



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

И.В. Д. Д. Д. Д. Д.

№ 14501

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления от с. Краснофлотское до х. Огарево Петропавловского района Воронежской области. Разводящие сети газопровода по улицам х. Огарево Петропавловского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, Краснофлотское сельское поселение, с. Краснофлотское, х. Огарево и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от

4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

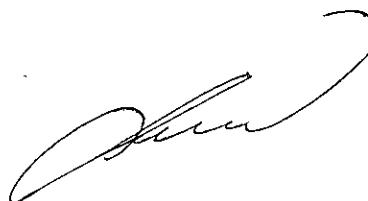
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 18.08.2016 № 14503

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Межпоселковый газопровод высокого давления от с. Краснофлотское до х. Огарево Петропавловского района Воронежской области. Разводящие сети газопровода по улицам х. Огарево Петропавловского района Воронежской области»	Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, Краснофлотское сельское поселение, с. Краснофлотское, х. Огарево, вдоль трассы газопровода при использовании медного провода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода,	64277 кв. м

		проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	
--	--	--	--

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 18.08.2020 № 14503

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления от с. Краснофлотское до х. Огарево Петропавловского района Воронежской области. Разводящие сети газопровода по улицам х. Огарево Петропавловского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, Краснофлотское сельское поселение, с. Краснофлотское, х. Огарево

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 18.08.2020 № 14503

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления от с. Краснофлотское до х. Огарево Петропавловского района Воронежской области. Разводящие сети газопровода по улицам х. Огарево Петропавловского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, Краснофлотское сельское поселение, с. Краснофлотское, х. Огарево

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Петропавловский, Южная часть КК 36:22:33 00 015	Аренда Закрытое акционерное общество «Маяк»	2015	36:22:3300015:52
2	Воронежская обл, р-н Петропавловский, Краснофлотское сельское поселение юго-восточная часть кадастрового квартала 36:22:3300015	Собственность Воронежская область	1159	36:22:3300015:82
3	Воронежская обл, р-н Петропавловский, Краснофлотское сельское поселение северо-западная часть кадастрового квартала 36:22:3300018	Собственность Воронежская область	663	36:22:3300018:23

4	Российская Федерация, Воронежская область, Петропавловский район, Краснофлотское сельское поселение, хутор Огарев, ул. Советская, 3а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	28	36:22:1400004:131
5	Воронежская область, Петропавловский р-н, х Огарев, ул Советская, сооружение 7	Собственность Шалыпина Валентина Ивановна	1	36:22:0700002:1
6	Воронежская обл, р-н Петропавловский, х Огарево, ул Октября, 8	Собственность Караваев Петр Митрофанович	15	36:22:0700003:2
7	Воронежская область, Петропавловский р-н, х Огарев, ул Октября, сооружение 18	Собственность Якунин Иван Никитович	51	36:22:0700001:10
8	Воронежская обл, р-н Петропавловский, х Огарев, ул Пролетарская, 22	Собственность, Санжаровский Владимир Иванович	60	36:22:0700004:30
9	Воронежская обл, р-н Петропавловский, х Огарев, ул Пролетарская, д 24	Собственность Караваева Тамара Ивановна	10	36:22:0700004:25
10		Государственная собственность не разграничена	60275	-