



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.01.2023

№ 463

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Сети газопровода среднего давления по с. Костино-Отделец Терновского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Терновский район, с Костино-Отделец, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении

обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 04.07.2022 № 05298-ЭА-ГАЗ
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«12» 01 _____ 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«__» _____ 2023г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«__» _____ 2023г.

С.В. Ишутин

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 17.01.23 № 463

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

| № п/п | Наименование объекта | Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода | Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода |
|----------|---|---|--|
| 1 | «Сети газопровода среднего давления по с. Костино-Отделец Терновского района Воронежской области» | Воронежская область, Терновский район, с Костино-Отделец, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов | 34582 кв.м |

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 17.01.23 № 46з

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газопровода среднего давления по с. Костино-Отделец Терновского района Воронежской области», расположенной по адресу:
Воронежская область, Терновский район, с Костино-Отделец

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными

и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 17.01.23 № 467

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газопровода среднего давления по с. Костино-Отделец Терновского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Терновский район, с Костино-Отделец

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид права, правообладатель | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 18 | 36:30:1700031:50 (ЕЗП 36:30:0000000:223) |
| 2 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 18 | 36:30:1700022:43 (ЕЗП 36:30:0000000:223) |
| 3 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 18 | 36:30:1700006:41 (ЕЗП 36:30:0000000:223) |
| 4 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 18 | 36:30:1700001:35 (ЕЗП 36:30:0000000:223) |
| 5 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 18 | 36:30:1700042:19 (ЕЗП 36:30:0000000:223) |
| 6 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 18 | 36:30:1700038:20 (ЕЗП 36:30:0000000:223) |
| 7 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 18 | 36:30:1700017:32 (ЕЗП 36:30:0000000:223) |
| 8 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 18 | 36:30:1700025:31 (ЕЗП 36:30:0000000:223) |
| 9 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец, автодорога «Курск-Борисоглебск»- Терновка»- д.Тагайка | Собственность, Воронежская область Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области | 206 | 36:30:0000000:843 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|---|-----|---|
| 10 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино –Отделец, ул Советская, 13 | Собственность, Кавешников Геннадий Иванович | 57 | 36:30:1700022:22 |
| 11 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 4 | 36:30:1700006:39 (ЕЗП 36:30:0000000:222) |
| 12 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 4 | 36:30:1700006:40 (ЕЗП 36:30:0000000:222) |
| 13 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 4 | 36:30:1700016:26 (ЕЗП 36:30:0000000:222) |
| 14 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 4 | 36:30:1700022:42 (ЕЗП 36:30:0000000:222) |
| 15 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 4 | 36:30:1700028:17 (ЕЗП 36:30:0000000:222) |
| 16 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 4 | 36:30:1700038:19 (ЕЗП 36:30:0000000:222) |
| 17 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 4 | 36:30:1700042:18 (ЕЗП 36:30:0000000:222) |
| 18 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец, ул Ленинская, 13 б | Постоянное (бессрочное) пользование, Костино-Отдельское сельское поселение Терновского муниципального района Воронежской области | 441 | 36:30:1700022:71 |
| 19 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец, ул Ленинская, 11А | Безвозмездное пользование (ссуда), Приход Вознесенского храма с. Костино-Отделец Терновского района Воронежской области | 119 | 36:30:1700022:103 |
| 20 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец, ул Ленинская, 11в | Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Костино-Отдельского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области | 191 | 36:30:1700022:107 |
| 21 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец, ул Пушкина, 20 | Собственность, Каверина Вера Александровна | 63 | 36:30:1700020:45 |
| 22 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино -Отделец, ул Пушкина, 94 | Долевая собственность, Щербатых Владимир Викторович Половинкина Раиса Викторовна | 53 | 36:30:1700007:19 |
| 23 | Воронежская область, р-н Терновский, с. Костино-Отделец, ул. Кирова, д. 2 | Собственность, Кавешников Виктор Алексеевич | 58 | 36:30:1700016:162 |

| | | | | |
|----|---|--|-------|------------------|
| 24 | Воронежская область, р-н Терновский, с Костино-Отделец, ул Ленинская, д 23 | Собственность, Каверина Надежда Викторовна | 35 | 36:30:1700028:35 |
| 25 | Государственная собственность не разграничена | | 33187 | - |