**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Реестровый номер торгов: 2015 - 113**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

**недвижимого имущества**

**Организатор аукциона** — казенное учреждение Воронежской области «Лесная охрана»; место нахождения и почтовый адрес – 396250, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Приморская, д. 74; адрес электронной почты – lesokhrana@mail.ru.; контактный телефон – (473) 244-17-62; контактное лицо – Володченкова Анна Михайловна.

**Специализированная организация** – КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»; место нахождения и почтовый адрес – 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12; адрес электронной почты – mail@fgivo.ru; контактный телефон - (473) 212-70-01; контактное лицо – Сахно Зоя Егоровна.

**Основание проведения аукциона** – приказ казенного учреждения Воронежской области «Лесная охрана» от 28.10.2015 № 333 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в собственности Воронежской области и принадлежащих КУ ВО «Лесная охрана» на праве оперативного управления».

**Форма аукциона** – открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Аукцион проводится на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Воронежской области и закрепленного на праве оперативного управления за казенным учреждением Воронежской области «Лесная охрана» (далее – Объекты):**

- нежилые помещения №№ 4, 5 в литере 1А, общей площадью 47,5 кв. м, расположенные в здании конторы лесничества**.**

Место расположения Объектов – Воронежская область, Подгоренский район, сл. Подгорное, ул. Первомайская, 324а.

**Описание и технические характеристики Объектов:**

год постройки – 1980; структура объекта – нежилые помещения; фундамент – бетонные блоки; стены – деревянные, обложенные кирпичом; перекрытия – деревянные; крыша – шифер; полы – деревянные; техническое состояние - удовлетворительное.

Ограничение (обременение) – не зарегистрировано.

**Целевое назначение Объектов** – использование под офис.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды без учета НДС (начальный размер годовой арендной платы без учета НДС) – 24 912 (двадцать четыре тысячи девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек без учета НДС.**

Срок действия договора аренды – 5 (пять) лет.

Документация об аукционе размещена в сети Интернет на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru) и [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/).

В течение всего срока приема заявок каждому желающему по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, к. 201, тел. (473) 212-70-01, по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, предоставляется документация об аукционе. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления в письменной форме.

В случае если подана одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в срок не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в двадцатидневный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона и представлен организатору аукциона.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе.