**ПРОТОКОЛ № 654**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-111

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 28 декабря 2022 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 25.11.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Собственность не разграничена |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 9 Января, 231и.**

Площадь – 1 097 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0506001:807.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

- 988 кв. м ограничено в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2015-03-05; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.07.2014 № 2403 выдан: нотариус И.Н. Образцова. Содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы: 36.34.2.43.

- 988 кв. м ограничено в использовании. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 2020-03-12; реквизиты документа-основания: решение от 27.01.2020 № В10-580 выдан: Верхне-Донское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы: 36:34-6.999, вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: «Охранная зона технического водопровода», расположенного по адресу: Воронежская обл., территория Советского и Коминтерновского р-на г. Воронежа, от границы м. о. г. Воронеж до границы земельных участков, занимаемых «Воронежской ТЭЦ 2», тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 36.34.2.43.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для проектирования и строительства здания магазина товаров первой необходимости.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 812 166 (восемьсот двенадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 26.12.2022 № 652 участниками аукциона были признаны 11 (одиннадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1290, 01-1292, 01-1296, 01-1298, 01-1301, 01-1303, 01-1305, 02-346, 01-1307, 01-1308, 02-347.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-1290 | 21.12.2022  10 ч. 00 м. | Титов Сергей Александрович |
| 2 | 01-1292 | 21.12.2022  10 ч. 08 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 3 | 01-1296 | 22.12.2022  10 ч. 00 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | 01-1298 | 22.12.2022  10 ч. 10 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 5 | 01-1301 | 22.12.2022  12 ч. 10 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 6 | 01-1303 | 22.12.2022  12 ч. 20 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 7 | 01-1305 | 23.12.2022  10 ч. 05 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 8 | 02-346 | 23.12.2022  10 ч. 10 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Ардэн» |
| 9 | 01-1307 | 23.12.2022  10 ч. 15 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 10 | 01-1308 | 23.12.2022  10 ч. 20 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 11 | 02-347 | 23.12.2022  10 ч. 45 м. | Еременко Валентина Андреевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1290, 01-1298, 01-1301, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-1292 | 21.12.2022  10 ч. 08 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 2 | 01-1296 | 22.12.2022  10 ч. 00 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 3 | 01-1303 | 22.12.2022  12 ч. 20 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | 01-1305 | 23.12.2022  10 ч. 05 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 5 | 02-346 | 23.12.2022  10 ч. 10 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Ардэн» |
| 6 | 01-1307 | 23.12.2022  10 ч. 15 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 7 | 01-1308 | 23.12.2022  10 ч. 20 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 8 | 02-347 | 23.12.2022  10 ч. 45 м. | Еременко Валентина Андреевна |

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 836 530 (восемьсот тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 98 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Ардэн», место нахождения: 394018, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 82Н, ком. 13-33, помещ. I.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Ардэн», место нахождения: 394018, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 82Н, ком. 13-33, помещ. I, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 836 530 (восемьсот тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать) рублей 98 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_