# **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Реестровый номер торгов: 2017-94**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых**

**встроенных помещений**

**Организатор аукциона** —казенное предприятие Воронежской области «Специализированная эксплуатационная служба управления делами Воронежской области»; место нахождения и почтовый адрес – 394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12, адрес электронной почты – guses@vmail.ru; контактный телефон – 8 (473) 212-55-54; контактное лицо – Турчина Екатерина Николаевна.

**Специализированная организация** – КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»; место нахождения и почтовый адрес – 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12; адрес электронной почты – mail@fgivo.ru; контактный телефон - (473) 212-70-01; контактное лицо – Сахно Зоя Егоровна.

**Основание проведения аукциона** – приказ казенного предприятия Воронежской области «Специализированная эксплуатационная служба управления делами Воронежской области» от 14.08.2017 № 338 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых встроенных помещений, расположенных по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Домостроителей, д. 13, 1 этаж, Лит. А, номера на поэтажном плане 7-13, общей площадью 102,4 кв.м».

**Форма аукциона** – открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Аукцион проводится на право заключения договора аренды нежилых встроенных помещений, принадлежащих на праве собственности Воронежской области и закрепленных на праве оперативного управления за казенным предприятием Воронежской области «Специализированная эксплуатационная служба управления делами Воронежской области» (далее – Объект).**

**Описание и технические характеристики Объекта:**

нежилые встроенные помещения: 1 этаж, Лит. А, номера на поэтажном плане 7-13, общей площадью 102,4 кв.м;

Год постройки – 1964; структура объекта – нежилое помещение; фундамент – ж/бетонные блоки; стены – кирпичные; перекрытия – ж/бетонные плиты; крыша – рулонная совмещ. с перекр.; полы – линолеумовые, дощатые и из керамических плиток.

Ограничение (обременение) – не зарегистрировано.

Техническое состояние – удовлетворительное.

**Место расположения Объекта** – Воронежская область, г. Воронеж, ул. Домостроителей, д. 13.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды с учетом НДС (начальный размер годовой арендной платы с учетом НДС) – 549 549 (пятьсот сорок девять тысяч пятьсот сорок девять) рублей 60 копеек, с учетом НДС.**

Срок действия договора аренды – 11 (одиннадцать) месяцев.

Документация об аукционе размещена в сети на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/)

В течение всего срока приема заявок, каждому желающему по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, к. 201, тел. (473) 212-70-01, по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, предоставляется документация об аукционе. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления в письменной форме.

Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток.

**Сумма задатка – 27 477 (двадцать семь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 48 копеек.**

**Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: Получатель – ДФ ВО (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064 14 0031); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001**.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, реестровый номер торгов 2017-94.

Задаток должен быть внесен не позднее дня окончания приема заявок.

Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается.

В случае если подана одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в двадцатидневный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона и представлен организатору аукциона.

Победитель аукциона не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу, не вправе сдавать Объект аренды в субаренду, в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также предоставлять его в безвозмездное пользование.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе.