



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.04.2019

№ 703з

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Уличные газопроводы в п. Перво-Эртиль, п. Введенка, п. Дмитриевка, п. Держинский, п. Вознесеновка (среднего и низкого давления) Эртильского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Первоэртильское сельское поселение, п. Перво-Эртиль, п. Введенка, п. Дмитриевка, п. Держинский, п. Вознесеновка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Уличные газопроводы в п. Перво-Эртиль, п. Введенка, п. Дмитриевка, п. Держинский, п. Вознесеновка (среднего и низкого давления) Эртильского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 119298 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Первоэртильское сельское поселение, п. Перво-Эртиль, п. Введенка, п. Дмитриевка, п. Дзержинский, п. Вознесенка.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.04.19 № 4033

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Эртильский муниципальный район,
Первоэртильское сельское поселение, п. Перво-Эртиль,
п. Введенка, п. Дмитриевка, п. Держинский, п. Вознесенка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.04.19 № 7033

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район,
Первоэртильское сельское поселение, п. Перво-Эртиль, п. Введенка,
п. Дмитриевка, п. Держинский, п. Вознесенка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Эртильский район, п. Вознесенка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2,0	36:32:5300002:38
2.	Воронежская область, Эртильский район, автомобильная дорога «Эртиль-Терновка»	Собственность, Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области	47,0	36:32:0000000:180 (36:32:5300002:20 входит в состав единого землепользования)
3.	Воронежская область, Эртильский район, автомобильная дорога «Эртиль-Терновка»	Собственность, Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области	47,0	36:32:0000000:180 (36:32:5300004:11 входит в состав единого землепользования)
4.	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, участок расположен в центральной части	Общая долевая собственность, Есиков Евгений Николаевич, Есиков Юрий Николаевич,	2,0	36:32:0000000:150 (36:32:6500004:133 входит в состав единого землепользования)

<p>Эртильского района Воронежской области</p>	<p>Сотников Сергей Владимирович, Мананкова Людмила Александровна, Голев Геннадий Иванович, Есиков Виктор Николаевич, Воронова Наталия Васильевна, Дудина Наталья Геннадьевна, Савченко Валентин Викторович, Востриков Сергей Васильевич, Костина Мария Михайловна, Вострикова Галина Игнатьевна, Путилина Раиса Семеновна, Обухова Мария Ефимовна, Есикова Ольга Анатольевна, Мамонов Иван Дмитриевич, Путилин Алексей Григорьевич, Матаев Александр Александрович, Быханова Елена Васильевна, Макушин Геннадий Викторович, Морозова Евлантия Андреевна, Дружинина Лидия Петровна, Головинская Раиса Трофимовна, Мамонов Василий Иванович, Макушина Татьяна Ивановна, Макушин Александр</p>		
---	---	--	--

		Михайлович, Матаева Марина Юрьевна, Бобровских Борис Егорович, Крутских Татьяна Ивановна, Вострикова Инна Вячеславовна, Путилина Валентина Николаевна, Путилин Юрий Евгеньевич, Овсянникова Валентина Михайловна, Иванова Александра Васильевна, Жукова Любовь Никитовна, Зотова Вера Михайловна, Жидова Клавдия Тихоновна, Мамонова Ольга Александровна, Дружинина Нина Николаевна, Голева Нина Егоровна, Головин Виктор Максимович, Макушина Нина Андреевна, Гальцева Валентина Андреевна, Бобровских Сергей Борисович, Басова Ольга Алексеевна, Литвинова Мария Васильевна, Помигуева Пелагея Ивановна, Бочкарева Елена Ивановна, Карпенко Виктор Григорьевич,		
--	--	---	--	--

	<p>Гранкина Зинаида Николаевна, Бельских Ирина Дмитриевна, Жукова Татьяна Николаевна, Макушина Вера Ивановна, Мячин Алексей Николаевич, Аносов Виктор Федорович, Еськова Мария Петровна, Мячина Нина Петровна, Агафонцева Ирина Алексеевна, Алтухова Татьяна Романовна, Опрокиднев Владимир Евгеньевич, Переверткин Алексей Александрович, Ролдугина Марина Ивановна, Лесных Виктор Михайлович, Клейменова Татьяна Вячеславовна, Бернацкая Людмила Николаевна, Есиков Сергей Николаевич, Есиков Александр Николаевич, Бокова Татьяна Николаевна, Есиков Владимир Николаевич, Макушин Василий Федорович, Сотников Александр Иванович, Усова Татьяна Николаевна, Ролдугин Александр</p>	
--	---	--

