**ПРОТОКОЛ № 35**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2021-8

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 04 марта 2021 г.**

**09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных нормативно-правовых актов и иной официальной информации Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 22.01.2021.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Бутурлиновский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Пузевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:05:4405011:32 | 175 260 | Воронежская область, р-н Бутурлиновский | для сельскохозяйственного использования (628 невостребованных зем. долей граждан), для ведения сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36:05:4405011:32-36/072/2019-3 от 01.03.2019 | 32 704,00 | 32 704,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.03.2021 № 30 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 17 (семнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-53, 01-44, 01-46, 02-61, 02-65, 02-68, 01-50, 01-54, 02-71, 02-72, 01-57, 02-79, 02-82, 01-60, 01-63, 01-66, 01-69.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-53 | 15.02.2021  12 ч. 25 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ГЕЛИОС» |
| 2 | 01-44 | 17.02.2021  11 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Просторы Черноземья» |
| 3 | 01-46 | 17.02.2021  11 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» |
| 4 | 02-61 | 19.02.2021  15 ч. 16 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТОЙ ПОЧАТОК» |
| 5 | 02-65 | 24.02.2021  11 ч. 42 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 6 | 02-68 | 24.02.2021  11 ч. 47 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | 01-50 | 24.02.2021  14 ч. 03 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 8 | 01-54 | 24.02.2021  14 ч. 08 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 9 | 02-71 | 24.02.2021  15 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Дамм Владимир Викторович |
| 10 | 02-72 | 25.02.2021  11 ч. 20 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Дорохина Татьяна Григорьевна |
| 11 | 01-57 | 25.02.2021  14 ч. 04 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Нежельская Елена Николаевна |
| 12 | 02-79 | 26.02.2021  14 ч. 47 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 13 | 02-82 | 26.02.2021  14 ч. 52 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 14 | 01-60 | 26.02.2021  15 ч. 06 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 15 | 01-63 | 26.02.2021  15 ч. 10 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 16 | 01-66 | 01.03.2021  10 ч. 08 м. | Титов Сергей Александрович |
| 17 | 01-69 | 01.03.2021  10 ч. 12 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-53, 02-65, 02-68, 01-50, 02-72, 01-57, 02-79, 02-82, 01-60, 01-63, 01-66, 01-69, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-44 | 17.02.2021  11 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Просторы Черноземья» |
| 2 | 01-46 | 17.02.2021  11 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» |
| 3 | 02-61 | 19.02.2021  15 ч. 16 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТОЙ ПОЧАТОК» |
| 4 | 01-54 | 24.02.2021  14 ч. 08 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | 02-71 | 24.02.2021  15 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Дамм Владимир Викторович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 32 704 (тридцать две тысячи семьсот четыре) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 374 133 (триста семьдесят четыре тысячи сто тридцать три) рубля 76 копеек, сделано Путилиным Александром Вадимовичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, дом 41, кв. 30.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 373 152 (триста семьдесят три тысячи сто пятьдесят два) рубля 64 копейки, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Просторы Черноземья», место нахождения: 397501, Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Беговая, дом 2В, помещение нежилое офис 1.

Победителем аукциона признан Путилин Александр Вадимович, место регистрации: г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, дом 41, кв. 30, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 374 133 (триста семьдесят четыре тысячи сто тридцать три) рубля 76 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_