ДЕПАРТАМЕНТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

Проект

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приказы** **департамента имущественных и земельных отношений** **Воронежской области от 24.01.2017 № 102, от 24.01.2017 № 105, от 24.01.2017 № 107**  |

В целях приведения нормативных правовых актов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», указом губернатора Воронежской области от 27.05.2011 № 214-у «Об утверждении Перечня государственных услуг исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2010 № 916 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов по предоставлению государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области»

 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 102 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Абзац 5 подпункта 1 пункта 1.2.4 раздела 1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- на земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;».

1.2. Абзац 7 подпункта 1 пункта 1.2.4 раздела 1.2 Административного регламента признать утратившим силу.

1.3. В абзаце 12 подпункта 1 пункта 1.2.4 раздела 1.2 Административного регламента слова «дачного хозяйства» исключить.

1.4. Абзацы 8, 9 подпункта 2 пункта 1.2.4 раздела 1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- на садовый или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

- на ограниченный в обороте земельный участок, являющийся земельным участком общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);».

1.5. Подпункт 2 пункта 1.2.4 раздела 1.2 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«- на земельный участок, образованный в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющийся земельным участком общего назначения, такому юридическому лицу;

- на земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.».

1.6. В абзаце 18 подпункта 2 пункта 1.2.4 раздела 1.2 Административного регламента слова «дачного хозяйства» исключить.

1.7. В абзаце 34 подпункта 2 пункта 1.2.4 раздела 1.2 Административного регламента слова «о предоставлении рыбопромыслового участка» заменить словами «пользования рыболовным участком».

1.8. В пункте «б» абзаца 38 подпункта 2 пункта 1.2.4 раздела 1.2 Административного регламента слова «дачного хозяйства» исключить.

1.9. Абзац 13 подпункта 4 пункта 1.2.4 раздела 1.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«- садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;».

2. Внести в Административный регламент департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Принятие решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 105 (далее – Регламент), следующие изменения:

2.1. Абзац 22 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 Регламента изложить в следующей редакции:

«5) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.».

2.2. Подпункт 3.1.6.6 пункта 3.1.6. Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

« 9.1) сведения об ограничениях по использованию земельного участка, если земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости;».

3. Внести в Административный регламент департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 107 (далее – регламент), следующие изменения:

3.1. Подпункт 2.4.3 пункта 2.4 регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный абзацем 1 настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков. О продлении срока рассмотрения указанного заявления Департамент уведомляет заявителя.».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2019, за исключением положений абзаца 3 пункта 1.5 и пункта 2.2 настоящего приказа, которые вступают в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Отделу документационного обеспечения и кадровой работы (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

6. Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Г.В. Баскакову.

Руководитель департамента С.В. Юсупов