



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.04.2019

№

6593

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления с. Усманские Выселки, п. Тарасовка, с. Красный Лиман 2 – й Краснолиманского сельского поселения Панинского района Воронежской области. Газопровод низкого давления п. Павловка, п. Капканчиковы Дворики Краснолиманского сельского поселения Панинского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Краснолиманское сельское поселение, с. Усманские Выселки, п. Тарасовка, с. Красный Лиман 2 – й, п. Павловка, п. Капканчиковы Дворики, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления с. Усманские Выселки, п. Тарасовка, с. Красный Лиман 2 – й Краснолиманского сельского поселения Панинского

района Воронежской области. Газопровод низкого давления п. Павловка, п. Капканчиковы Дворики Краснолиманского сельского поселения Панинского района Воронежской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 136353 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Краснолиманское сельское поселение, с. Усманские Выселки, п. Тарасовка, с. Красный Лиман 2 – й, п. Павловка, п. Капканчиковы Дворики.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.04.19 № 659

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Панинский муниципальный район,
Краснолиманское сельское поселение, с. Усманские Выселки, п. Тарасовка,
с. Красный Лиман 2 –й, п. Павловка, п. Капканчиковы Дворики.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 12.04.19 № 659з

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район,
Краснолиманское сельское поселение, с. Усманские Выселки, п. Тарасовка,
с. Красный Лиман 2 –й, п. Павловка, п. Капканчиковы Дворики.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Столовая. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Панинский, с. Красный Лиман 2 - й, ул. Партизанская	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Агрокультура Воронеж»	79,0	36:21:3100003:6
2.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Административное здание, гараж. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	114,0	36:21:3100003:7

	р-н Панинский, с. Красный Лиман 2 - й, ул. Партизанская			
3.	Воронежская обл, р-н Панинский, п. Павловка, ул. Школьная, 21 А	Собственность, Панов Владимир Николаевич	195,0	36:21:3400001:9
4.	Воронежская обл, р-н Панинский, п. Павловка, ул. Школьная, уч. 27	Собственность, Егорова Мария Григорьевна	19,0	36:21:3400002:8
5.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Панинский, п. Тарасовка, ул. Тарасовская, 33	Собственность, Тарасов Владимир Павлович	1,0	36:21:3600003:3
6.	Воронежская область, р-н Панинский, северо – восточная часть кадастрового квартала № 36:21:3700002	Собственность, Воронежская область	1376,0	36:21:3700002:4
7.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Панинский, с. Усманские Выселки, ул. Усманская, 32	Собственность, Пельтихин Павел Николаевич	1,0	36:21:3700003:8
8.	Воронежская обл, р-н Панинский, п. Капканчиковы Дворики, ул. Дорожная, 13	Собственность, Ивлева Вера Ивановна	8,0	36:21:3000001:27
9.	обл. Воронежская, р-н Панинский,	Собственность, Хренов Василий	37,0	36:21:3000001:43

	п. Капканчиковы Дворики, ул. Дорожная, 33	Николаевич		
10.	Воронежская область, р-н Панинский, автодорога А – 144 Курск – Воронеж – Борисоглебск до магистрали «Каспий»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	758,0	36:21:3000001:45
11.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Панинский, п. Капканчиковы Дворики, ул. Дорожная, 25	Собственность, Осипов Николай Иванович	9,0	36:21:3000001:53
12.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Красный Лиман 2 - й, ул. Партизанская, 84	Общая долевая собственность, Кулагина Наталья Егоровна, Кулагина Анастасия Сергеевна, Кулагина Елена Сергеевна, Кулагина Сергей Ананьевич	1,0	36:21:3100001:16
13.	Воронежская обл, р-н Панинский, с. Красный Лиман 2 - й, ул. Лимановская, 34	Собственность, Шкута Татьяна Ивановна	2,0	36:21:3100002:24
14.	Воронежская обл, р-н Панинский, с. Красный Лиман 2 - й, ул. Партизанская, 118	Собственность, Муниципальное образование Панинский муниципальный район Воронежской области, Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение	47,0	36:21:3100004:64

