**ПРОТОКОЛ № 526**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-58

**г. Воронеж 23 октября 2019 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Периодическом печатном издании Панинского муниципального района Воронежской области «Росташевский муниципальный Вестник», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.09.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводились видео- и аудиозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Панинский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Росташевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:21:0000000:3999 | 719 322 | Воронежская область, р-н Панинский, п Алое Поле, ЗАО «Красный Маяк» | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36:210000000:3999-36/022/2017-2 от 20.12.2017 | 35 966,00 | 35 966,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21.10.2019 № 524 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 6 (шесть) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-618, 02-668, 02-671, 02-675, 02-678, 02-680.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-618 | 01.10.2019  14 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Яндарбаев Баудин Абдурашидович |
| 2 | 02-668 | 16.10.2019  10 ч. 20 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 3 | 02-671 | 16.10.2019  10 ч. 35 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 4 | 02-675 | 17.10.2019  10 ч. 40 м. | Валиева Анжела Вячеславовна |
| 5 | 02-678 | 17.10.2019  15 ч. 00 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 6 | 02-680 | 17.10.2019  15 ч. 07 м. | Леженин Михаил Викторович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-668, 02-678, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-618 | 01.10.2019  14 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Яндарбаев Баудин Абдурашидович |
| 2 | 02-671 | 16.10.2019  10 ч. 35 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 3 | 02-675 | 17.10.2019  10 ч. 40 м. | Валиева Анжела Вячеславовна |
| 4 | 02-680 | 17.10.2019  15 ч. 07 м. | Леженин Михаил Викторович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 35 966 (тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 81 283 (восемьдесят одна тысяча двести восемьдесят три) рубля 16 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Яндарбаевым Баудином Абдурашидовичем, место регистрации: Воронежская область, Бобровский район, с. Коршево, ул. Первомайская, дом 3, корп. Т.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 80 204 (восемьдесят тысяч двести четыре) рубля 18 копеек, сделано Валиевой Анжелой Вячеславовной, место регистрации: г. Воронеж, ул. 20 летия Октября, дом 88, кв. 13, к. 3.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Яндарбаев Баудин Абдурашидович, место регистрации: Воронежская область, Бобровский район, с. Коршево, ул. Первомайская, дом 3, корп. Т, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 81 283 (восемьдесят одна тысяча двести восемьдесят три) рубля 16 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_