**ПРОТОКОЛ № 379**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-37

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 20 июня 2022 г.**

 **09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в печатном издании: «Криушанский муниципальный вестник» Панинского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.05.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Панинский муниципальный район Воронежской области** |
|  (Криушанское с/п) |
| 1. | 36:21:8600002:161 | 503 452\* (в том числе 3964 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Панинский, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:21:8600002 | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность36-36-22/012/2011-90520.10.2011 | 37 759,00 | 37 759,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения:

\*вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-11; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.09.2014 № 1679-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).

Использование земельного участка возможно при условии соблюдения ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.06.2022 № 377 участниками аукциона были признаны 10 (десять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-187, 01-813, 01-814, 02-197, 01-815, 01-816, 01-817, 01-818, 01-819, 01-820.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-187 | 30.05.202214 ч. 40 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Вязовский Александр Юрьевич |
| 2 | 01-813 | 14.06.202211 ч. 52 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 01-814 | 14.06.202211 ч. 53 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | 02-197 | 14.06.202212 ч. 45 м. | Паринов Владимир Владимирович |
| 5 | 01-815 | 14.06.202214 ч. 00 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 6 | 01-816 | 14.06.202214 ч. 02 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 7 | 01-817 | 15.06.202210 ч. 00 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 8 | 01-818 | 15.06.202210 ч. 02 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 9 | 01-819 | 15.06.202210 ч. 04 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 10 | 01-820 | 15.06.202210 ч. 06 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-813, 01-814, 02-197, 01-815, 01-816, 01-817, 01-818, 01-819, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-187 | 30.05.202214 ч. 40 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Вязовский Александр Юрьевич |
| 2 | 01-820 | 15.06.202210 ч. 06 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 37 759 (тридцать семь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 40 024 (сорок тысяч двадцать четыре) рубля 54 копейки, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Вязовским Александром Юрьевичем, место регистрации: Воронежская область, Панинский район, п. Нащекинские Выселки, ул. Ветеранов, дом 2.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 38 891 (тридцать восемь тысяч восемьсот девяносто один) рубль 77 копеек, сделано Шкуриной Ириной Анатольевной, место регистрации: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева, дом 97, кв. 228.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Вязовский Александр Юрьевич, место регистрации: Воронежская область, Панинский район, п. Нащекинские Выселки, ул. Ветеранов, дом 2, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 40 024 (сорок тысяч двадцать четыре) рубля 54 копейки.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_