



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2016 г. № 826
г. Воронеж

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 24.17 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области по состоянию на 01.01.2015.

1.2. Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области по муниципальным районам (городским округам) по состоянию на 01.01.2015.

2. Признать утратившим силу постановление правительства Воронежской области от 15.07.2011 № 603 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.

Губернатор
Воронежской области



А.В. Гордеев

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением правительства
 Воронежской области
 от 31 октября 2016 г. № 826

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков
 в составе земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области
 по состоянию на 01.01.2015

Таблица 1. Кадастровая стоимость земельных участков в составе земель особо охраняемых
 территорий и объектов Воронежской области по состоянию на 01.01.2015

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.
1	2	3	4	5
1	36:00:0000000:143	177 290 000,00	11,25	1 994 512 500,00
2	36:02:5503002:19	46 236,00	130,92	6 053 217,12
3	36:02:5503002:20	143 764,00	130,92	18 821 582,88
4	36:03:0000000:39	58 950,00	117,75	6 941 362,50
5	36:03:0000000:44	3 495,00	117,75	411 536,25
6	36:03:4200005:2	6 404,00	117,75	754 071,00
7	36:03:4200006:1	850,00	117,75	100 087,50
8	36:03:5300012:83	32 000,00	96,11	3 075 520,00
9	36:03:5500023:1	670 000,00	17,12	11 470 400,00
10	36:04:2315004:51	105 467,00	96,11	10 136 433,37
11	36:04:2315017:11	38 596,00	96,11	3 709 461,56
12	36:04:2517004:9	10 000,00	96,11	961 100,00
13	36:05:4208003:74	6 641,00	6,23	41 373,43
14	36:05:4208007:39	160 450,00	126,87	20 356 291,50
15	36:05:4208014:234	7 000,00	6,23	43 610,00
16	36:05:4405006:51	1 000,00	6,23	6 230,00
17	36:06:0400004:138	508,00	1,24	629,92
18	36:06:1400005:117	568,00	3,42	1 942,56
19	36:07:0000000:247	177 290 000,00	11,25	1 994 512 500,00
20	36:07:6300001:2	3 557,00	188,95	672 095,15
21	36:07:6300001:7	416,00	188,95	78 603,20
22	36:07:6300001:8	215 927,00	188,95	40 799 406,65
23	36:07:6300001:9	997,00	188,95	188 383,15
24	36:07:6300001:10	428,00	188,95	80 870,60
25	36:07:6300001:59	4 380,00	188,95	827 601,00
26	36:07:6700016:59	105 897 578,00	11,25	1 191 347 752,50
27	36:07:6700016:60	2 064,00	11,25	23 220,00
28	36:07:6700016:61	3 747,00	11,25	42 153,75

1	2	3	4	5
29	36:07:6700016:62	1 759,00	4,05	7 123,95
30	36:07:6700016:63	2 260,00	11,25	25 425,00
31	36:07:6700016:64	5 976,00	11,25	67 230,00
32	36:07:6700016:65	7 629,00	11,25	85 826,25
33	36:07:6700016:66	4 363,00	11,25	49 083,75
34	36:07:6700016:67	38 909,00	11,25	437 726,25
35	36:07:6700016:68	9 479,00	11,25	106 638,75
36	36:07:6700016:69	1 165,00	11,25	13 106,25
37	36:07:6700016:70	947,00	11,25	10 653,75
38	36:07:6700016:71	3 457,00	11,25	38 891,25
39	36:07:6700016:72	14 160,00	11,25	159 300,00
40	36:07:6700016:73	791,00	11,25	8 898,75
41	36:07:6700016:74	3 109,00	11,25	34 976,25
42	36:07:6700016:75	105,00	11,25	1 181,25
43	36:07:6700016:76	261,00	11,25	2 936,25
44	36:07:6700016:77	36 306,00	11,25	408 442,50
45	36:07:6700016:78	22 011,00	11,25	247 623,75
46	36:07:6700016:79	18 189,00	11,25	204 626,25
47	36:07:6700016:80	50 547,00	11,25	568 653,75
48	36:07:6700016:81	5 307,00	11,25	59 703,75
49	36:07:6700016:82	7 699 045,00	11,25	86 614 256,25
50	36:07:6700016:83	4 166,00	11,25	46 867,50
51	36:07:6700016:84	3 801,00	11,25	42 761,25
52	36:07:6700016:85	4 055,00	11,25	45 618,75
53	36:07:6700016:86	18 578,00	11,25	209 002,50
54	36:07:6700017:3	4 715,00	11,25	53 043,75
55	36:07:6700017:4	141 194,00	11,25	1 588 432,50
56	36:07:6700017:5	34 422,00	11,25	387 247,50
57	36:07:6700017:6	5 494,00	11,25	61 807,50
58	36:07:6700017:7	10 462,00	11,25	117 697,50
59	36:07:6700017:8	29 918,00	11,25	336 577,50
60	36:07:6700017:9	8 791,00	11,25	98 898,75
61	36:07:6700017:10	25 961,00	11,25	292 061,25
62	36:07:6700017:11	9 203,00	11,25	103 533,75
63	36:07:6700017:12	6 040,00	11,25	67 950,00
64	36:07:6700017:13	60 190 069,00	11,25	677 138 276,25
65	36:07:6700017:14	47 145,00	11,25	530 381,25
66	36:07:6700017:15	2 066,00	11,25	23 242,50
67	36:07:6700017:16	93 593,00	11,25	1 052 921,25
68	36:07:6700017:17	2 422 096,00	11,25	27 248 580,00
69	36:07:6700017:18	10 194,00	11,25	114 682,50
70	36:08:0000000:299	73 900,00	12,50	923 750,00
71	36:08:3200004:79	10 850,00	117,75	1 277 587,50
72	36:08:3200004:80	12 712,00	117,75	1 496 838,00
73	36:09:0000000:220	24 860 000,00	11,25	279 675 000,00