		<p>Павлович, Русанова Виктория Александровна, Уразова Зоя Николаевна, Несмеянова Антонина Никитична, Кондаурова Анастасия Алексеевна, Овсянников Николай Федорович, Путилин Михаил Петрович, Помигуев Александр Викторович, Смотрова Людмила Викторовна, Рыков Олег Николаевич, Шамшева Надежда Ивановна, Ахматов Олег Владимирович, Давыдова Зинаида Семеновна, Леженина Ольга Владимировна, Рыкова Лина Васильевна, Морозов Павел Иванович, Азарных Нина Ивановна, Шатов Михаил Николаевич, Бокова Александра Васильевна, Дьяконенко Мария Григорьевна, Ширяева Анастасия Андреевна, Перелетова Людмила Ивановна, Шамшева Кристина Владимировна, Хромых Мария Федоровна,</p>		
--	--	--	--	--

	<p>Филатова Екатерина Мироновна, Ролдугина Зинаида Ивановна, Сотникова Марина Васильевна, Ролдугин Евгений Дмитриевич, Юрьева Пелагея Николаевна, Смотров Василий Иванович, Чурилова Наталья Алексеевна, Лосев Игорь Николаевич, Шарова Мария Кузьминична, Сухочева Мария Михайловна, Кузнецов Андрей Николаевич, Трухина Тамара Владимировна, Смотров Марфа Ивановна, Сметанина Любовь Васильевна, Хрыкина Анастасия Ивановна, Федосеев Василий Иванович, Сергеева Раиса Ивановна, Овсянникова Ирина Николаевна, Фролова Наталья Юрьевна, Карпенко Светлана Васильевна, Скрябин Сергей Иванович, Сотников Николай Дмитриевич, Каширин Михаил Васильевич, Кузнецов Владимир</p>	
--	---	--

	<p>Александрович, Кондаурова Анастасия Романовна, Кондауров Анатолий Николаевич, Крутских Александра Михайловна, Крылов Александр Владимирович, Смотров Александр Трофимовна, Карпенко Галина Григорьевна, Стрельникова Ольга Николаевна, Мишакина Любовь Васильевна, Кондаурова Татьяна Ильинична, Каширина Мария Михайловна, Кондауров Василий Дмитриевич, Кондауров Иван Павлович, Кондаурова Галина Николаевна, Рыжих Владимир Михайлович, Ролдугин Евгений Павлович, Ролдугина Анна Васильевна, Кондаурова Екатерина Егоровна, Крылова Галина Николаевна, Сергеев Владимир Павлович, Русанов Иван Андреевич, Путилина Татьяна Алексеевна, Иванова Мария Ивановна, Кондауров Алексей Васильевич,</p>	
--	--	--

	<p>Васильев Виктор Николаевич, Парахин Николай Васильевич, Васильева Александра Сергеевна, Помигуева Евдокия Ивановна, Ивашкина Елизавета Ивановна, Платонов Юрий Иванович, Путилина Любовь Михайловна, Пупин Евгений Михайлович, Помигуев Николай Яковлевич, Полуэктова Раиса Федоровна, Овсянникова Валентина Васильевна, Обрезкова Мария Андреевна, Иванников Сергей Николаевич, Смотрова Елена Николаевна, Чурилов Василий Анатольевич, Федосеева Валентина Алексеевна, Уразов Василий Серафимович, Сергеева Мария Дмитриевна, Смотрова Лидия Валентиновна, Смотрова Надежда Николаевна, Кондауров Иван Дмитриевич, Смотров Сергей Николаевич, Крутских Сергей Алексеевич, Кобзарева Александра</p>	
--	---	--

