**ПРОТОКОЛ № 152**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2024-43

Дата электронного аукциона: 01 июля 2024 г.

Время начала электронного аукциона: 09 часов 15 минут.

Время окончания электронного аукциона: 09 часов 25 минут.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000147) в сети «Интернет» 29.05.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку 49г по ул. Ростовская.**

Площадь – 259 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0307023:4038.

Ограничения (обременения):

- участок полностью ограничен в использовании приаэродромной территорией аэропорта «Придача» и санитарно-защитной зоной ЗАО «ВШЗ» по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ростовская, 41; в т. ч. 242 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения (в т. ч. 15 кв. м ограничено в использовании охранной зоной подземного газопровода высокого давления по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ростовская, 41).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- 15 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера санитарно – защитной зоны для ЗАО ≪ВШЗ≫ по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ростовская, 41 от 25.04.2019 № 45 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 г. №222 (п.5): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Бессрочно. ; Реестровый номер границы: 36:34-6.4072; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона ЗАО ≪ВШЗ≫ по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ростовская, 41; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 04.03.2014 № 265-з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; карта (план) объекта землеустройства от 20.04.2015 № б/н выдан: ИП Кораблин В.А.; сопроводительное письмо от 06.03.2014 № 52-17-2567з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; доверенность от 15.07.2014 № 137 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области № 265-з от 2014-03-04; Реестровый номер границы: 36:34-6.11; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона подземного газопровода высокого давления по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ростовская, 41; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – стоянка транспортных средств.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Собственность, 36:34:0307023:4038-36/069/2024-1 от 24.04.2024.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 101 649 (сто одна тысяча шестьсот сорок девять) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 27.06.2024 № 150 участниками электронного аукциона были признаны 2 (два) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 9449418, 6483184.

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 9449418 | 26.06.2024  08 ч. 06 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 2 | 6483184 | 26.06.2024  08 ч. 10 м. | Ваулина Вера Викторовна |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, прилегает к земельному участку 49г по ул. Ростовская, **несостоявшимся** в связи с тем, что в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_