1	2	3	4	5
74	36:09:4305009:64	2 147,00	117,75	252 809,25
75	36:10:5200016:13	117 080,00	96,11	11 252 558,80
76	36:10:5400008:713	2 105,00	1,37	2 883,85
77	36:11:4300008:151	13 800,00	126,87	1 750 806,00
78	36:11:4400002:345	40,00	4,05	162,00
79	36:11:4400008:259	56 357,00	4,49	253 042,93
80	36:14:0510001:1	82 000,00	1,24	101 680,00
81	36:14:0790011:40	2 076,00	157,06	326 056,56
82	36:14:0800001:13	8 200 000,00	10,67	87 494 000,00
83	36:14:0800004:1	2 000,00	157,06	314 120,00
84	36:14:0810011:36	33 900,00	157,06	5 324 334,00
85	36:14:0810011:37	2 072,00	157,06	325 428,32
86	36:14:0810011:38	102 395,00	157,06	16 082 158,70
87	36:14:0810011:77	28 613,00	157,06	4 493 957,78
88	36:14:0810011:84	4 320,00	157,06	678 499,20
89	36:15:0100011:165	4,34	188,95	820,04
90	36:17:0000000:242	45 790 000,00	11,25	515 137 500,00
91	36:17:0000000:243	32 940 000,00	11,25	370 575 000,00
92	36:17:0000000:244	21 150 000,00	11,25	237 937 500,00
93	36:17:0000000:245	4 880 000,00	11,25	54 900 000,00
94	36:18:5500009:12	70 569,00	126,87	8 953 089,03
95	36:19:8100005:42	85 000,00	126,87	10 783 950,00
96	36:20:0000000:30	28 000,00	126,87	3 552 360,00
97	36:20:6100003:143	17,00	1,24	21,08
98	36:23:2300001:8	32 160 000,00	11,25	361 800 000,00
99	36:24:7900006:25	31 526,00	3,52	110 971,52
100	36:24:8000002:111	70 516,00	3,52	248 216,32
101	36:25:6945021:22	67 133,00	303,31	20 362 110,23
102	36:27:0960010:8	6 000,00	96,11	576 660,00
103	36:27:0990014:4	5 666,00	96,11	544 559,26
104	36:27:0990014:11	1 324,00	96,11	127 249,64
105	36:27:0990014:12	1 443,00	96,11	138 686,73
106	36:27:0990014:13	4 442,00	96,11	426 920,62
107	36:27:0990014:21	5 786,00	96,11	556 092,46
108	36:28:8300019:4	12 000,00	266,01	3 192 120,00
109	36:28:8300019:6	20 000,00	266,01	5 320 200,00
110	36:28:8300019:8	9 660,00	266,01	2 569 656,60
111	36:28:8300019:11	82 000,00	266,01	21 812 820,00
112	36:28:8300019:383	20 000,00	266,01	5 320 200,00
113	36:28:8300019:384	60 000,00	266,01	15 960 600,00
114	36:28:8300019:479	18 000,00	266,01	4 788 180,00
115	36:28:8300019:480	18 000,00	266,01	4 788 180,00
116	36:28:8300019:844	2 665,00	266,01	708 916,65
117	36:28:8300019:845	26 439,00	266,01	7 033 038,39
118	36:28:8400013:80	48 491,00	150,74	7 309 533,34

1	2	3	4	5
119	36:28:8400013:81	1 011 552,00	150,74	152 481 348,48
120	36:31:3800010:81	40 000,00	150,74	6 029 600,00
121	36:31:3800010:82	1 197 471,00	150,74	180 506 778,54
122	36:34:0000000:1119	399 592,00	11,25	4 495 410,00

Таблица 2. Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области для муниципальных районов (городских округов), Воронежской области по группам видов использования

