



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.04.2023

№ 573

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления х. Шкарин Бобровского района - с. Никольское Таловского района по территории Воронежской области. Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения с. Никольское Таловского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Воронежская область, Бобровский муниципальный район, Таловский муниципальный район, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением

правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 04.07.2022 № 05298-ЭА-ГАЗ  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

**Приказ вносит:**

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«16» 01 \_\_\_\_\_ 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

*Handwritten signature*

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 17.01.13 № 54

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Межпоселковый газопровод высокого давления х. Шкарин Бобровского района – с. Никольское Таловского района по территории Воронежской области. Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения с. Никольское Таловского района Воронежской области»	Воронежская область, Воронежская область, Бобровский муниципальный район, Таловский муниципальный район, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	71368 кв.м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 17.01.23 № 57

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления х. Шкарин Бобровского района - с. Никольское Таловского района по территории Воронежской области. Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения с. Никольское Таловского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Воронежская область, Бобровский муниципальный район, Таловский муниципальный район

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 17.01.23 № 571

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления х. Шкарин Бобровского района - с. Никольское Таловского района по территории Воронежской области. Газопровод среднего и низкого давления для газоснабжения с. Никольское Таловского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Воронежская область, Бобровский муниципальный район, Таловский муниципальный район

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Бобровский, северо-восточная часть Бобровского кадастрового квартала	Собственность, Акционерное общество "Хреновской конный завод"	7987	36:02:5503007:14 (ЕЗП 36:02:0000000:74)
2	Воронежская область, Бобровский район, северная часть квартала 36:02:5503007	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	80	36:02:5503007:136
3	Воронежская область, р-н Таловский, в границах бывшего ТОО "Рассвет"	Долевая собственность, 57 долей Аренда, Акционерное общество "Хреновской конный завод"	1365	36:29:9302003:58 (ЕЗП 36:29:0000000:228)
4	Воронежская область, р-н Таловский, в границах бывшего ТОО "Рассвет"	Собственность, Акционерное общество "Хреновской конный завод"	3143	36:29:9302003:60 (ЕЗП 36:29:0000000:233)

1	2	3	4	5
5	Воронежская область, р-н Терновский, Никольское сельское поселение, с Никольское, автодорога Александровка- Новая Чигла- Никольское	Собственность, Воронежская область Постоянное (бессрочное) пользование, Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области	36	36:29:6900001:52
6	Воронежская область, Таловский район, Никольское сельское поселение, с.Никольское, автодорога Александровка-Новая Чигла-Никольское	Собственность, Воронежская область Постоянное (бессрочное) пользование, Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области	31	36:29:6900002:39
7	Воронежская область, р-н Таловский, с Никольское, ул Ленинская, 89	Совместная собственность, Фоминская Надежда Михайловна Фоминский Валерий Викторович	121	36:29:6900003:28
8	Воронежская область, р-н Таловский, с Никольское, ул Ленинская, 87	Собственность, Котельникова Тамара Ивановна	115	36:29:6900003:43
9	Воронежская область, р-н Таловский, Никольское сельское поселение, с Никольское, автодорога Александровка- Новая Чигла- Никольское	Собственность, Воронежская область Постоянное (бессрочное) пользование, Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области	43	36:29:6900003:45
10	Воронежская обл, р-н Таловский, Никольское сельское поселение, с.Никольское, автодорога Александровка- Новая Чигла- Никольское	Собственность, Воронежская область Постоянное (бессрочное) пользование, Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области	178	36:29:6900004:39
11	Воронежская область, р-н Таловский, с Никольское, пр-кт Революции, 18	Собственность, Чвилева Валентина Ивановна	173	36:29:6900005:12
12	Воронежская область, р-н Таловский, с Никольское, пр-кт Революции, 22	Собственность, Аникин Сергей Анатольевич	117	36:29:6900005:20
13	Воронежская область, р-н Таловский, с Никольское, пр-кт Революции, 36	Собственность, Чвилева Валентина Ивановна	86	36:29:6900005:31



1	2	3	4	5
14	Воронежская область, р-н Таловский, с Никольское, ул Ленинская, 103 а	Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Никольская средняя общеобразовательная школа	169	36:29:6900005:62
15	Воронежская область, р-н Таловский, Никольское сельское поселение, с Никольское, автодорога Александровка- Новая Чигла- Никольское	Постоянное (бессрочное) пользование, Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области	41	36:29:6900005:65
16	Воронежская область, Таловский район, с. Никольское, пр-кт Революции	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2821	36:29:6900005:226
17	Воронежская область, р-н. Таловский, с. Никольское, пр-кт. Революции	Собственность, Хрусталева Алла Владимировна	56	36:29:6900006:1
18	Воронежская область, р-н Таловский, Никольское сельское поселение, с Никольское, автодорога Александровка- Новая Чигла- Никольское	Постоянное (бессрочное) пользование, Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области	194	36:29:6900006:73
19	Воронежская область, р-н Таловский, с Никольское, восточная часть кадастрового квартала 36:29:6900006	Аренда, Открытое акционерное общество "Хреновской конный завод"	621	36:29:6900006:106
20	Воронежская область, р-н Таловский, с Никольское, пр-кт Революции, 65 а	Собственность, РОССИЯ	34	36:29:6900007:3
21	Воронежская область, р-н Таловский, с Никольское, пр-кт Революции, 65	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	93	36:29:6900007:38
22	Воронежская область, р-н Таловский, с Никольское, пр-кт Революции, 67	Собственность, Таловское Потребительское общество Таловского района Воронежской области	2	36:29:6900008:43
23	Воронежская область, р-н. Таловский, с. Никольское, ул. Гагарина, 8	Собственность, Могилина Екатерина Сергевна	56	36:29:6900009:4

1	2	3	4	5
24	Воронежская область, р-н. Таловский, с. Никольское, ул. Гагарина, 34	Собственность, Сторожева Олеся Александровна	92	36:29:6900009:21
25	Воронежская область, р-н. Таловский, с. Никольское, ул. Гагарина, 36	Собственность, Лебедева Елена Анатольевна	46	36:29:6900009:24
26	Воронежская область, р-н. Таловский, с. Никольское, ул. Пролетарская, 44	Собственность, Холодный Виктор Анатольевич	47	36:29:6900011:19
27	Российская Федерация, Воронежская область, Таловский р-н, Новочигольское сельское поселение	Собственность, Воронежская область	26	36:29:9302003:238
28	Государственная собственность не разграничена		53595	-