		Краснолимановская средняя общеобразовательная школа Панинского муниципального района Воронежской области		
15.	обл. Воронежская, р-н Панинский, с. Красный Лиман 2 - й, ул. Звездная, 14	Собственность, Боровков Николай Иванович	101,0	36:21:3100006:25
16.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Красный Лиман 2 - й, ул. Звездная, участок 24	Собственность, Колосов Валентин Максимович	10,0	36:21:3100006:33
17.	Воронежская область, р-н Панинский, п. Павловка, ул. Школьная, д. 38	Общая долевая собственность, Лихачев Алексей Валериевич, Лихачев Дмитрий Алексеевич, Лихачева Дарья Алексеевна, Лихачева Светлана Васильевна	74,0	36:21:3400002:19
18.	обл. Воронежская, р-н Панинский, с. Тарасовка, ул. Тарасовская, 70	Собственность, Бобкова Татьяна Николаевна	52,0	36:21:3600002:16
19.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Тарасовка, ул. Тарасовская, 66	Собственность, Земницкий Сергей Викторович	125,0	36:21:3600002:35
20.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Тарасовка, ул. Тарасовская, 1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	43,0	36:21:3600002:40
21.	Воронежская обл, р-н Панинский, с. Усманские Выселки, ул. Усманская, 65А	Собственность, Горожанкина Елена Васильевна	162,0	36:21:3700002:10
22.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Усманские Выселки, ул. Усманская, 93	Собственность, Лиходзиевский Валентин Сергеевич	178,0	36:21:3700002:20
23.	Воронежская область, р-н Панинский,	Собственность, Воронежская область	3007,0	36:21:3700003:11

	центральная часть кадастрового квартала № 36:21:3700003			
24.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Усманские Выселки, ул. Усманская, 94	Собственность, Лойко Татьяна Николаевна	39,0	36:21:3700003:59
25.	Воронежская обл, р-н Панинский, юго – западная часть Панинского кадастрового района	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	127,0	36:21:8400006:13
26.	Воронежская обл, р-н Панинский, юго – западная часть Панинского кадастрового района	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1584,0	36:21:8400006:14
27.	Воронежская область, р-н Панинский, п. Павловка, «Курск – Борисоглебск» - Тарасовка – Усманские Выселки	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	16,0	36:21:0000000:642
28.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Красный Лиман 2 – й, автодорога «Курск – Борисоглебск» - с. Красный Лиман 2 - й	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	1654,0	36:21:0000000:705
29.	Воронежская область, р-н Панинский, Краснолиманское сельское поселение, северо – западная часть кадастрового квартала 36:21:8600001	Собственность, Копонев Василий Андреевич	299,0	36:21:8600001:125

30.	Воронежская обл, р-н Панинский, газопровод межпоселковый от с. Александровка, до п. Капканчиковы Дворики, п. Тарасовка, п. Павловка, с. Успенские Выселки с ответвлением к с. Красный Лиман 2 – й Панинского района Воронежской области	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2236,0	36:21:0000000:374
31.	Воронежская обл, р-н Панинский, «Газопровод межпоселковый от с. Александровка, до п. Капканчиковы Дворы, п. Тарасовка, п. Павловка, с. Усманские Выселки с ответвлением к с. Красный Лиман 2 – й»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	224,0	36:21:0000000:376
32.	Воронежская область, р-н Панинский, Краснолиманское сельское поселение, автодорога «Курск – Борисоглебск» - Тарасовка – Усманские Выселки	Собственность, Воронежская область, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	114,0	36:21:0000000:641
33.	Воронежская область, Панинский муниципальный район, п. Павловка, ул. Школьная, 12А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:21:6700008:89
34.	Воронежская область, Панинский муниципальный район, с. Красный Лиман 2 – й, ул. Партизанская, 1А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:21:3100003:324
35.	Воронежская область, Панинский	Сведения о зарегистрированных	16,0	36:21:3100007:196

	муниципальный район, с. Красный Лиман 2 – й, ул. Молотова, 51 А	правах отсутствуют		
36.	Воронежская область, Панинский муниципальный район, с. Красный Лиман 2 – й, ул. Партизанская, 48А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:21:3100007:197
37.	Воронежская область, Панинский муниципальный район, п. Павловка, ул. Школьная, 29Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:21:3600002:171
38.	Воронежская область, Панинский муниципальный район, п. Тарасовка, ул. Тарасовская, 33Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:21:3600003:124
39.	Воронежская область, Панинский муниципальный район, с. Усманские Выселки, ул. Усманская, 65Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12,0	36:21:3700002:140
40.	Воронежская область, Панинский муниципальный район, с. Усманские Выселки, ул. Усманская, 23А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:21:3700002:141
41.	Воронежская область, Панинский муниципальный район, с. Усманские Выселки, ул. Пятилетки, 29А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	13,0	36:21:3700004:116
42.	Воронежская область, Панинский муниципальный район, с. Красный Лиман 2 – й, ул. Звездная, 36А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	8,0	36:21:3100008:177
43.	Воронежская область, Панинский муниципальный район, с. Красный Лиман 2 – й, ул. Звездная, 36	Собственность, Ершов Николай Алексеевич	33,0	36:21:3100008:30
		Государственная собственность не разграничена	123483,0	