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе групп видов использования*, руб./кв.м	
		1	2
1	2	3	4
1	Аннинский муниципальный район	-	-
2	Бобровский муниципальный район	-	130,92
3	Богучарский муниципальный район	17,12	110,94
4	Борисоглебский городской округ	-	96,11
5	Бутурлиновский муниципальный район	6,23	126,87
6	Верхнемамонский муниципальный район	2,39	-
7	Верхнехавский муниципальный район	11,25	188,95
8	Воробьевский муниципальный район	12,50	117,75
9	Грибановский муниципальный район	11,25	117,75
10	Калачеевский муниципальный район	1,37	96,11
11	Каменский муниципальный район	4,49	126,87
12	Кантемировский муниципальный район	-	-
13	Каширский муниципальный район	-	-
14	Лискинский муниципальный район	10,58	157,06
15	Нижнедевицкий муниципальный район	-	188,95
16	Новоусманский муниципальный район	-	-
17	Новохоперский муниципальный район	11,25	-
18	Ольховатский муниципальный район	-	126,87
19	Острогожский муниципальный район	-	126,87
20	Павловский муниципальный район	1,24	126,87
21	Панинский муниципальный район	-	-
22	Петропавловский муниципальный район	-	-

1	2	3	4
23	Поворинский муниципальный район	11,25	-
24	Подгоренский муниципальный район	3,52	-
25	Рамонский муниципальный район	-	303,31
26	Репьевский муниципальный район	-	-
27	Россошанский муниципальный район	-	96,11
28	Семилукский муниципальный район	-	174,05
29	Таловский муниципальный район	-	-
30	Терновский муниципальный район	-	-
31	Хохольский муниципальный район	-	150,74
32	Эртильский муниципальный район	-	-
33	Городской округ город Нововоронеж	-	-
34	Городской округ город Воронеж	11,25	-
35	Среднее значение по Воронежской области	11,25	155,13

* Группы видов использования земель особо охраняемых территорий и объектов утверждены 17.02.2004 Временной методикой государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов, согласованной с Минэкономразвития России, МНС России, МПР России, и Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23.06.2005 № 138.

УТВЕРЖДЕН
 постановлением правительства
 Воронежской области
 от 31 октября 2016 г. № 826

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов
 Воронежской области по муниципальным районам (городским округам) по состоянию на 01.01.2015

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Средний уровень кадастровой стоимости в разрезе групп видов использования*, руб./кв.м		Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, руб./кв.м
		1	2	
1	2	3	4	5
1	Аннинский муниципальный район	-	-	-
2	Бобровский муниципальный район	-	130,92	130,92
3	Богучарский муниципальный район	17,12	110,94	29,48
4	Борисоглебский городской округ	-	96,11	96,11
5	Бутурлиновский муниципальный район	6,23	126,87	116,78
6	Верхнемамонский муниципальный район	2,39	-	2,39
7	Верхнехавский муниципальный район	11,25	188,95	11,33
8	Воробьевский муниципальный район	12,50	117,75	37,94
9	Грибановский муниципальный район	11,25	117,75	11,26
10	Калачеевский муниципальный район	1,37	96,11	94,44
11	Каменский муниципальный район	4,49	126,87	28,55
12	Кантемировский муниципальный район	-	-	-
13	Каширский муниципальный район	-	-	-
14	Лискинский муниципальный район	10,58	157,06	13,61
15	Нижнедевицкий муниципальный район	-	188,95	188,95
16	Новоусманский муниципальный район	-	-	-
17	Новохоперский муниципальный район	11,25	-	11,25
18	Ольховатский муниципальный район	-	126,87	126,87

1	2	3	4	5
19	Острогожский муниципальный район	-	126,87	126,87
20	Павловский муниципальный район	1,24	126,87	126,79
21	Панинский муниципальный район	-	-	-
22	Петропавловский муниципальный район	-	-	-
23	Поворинский муниципальный район	11,25	-	11,25
24	Подгоренский муниципальный район	3,52	-	3,52
25	Рамонский муниципальный район	-	303,31	303,31
26	Репьевский муниципальный район	-	-	-
27	Россопанский муниципальный район	-	96,11	96,11
28	Семилукский муниципальный район	-	174,05	174,05
29	Таловский муниципальный район	-	-	-
30	Терновский муниципальный район	-	-	-
31	Хохольский муниципальный район	-	150,74	150,74
32	Эртильский муниципальный район	-	-	-
33	Городской округ город Нововоронеж	-	-	-
34	Городской округ город Воронеж	11,25	-	11,25
35	Среднее значение по Воронежской области	11,25	155,13	12,06

* Группы видов использования земель особо охраняемых территорий и объектов утверждены 17.02.2004 Временной методикой государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов, согласованной с Минэкономразвития России, МНС России, МПР России, и Методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 23.06.2005 № 138.