



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.04.2019

№ 6301

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение с. Михайловка 2 – ая и с. Никольское 1 – е Панинского муниципального района Воронежской области. Сети газоснабжения высокого $P \leq 0,6$ МПа, среднего $P \leq 0,3$ МПа и низкого $P \leq 0,003$ МПа давления», расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, с. Михайловка 2 – ая, с. Никольское 1 - е, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение с. Михайловка 2 – ая и с. Никольское 1 – е Панинского муниципального района Воронежской области. Сети газоснабжения высокого $P \leq 0,6$ МПа, среднего $P \leq 0,3$ МПа и низкого $P \leq 0,003$ МПа давления» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 72090 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Дмитриевское сельское поселение, с. Михайловка 2 – ая, с. Никольское 1 - е.

1.1. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

1.2. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.3. Вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

1.4. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.19 № 6307

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Панинский муниципальный район, Дмитриевское
сельское поселение, с. Михайловка 2 – ая, с. Никольское 1 - е.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.19 № 6303

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район,
Дмитриевское сельское поселение, с. Михайловка 2 – ая, с. Никольское 1 - е.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	обл. Воронежская, р-н Панинский, с. 2 – Михайловка, ул. Южная, участок № 26	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	137,0	36:21:1400003:2
2.	Воронежская область, р-н Панинский, Северо – западная часть Панинского кадастрового района	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	295,0	36:21:8200001:7
3.	Воронежская область, р-н Панинский, автодорога 1Р193 Воронеж - Тамбов	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	56,0	36:21:8200002:4
4.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Панинский, с/пос. Дмитриевское, в	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	708,0	36:21:8200002:35

	границах ЗАО «Калининское»			
5.	Воронежская область, р-н Панинский, автодорога 1Р193 Воронеж - Тамбов	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	52,0	36:21:8200003:17
6.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Михайловка, 2 – я, ул. Школьная, 1	Собственность, Муниципальное образование Дмитриевское сельское поселение Панинского муниципального района Воронежской области	69,0	36:21:1400002:27
7.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Панинский, с/пос. Дмитриевское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала № 36:21:8200002 из земель АО «Калининское»	Общая долевая собственность, Деенков Виктор Андреичевич, Зотова Любовь Николаевна, Болотцев Николай Николаевич	4,0	36:21:8200002:66
8.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Панинский, с/пос. Дмитриевское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала № 36:21:8200002 из земель	Общая долевая собственность, Шихова Вера Николаевна, Сухоедов Сергей Борисович, Сухоедов Сергей Валентинович	3227,0	36:21:8200002:67

	АО «Калининское»			
9.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Панинский, с/пос. Дмитриевское, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала № 36:21:8200002 из земель АО «Калининское» мель АО «Калининское»	Общая долевая собственность, Болотцев Николай Николаевич, Маслова Валентина Ивановна, Сухоедова Людмила Ивановна, Сухоедов Сергей Валентинович, Шихова Вера Николаевна, Сухоедов Сергей Борисович, Деенков Виктор Андрианович, Зотова Любовь Николаевна	127,0	36:21:8200002:68
10.	Воронежская обл, р-н Панинский, Дмитриевское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:21:8200002, из земель ЗАО «Калининское»	Общая долевая собственность, Черникова Зинаида Борисовна, Торгонский Алексей Николаевич, Общество с ограниченной ответственностью «Экспортхлебагроцентр плюс», Общество с ограниченной ответственностью «Экспортхлебагроцентр плюс»	3390,0	36:21:8200002:83
11.	Воронежская область, Панинский район, п. Михайловка 2 – я, автодорога «Воронеж – Тамбов» - п. Майский	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области, Собственность, Воронежская область	3255,0	36:21:0000000:699
12.	Воронежская область, Панинский	Сведения о зарегистрированных	17,0	36:21:1400003:234

	муниципальный район, с. Михайловка 2 – я, ул. Южная, 16Б	правах отсутствуют		
13.	Воронежская область, Панинский муниципальный район, с. Михайловка 2 – я, ул. Северная, 42А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:21:1400003:235
14.	Воронежская область, Панинский муниципальный район, п. Никольское 1 – е, ул. Свободы, 3А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	24,0	36:21:1500003:116
15.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Михайловка 2 – я, ул. Южная, уч. 1А	Собственность, Васильев Станислав Владимирович	962,0	36:21:1400005:29
16.	обл. Воронежская, р-н Панинский, с/пос. Дмитриевское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 36:21:8200003, из земель АО «Калининское»	Общая долевая собственность, Крысина Наталия Петровна, Костина Оксана Николаевна, Крысин Николай Борисович, Чикина Екатерина Вячеславовна, Аренда, ООО «Экспортхлебагроце нтрплюс»	52,0	36:21:8200003:91
17.	обл. Воронежская, р-н Панинский, с/пос. Дмитриевское, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 36:21:8200003, из земель АО «Калининское»	Общая долевая собственность, Чикин Николай Васильевич, Чикина Татьяна Васильевна, Аренда, Воробьев Сергей Владимирович	2419,0	36:21:8200003:92
18.	Воронежская область, р-н Панинский, Дмитриевское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала	Собственность, Васильев Станислав Владимирович	7270,0	36:21:8200002:97

	№ 36:21:8200002			
19.	Воронежская область, Панинский район, Дмитриевское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала № 36:21:8200002	Собственность, Васильев Станислав Владимирович	2603,0	36:21:8200002:96
20.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Михайловка 2 – я, ул. Южная, 19 В	Собственность, Ляпина Мария Николаевна	1,0	36:21:1400004:59
		Государственная собственность не разграничена	47405,0	