч. 25 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 260 439 (двести шестьдесят тысяч четыреста тридцать девять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 268 252 (двести шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят два) рубля 17 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем Фейзуловым Мансуром Анваровичем, место жительства: Воронежская область, Кантемировский район, с. Михайловка, ул. Буденного, дом 2.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель Фейзулов Мансур Анварович, место жительства: Воронежская область, Кантемировский район, с. Михайловка, ул. Буденного, дом 2, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 268 252 (двести шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят два) рубля 17 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_