		<p>Васильевна, Кондаурова Клавдия Васильевна, Сотникова Фаина Алексеевна, Костин Альберт Алексеевич, Путилина Нина Владимировна, Скрябина Татьяна Ивановна; ООО «Дмитриевское»; Аренда (в т.ч. субаренда), ООО «Дмитриевское»</p>		
5.	<p>Воронежская область, Эртильский район, п. Дмитриевка, ул. Фрунзе, 66</p>	<p>Общая долевая собственность, Сотников Александр Александрович, Сотников Семён Александрович, Сотникова Татьяна Владимировна, Сотников Александр Иванович</p>	1,0	36:32:5500002:17
6.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Эртильский район, п. Дмитриевка, ул. Фрунзе, дом 63</p>	<p>Собственность, Стрельников Сергей Васильевич</p>	7,0	36:32:5500002:14
7.	<p>Воронежская область, Эртильский район, п. Дмитриевка, ул. Фрунзе, 61</p>	<p>Общая долевая собственность, Чурилов Алексей Васильевич, Чурилов Сергей Васильевич, Чурилов Василий Анатольевич, Чурилова Наталья Алексеевна</p>	12,0	36:32:5500002:13

8.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Эртильский район, п. Дмитриевка, ул. Фрунзе, дом 58	Собственность, Косымов Юрий Иванович	29,0	36:32:5500002:11
9.	Воронежская область, Эртильский район, п. Дмитриевка, ул. Фрунзе, д. 57	Собственность, Мамонов Андрей Алексеевич	38,0	36:32:5500002:21
10.	Воронежская область, Эртильский район, п. Дмитриевка, северная часть кадастрового квартала 36:32:5500003	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	43,0	36:32:5500003:13
11.	Воронежская область, Эртильский район, п. Дмитриевка, ул. Фрунзе, д.53	Общая долевая собственность, Карпенко Денис Викторович, Ролдугин Павел Сергеевич, Карпенко Григорий Денисович, Карпенко Татьяна Анатольевна	6,0	36:32:5500003:6
12.	Воронежская область, Эртильский район, п. Дмитриевка, ул. Фрунзе, уч. 37 «а»	Собственность, Путилин Валерий Васильевич	58,0	36:32:5500008:28
13.	Воронежская область, Эртильский район, п. Дмитриевка, ул. им. Фрунзе, участок 37	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7,0	36:32:5500008:50

14.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: контора аренда ЗАО им. Фрунзе	Собственность, ООО «Дмитриевское»	7,0	36:32:5500005:5
15.	Воронежская область, Эртильский район, п. Дмитриевка, ул. им. Фрунзе, уч.55А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	112,0	36:32:5500005:123
16.	Воронежская область, Эртильский район, п. Дмитриевка, ул. Полевая, д.2	Общая долевая собственность, Лебедев Владимир Александрович, Лебедева Варвара Павловна, Смотров Александр Васильевич, Лебедев Ян Владимирович	7,0	36:32:5500009:3
17.	Воронежская область, Эртильский район, п. Перво-Эртиль, северная часть кадастрового квартала 36:32:4800006, муниципальное образование Первоэртильское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	436,0	36:32:4800006:38
18.	Воронежская область, Эртильский район, п. Перво-Эртиль, ул. Центральная, 15	Общая долевая собственность, Юрлов Владимир Викторович, Чунихина Тамара Васильевна	38,0	36:32:4800002:5
19.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Собственность, Смотрова Надежда Юрьевна	33,0	36:32:4800004:19

	Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Эртильский район, п. Перво-Эртиль, ул. Новая, д. 3			
20.	Воронежская область, Эртильский район, п. Перво-Эртиль, ул. Центральная, участок №80, кв. 1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:32:4800005:100
21.	Воронежская область, Эртильский район, Первоэртильское сельское поселение, участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:32:6600001, в границах землепользования бывшего АО «Победа»	Аренда, ООО «Победа»	6,0	36:32:6600001:104
22.	Воронежская область, Эртильский район, п. Введенка, ул. Горняцкая, уч. 54	Общая долевая собственность, Сушков Николай Иванович, Сушков Николай Иванович	94,0	36:32:6600002:109
23.	Воронежская область, Эртильский район, в северной части кадастрового квартала 36:32:6600002. Муниципальное образование – Первоэртильское сельское поселение	Аренда, Сушков Николай Иванович	112,0	36:32:6600002:104
24.	Воронежская область, Эртильский район, п Введенка, ул. Восточная, 23	Общая долевая собственность, Гаршина Наталья Игоревна,	56,0	36:32:5100004:12

