**ПРОТОКОЛ № 77**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-1

**г. Воронеж 09 февраля 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Нижнекарачанского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 12.01.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Грибановский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Нижнекарачанское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:09:4506009:18 | 1 036 950 | Воронежская область, р-н Грибановский, Нижнекарачанское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:09:4506009 | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36-36-10/013/2011-650  21.09.2011 | 466 620,00 | 466 620,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### По состоянию на 11.00 часов 08 февраля 2023 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 13 февраля 2023 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Грибановского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 18 (восемнадцать) заявок, в том числе: 2 (две) заявки от юридических лиц, 16 (шестнадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  466 620,00 рублей |
| 1 | 01-133 | 30.01.2023  14 ч. 18 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Грибановка-АГРО-Инвест» | Задаток внесен  25.01.2023 |
| 2 | 01-135 | 03.02.2023  14 ч. 02 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Юго-Восточная агрогруппа» | Задаток внесен  01.02.2023 |
| 3 | 01-143 | 06.02.2023  10 ч. 02 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  05.02.2023 |
| 4 | 01-145 | 06.02.2023  10 ч. 07 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  05.02.2023 |
| 5 | 02-17 | 06.02.2023  14 ч. 30 м. | Шаров Максим Александрович | Задаток внесен  06.02.2023 |
| 6 | 01-147 | 08.02.2023  10 ч. 02 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  07.02.2023 |
| 7 | 01-149 | 08.02.2023  10 ч. 07 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  07.02.2023 |
| 8 | 01-151 | 08.02.2023  10 ч. 12 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  07.02.2023 |
| 9 | 01-153 | 08.02.2023  10 ч. 16 м. | Ярцев Виктор Александрович | Задаток внесен  06.02.2023 |
| 10 | 01-155 | 08.02.2023  10 ч. 20 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  07.02.2023 |
| 11 | 01-157 | 08.02.2023  10 ч. 24 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  07.02.2023 |
| 12 | 01-159 | 08.02.2023  10 ч. 28 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  07.02.2023 |
| 13 | 01-161 | 08.02.2023  10 ч. 32 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  07.02.2023 |
| 14 | 01-163 | 08.02.2023  10 ч. 36 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  07.02.2023 |
| 15 | 01-165 | 08.02.2023  10 ч. 40 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  07.02.2023 |
| 16 | 02-19 | 08.02.2023  10 ч. 41 м. | Еременко Николай Михайлович | Задаток внесен  07.02.2023 |
| 17 | 01-167 | 08.02.2023  10 ч. 44 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  07.02.2023 |
| 18 | 02-24 | 08.02.2023  10 ч. 46 м. | Еременко Валентина Андреевна | Задаток внесен  07.02.2023 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Грибановка-АГРО-Инвест» |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Юго-Восточная агрогруппа» |
| 3 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 5 | Шаров Максим Александрович |
| 6 | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | Богданова Ольга Васильевна |
| 8 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 9 | Ярцев Виктор Александрович |
| 10 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 11 | Титов Сергей Александрович |
| 12 | Куликов Валентин Валентинович |
| 13 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 14 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 15 | Леженин Михаил Викторович |
| 16 | Еременко Николай Михайлович |
| 17 | Родионова Светлана Федоровна |
| 18 | Еременко Валентина Андреевна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_