|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** |  |

Проект постановления правительства Воронежской области

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 12.03.2008 № 4-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.

 Губернатор

 Воронежской области А.В. Гордеев

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНпостановлением правительства Воронежской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Воронежской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (далее – Перечень).

2. Имущество, находящееся в государственной собственности Воронежской области, включенное в Перечень, предназначено для передачи его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Сведения об утвержденном Перечне государственного имущества Воронежской области, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат представлению в установленном порядке в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга.

II. Формирование и ведение Перечня

1. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня, а также исключение сведений о государственном имуществе Воронежской области из Перечня осуществляет департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – уполномоченный орган).

2. В Перечень включается движимое и недвижимое государственное имущество Воронежской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее – государственное имущество Воронежской области).

3. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе Воронежской области, соответствующем следующим критериям:

а) государственное имущество Воронежской области свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП);

б) государственное имущество Воронежской области не ограничено в обороте;

в) государственное имущество Воронежской области не является объектом жилищного фонда и религиозного назначения;

г) государственное имущество Воронежской области не является объектом незавершенного строительства;

д) государственное имущество Воронежской области не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Воронежской области;

е) государственное имущество Воронежской области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) в отношении государственного имущества Воронежской области не принято решение о предоставлении его иным лицам.

4. Внесение сведений о государственном имуществе Воронежской области в Перечень, а также исключение сведений о государственном имуществе Воронежской области из Перечня осуществляется на основании приказа уполномоченного органа, в том числе по предложению исполнительных органов государственной власти Воронежской области, заявлений субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

5. Уполномоченный орган в срок не позднее 30 дней с даты поступления предложений, заявлений о включении сведений о государственном имуществе Воронежской области в Перечень и об исключении сведений о государственном имуществе Воронежской области из него рассматривает указанные предложения, заявления и принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений о государственном имуществе Воронежской области в Перечень;

б) об исключении сведений о государственном имуществе Воронежской области из Перечня;

в) об отказе в учете предложения, заявления.

6. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о государственном имуществе Воронежской области из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о государственном имуществе Воронежской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества Воронежской области;

б) ни одного заявления о предоставлении государственного имущества Воронежской области, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Уполномоченный орган исключает сведения о государственном имуществе Воронежской области из Перечня в одном из следующих случаев:

а) право государственной собственности Воронежской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

б) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд;

в) произошло изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по целевому назначению.

9. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом на электронном носителе путем внесения и исключения сведений об имуществе.

10. Перечень составляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

11. В Перечень вносятся следующие сведения о включенном в него объекте:

а) наименование объекта;

б) общая площадь объекта;

в) адрес объекта (в случае отсутствия адреса - описание местоположения объекта);

г) идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.).

12. Сведения об объекте, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, вносятся в Перечень в течение трех рабочих дней со дня принятия приказа уполномоченного органа о включении этого объекта в Перечень.

Сведения об объекте, указанные в пункте 10 настоящего Порядка, исключаются из Перечня в течение трех рабочих дней со дня принятия приказа уполномоченного органа об исключении этого объекта из Перечня.

III. Порядок опубликования Перечня

1. Перечень, а также изменения, вносимые в него, подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Воронежский курьер» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.