		Гаршин Владимир Игоревич, Гаршин Михаил Игоревич, Гаршина Людмила Александровна, Гаршин Игорь Владимирович, Гаршин Игорь Игоревич		
25.	Воронежская область, Эртильский район, п. Перво-Эртиль, в южной части кадастрового квартала 36:32:6600002	Собственность, ООО «Исток»	100,0	36:32:6600002:80
26.	Воронежская область, Эртильский район, п. Держинский, ул. Школьная, участок 1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4,0	36:32:5400003:56
27.	Воронежская область, Эртильский район, в восточной части кадастрового квартала 36:32:6600002	Общая долевая собственность, Авдулова Анна Федоровна, ООО «Исток», Авдулов Николай Михайлович, Теньков Юрий Александрович, Теньков Александр Александрович, Филатова Анна Николаевна, Филатов Андрей Александрович; Аренда (в т.ч. субаренда), ООО «Исток»	175,0	36:32:6600002:78
28.	Воронежская область, Эртильский район, участок расположен в юго-восточной части кадастрового	Собственность, Тишков Роман Юрьевич	117,0	36:32:6600002:5

	квартала № 36:32:6600002			
29.	Воронежская область, Эртильский район, п. Держинский, ул. им. Свердлова, д. 1	Собственность, Тишков Роман Юрьевич	248,0	36:32:5400005:1
30.	Воронежская область, Эртильский район, п. Держинский, ул. Свердлова, д. 16	Собственность, Розаренова Нина Петровна	18,0	36:32:5400004:1
31.	Воронежская область, Эртильский район, п. Держинский, ул. Школьная, участок 12	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10,0	36:32:5400002:32
32.	Воронежская область, Эртильский район, п. Держинский, ул. Школьная, уч. 29	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	36,0	36:32:6600002:117
33.	Воронежская область, Эртильский район, п. Держинский, ул. Свердлова, д. 42	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, бюджетное учреждение здравоохранения Воронежской области «Эртильская районная больница»	79,0	36:32:5400007:20
34.	Воронежская область, Эртильский район, п. Держинский, ул. Свердлова, д. 46	Собственность, Авдулов Владимир Михайлович	91,0	36:32:5400006:2
35.	Воронежская область, Эртильский район, п. Держинский, ул. Свердлова, 49	Собственность, Пронина Вера Афанасьевна	188,0	36:32:5400007:4 (36:32:5400007:29 входит в состав единого землепользования)

36.	Воронежская область, Эртильский район, п. Дзержинский, ул. им. Свердлова, 49а	Собственность, Пронин Николай Николаевич	93,0	36:32:0000000:848 (36:32:5400007:27 входит в состав единого землепользования)
37.	Воронежская область, Эртильский район, п. Дзержинский, ул. Свердлова, уч. 49 «б»	Собственность, Пронин Николай Николаевич	40,0	36:32:5400007:28
38.	Воронежская область, Эртильский район, п. Дмитриевка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:32:5500003:22
39.	Воронежская область, Эртильский район, п. Дмитриевка, ул. Фрунзе, участок 69Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:32:5500005:122
40.	Воронежская область, Эртильский район, п. Перво-Эртиль, ул. Центральная, участок 35В	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18,0	36:32:4800004:156
41.	Воронежская область, Эртильский район, п. Перво-Эртиль, ул. Центральная, участок 86Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18,0	36:32:4800005:211
42.	Воронежская область, Эртильский район, п. Перво-Эртиль, ул. Садовая, участок 39Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:32:4800008:137
43.	Воронежская область, Эртильский район, п. Введенка, ул. Набережная, участок 60Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:32:5100009:148
44.	Воронежская область, Эртильский район	Собственность, Воронежская область; Постоянное	67,0	36:32:0000000:51 (36:32:0000000:511 входит в состав

		(бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области		единого землепользования)
45.	Воронежская область, Эртильский район	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	290,0	36:32:0000000:416
46.	Воронежская область, Эртильский район, п. Перво-Эртиль	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	59,0	36:32:0000000:412
47.	Воронежская область, Эртильский район, п. Перво-Эртиль	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:32:0000000:1495
48.	Воронежская область, Эртильский район, автомобильная дорога «Эртиль-Терновка» - п. Перво-Эртиль»	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	79,0	36:32:0000000:52 (36:32:0000000:388 входит в состав единого землепользования)
49.	Воронежская область, Эртильский район, Первоэртильское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3,0	36:32:0000000:1496
50.	Воронежская область, Эртильский район, п. Введенка, ул. Горняцкая, участок №6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7,0	36:32:0000000:1548

51.	Воронежская область, Эртильский район	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	89,0	36:32:0000000:379
		Государственная собственность не разграничена	116200,0	