



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

И.О.И.И.И.

№ 9903

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления с установкой ШРП к котельной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, х.Ветряк, ул.Звездная, 24, кадастровый номер 36:25:6945026:2218», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, х. Ветряк, ул. Звездная, 24, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г.

№ 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «ВЫБОР» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя:  /Г.В. Тимченко/

Начальник отдела: _____ /О.Ю. Солодовникова/

«__» _____ 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель:  /Е.В. Ганбарова/

Заместитель руководителя:  /В.М. Добрин/

«__» _____ 2022г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

 /С.В. Ишутин/

«__» _____ 2022г.

Начальник отдела правового обеспечения

 /С.В. Трофимов/

«__» _____ 2022г.



Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.04.22 № 9903

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод высокого давления с установкой ШРП к котельной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, х.Ветряк, ул.Звездная,24, кадастровый номер 36:25:6945026:2218»	Воронежская область, Рамонский район, х. Ветряк, ул. Звездная, 24, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	1052 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.04.22 № 9903

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления с установкой ШРП к котельной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, х.Ветряк, ул.Звездная, 24, кадастровый номер 36:25:6945026:2218», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, х. Ветряк, ул. Звездная, 24

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных

сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.04.22 № 9903

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления с установкой ШРП к котельной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, х.Ветряк, ул.Звездная,24,кадастровый номер 36:25:6945026:2218», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, х. Ветряк, ул. Звездная, 24

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Изобильная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	32	36:25:6945026:2253
2	Воронежская область, Рамонский р-н, х Ветряк, ул Выборская, 20, 21 ; ул. Звездная, 3, 11,17, 26, 30, 40, 44, 54, 55, 56, 3д, 4д, 5д, 6д	Собственность, Латкин Антон Олегович	136	36:25:69450:26:9757
3	Воронежская область, р-н Рамонский, х Ветряк, ул Звездная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	198	36:25:6945026:2255
4	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, хутор Ветряк, улица Выборская, 14	Долевая собственность, Цыбань-Загарина Алина Александровна Латкин Антон Олегович	164	36:25:6945026:9749

1	2	3	4	5
5	Воронежская область, Рамонский р-н, х Ветряк, ул Выборская, 20, 21 ; ул. Звездная, 3, 11, 17, 26, 30, 40, 44, 54, 55, 56, 3д, 4д, 5д, 6д	Собственность, Латкин Антон Олегович	136	36:25:6945026:9758
6	Воронежская область, Рамонский р-н, х Ветряк, ул Выборская, 20, 21 ; ул. Звездная, 3, 11, 17, 26, 30, 40, 44, 54, 55, 56, 3д, 4д, 5д, 6д	Собственность, Латкин Антон Олегович	20	36:25:6945026:9759
7	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, хутор Ветряк, улица Выборская, 13	Долевая собственность, Цыбань-Загарина Алина Александровна Латкин Антон Олегович	94	36:25:6945026:9752
8	Воронежская область, Рамонский р-н, х Ветряк, ул Звездная, 24	Собственность, Цыбань-Загарина Алина Александровна	272	36:25:6945026:2218