**ПРОТОКОЛ № 109**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-6

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 03 марта 2023 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Каменской общественно политической газете «Светлый путь», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 20.01.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Каменский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Волчанское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:11:4300002:204 | 61 700 | Воронежская область, Каменский район, в восточной части кадастрового квартала 36:11:4300002 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36-12/014/2014-023  26.05.2014 | 27 762,00 | 27 762,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 01.03.2023 № 103 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 13 (тринадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-28, 02-64, 02-66, 02-68, 02-70, 02-72, 02-74, 02-76, 02-78, 02-80, 02-82, 02-84, 02-86.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-28 | 08.02.2023  11 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Панков Василий Петрович |
| 2 | 02-64 | 27.02.2023  10 ч. 00 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | 02-66 | 27.02.2023  10 ч. 02 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | 02-68 | 27.02.2023  10 ч. 04 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 5 | 02-70 | 27.02.2023  10 ч. 06 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 6 | 02-72 | 27.02.2023  10 ч. 08 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 02-74 | 27.02.2023  10 ч. 10 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 8 | 02-76 | 27.02.2023  10 ч. 12 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 9 | 02-78 | 27.02.2023  10 ч. 14 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 10 | 02-80 | 27.02.2023  10 ч. 16 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 11 | 02-82 | 27.02.2023  10 ч. 18 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 12 | 02-84 | 27.02.2023  10 ч. 20 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 13 | 02-86 | 27.02.2023  10 ч. 22 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-64, 02-66, 02-68, 02-70, 02-72, 02-74, 02-76, 02-78, 02-80, 02-82, 02-84, 02-86, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-28 | 08.02.2023  11 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Панков Василий Петрович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 27 762 (двадцать семь тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Каменского муниципального района Воронежской области, **несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_