



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.04.2019

№ 12361

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления», расположенного по адресу: ул. Полевая, правая сторона от д.№1 до д.№17 включ-но, от д.№38 до д.№60 включ-но, ул. Советская от д.№1 до д.№44 с. Верхняя Хава, Верхнехавского района, Воронежской области, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 7736 кв. м, расположенного по адресу: ул. Полевая, правая сторона от д.№1 до д.№17 включ-но, от д.№38 до д.№60 включ-но,

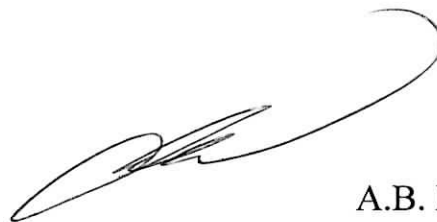
ул. Советская от д.№1 до д.№44 с. Верхняя Хава, Верхнехавского района, Воронежской области.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.04.19 № 12361

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
ул. Полевая, правая сторона от д.№1 до д.№17 включ-но, от д.№38 до д.№60 включ-но,
ул. Советская от д.№1 до д.№44 с. Верхняя Хава, Верхнехавского района,
Воронежской области

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.04.19 № 12367

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного
по адресу: ул. Полевая, правая сторона от д.№1 до д.№17 включ-но, от д.№38
до д.№60 включ-но, ул. Советская от д.№1 до д.№44 с. Верхняя Хава,
Верхнехавского района, Воронежской области.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Советская, земельный участок №1 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1409,0	36:07:0000000:2414
2.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, уч. 11 а/2	Собственность, Кремнева Александра Кузьминична	75,0	36:07:0100026:155
3.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава под опоры №1-14 ВЛ - 0,4 кв	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:07:0100026:18
4.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, дом 9	Долевая собственность, Абрамов Владимир Викторович, Абрамова Татьяна Николаевна	18,0	36:07:0100026:72

5.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, под опоры №1-14 ВЛ - 0,4 кв	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:07:0100026:22
6.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, под опоры №1-14 ВЛ - 0,4 кв	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3,0	36:07:0100026:30
7.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Советская, дом 10	Собственность, Серганов Виктор Дмитриевич	12,0	36:07:0100026:68
8.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Советская, № 1/2	Долевая собственность, Давыденко Карина Александровна, Давыденко Елена Петровна, Давыденко Александр Петрович, Давыденко Татьяна Александровна	42,0	36:07:0100026:127
9.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Советская, 2	Долевая собственность, Растягаев Денис Алексеевич, Растягаева Виктория Денисовна; Залог в силу закона, весь объект, Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	17,0	36:07:0100026:97
10.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юг.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14,0	36:07:0100027:206

	Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Советская, дом 1 «а»			
11.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность, Воронежская область	177,0	36:07:0000000:1329
12.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, уч. 1 «ж»	Собственность, Верхнехавский муниципальный район Воронежской области	5,0	36:07:0100027:234
13.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Советская, участок №1 «в»	Собственность, Верхнехавское сельское поселение Верхнехавского муниципального района Воронежской области	61,0	36:07:0100027:555
14.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Советская, дом 5	Собственность, Волкова Светлана Борисовна	27,0	36:07:0100026:124
15.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, уч №1 «б»	Долевая собственность, Востриков Алексей Владимирович, Востриков Александр Алексеевич, Вострикова Альбина Алексеевна, Вострикова Валентина Александровна	14,0	36:07:0100026:66

16.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, 2	Долевая собственность, Попова Наталия Владимировна, Попова Анна Алексеевна, Попов Алексей Анатольевич, Попова Анастасия Алексеевна	74,0	36:07:0100026:73
17.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, на земельном участке расположен дом № 5	Собственность, Волкова Надежда Александровна	20,0	36:07:0100026:131
18.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, дом 9	Собственность, Крестников Виктор Иванович	1,0	36:07:0100026:5
19.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, 14	Собственность, Поливаев Сергей Иванович	18,0	36:07:0100026:141
20.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, 15	Собственность, Поливаев Александр Иванович	11,0	36:07:0100026:71
21.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, 16	Собственность, Макухина Наталья Владимировна	4,0	36:07:0100026:74
22.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, 48	Совместная собственность, Тростянский Денис Юрьевич, Лаврухина Ирина Андреевна; Залог в силу закона, весь объект, Публичное	18,0	36:07:0100024:120

		акционерное общество «Сбербанк России»		
23.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, на земельном участке расположен дом №45	Долевая собственность, Тимошенко Мария Яковлевна, Тимошенко Павел Дмитриевич	3,0	36:07:0100024:122
24.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, земельный участок №47	Долевая собственность, Алексеева Татьяна Валерьевна, Алексеева Ирина Алексеевна, Харин Дмитрий Сергеевич	45,0	36:07:0100024:28
25.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, на земельном участке расположен дом №52	Долевая собственность, Козенко Дарья Владимировна, Козенко Алла Александровна, Козенко Владимир Викторович	22,0	36:07:0100024:116
26.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, участок №54	Собственность, Мстиславская Лилия Ивановна	24,0	36:07:0100024:115
27.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Полевая, 59	Долевая собственность, Попов Виктор Николаевич, Белозерцева Анастасия Андреевна	29,0	36:07:0100024:29
		Государственная собственность не разграничена	5591,0	