**ПРОТОКОЛ № 609**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-53

**г. Воронеж 22 июля 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Нижнедевицкой районной газете «Ленинский завет», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.06.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Нижнедевицкий муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Першинское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:15:6000019:28 | 163 607 | Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, Першинское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:15:6000019 | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36:15:6000019:28-36/016/2017-3 от 18.12.2017 | 4 025,00 | 4 025,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### По состоянию на 11.00 часов 21 июля 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 24 июля 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области, по лоту № 1 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 9 (девять) заявок, в том числе: 2 (две) заявки от юридических лиц, 7 (семь) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  4 025,00 рублей |
| 1 | 02-654 | 09.07.2020  14 ч. 25 м. | Бахтина Людмила Ивановна | Задаток внесен  30.06.2020 |
| 2 | 02-678 | 14.07.2020  11 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» | Задаток внесен  09.07.2020 |
| 3 | 02-680 | 16.07.2020  10 ч. 10 м. | Великанов Александр Алексеевич | Задаток внесен  15.07.2020 |
| 4 | 02-707 | 17.07.2020  14 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Курбатовский Фермер» | Задаток внесен  17.07.2020 |
| 5 | 02-710 | 20.07.2020  10 ч. 07 м. | Каплунова Елена Анатольевна | Задаток внесен  17.07.2020 |
| 6 | 02-720 | 20.07.2020  11 ч. 05 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  17.07.2020 |
| 7 | 02-723 | 21.07.2020  10 ч. 05 м. | Поздняков Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  21.07.2020 |
| 8 | 02-726 | 21.07.2020  10 ч. 30 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  21.07.2020 |
| 9 | 02-729 | 21.07.2020  10 ч. 35 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  21.07.2020 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Бахтина Людмила Ивановна |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью  «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» |
| 3 | Великанов Александр Алексеевич |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью  «Курбатовский Фермер» |
| 5 | Каплунова Елена Анатольевна |
| 6 | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | Поздняков Дмитрий Игоревич |
| 8 | Леженин Михаил Викторович |
| 9 | Родионова Светлана Федоровна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_