



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.04.2019

№

6473

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение с. Трещевка Рамонского района Воронежской области. (Расширение опасного производственного объекта. «Сеть газоснабжения»)» (газопровод высокого давления)», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Чистополянское сельское поселение, с. Трещевка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение с. Трещевка Рамонского района Воронежской области. (Расширение опасного производственного объекта. «Сеть газоснабжения»)» (газопровод высокого давления)» (далее – объект газоснабжения) приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 38084 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Чистополянское сельское поселение, с. Трещевка.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 17.04.19 № 04/19

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Рамонский муниципальный район,
Чистополянское сельское поселение, с. Трещевка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 17.04.19 № 6471

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район,
Чистополянское сельское поселение, с. Трещевка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Рамонский район, ЗАО «Сельские зори»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2430,0	36:25:6826013:4
2.	Воронежская область, Рамонский район, Большеверейское СП, автодорога «Обход г. Воронежа» - Большая Верейка – Ломово» - с. Чистая Поляна	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность, Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области	2475,0	36:25:0000000:2629
3.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 9. Участок	Собственность, ООО «Агротех-Гарант» Задонье	3546,0	36:25:6826013:6

	находится примерно в 1533 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Заречная			
4.	Воронежская область, Рамонский район, с/с Чистополянское, с. Чистая Поляна, автодорога «Обход г. Воронежа» - Большая Верейка – Ломово»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3703,0	36:25:0000000:2645
5.	448 м северо- восточнее жилого дома № 6, ул. Заречная, с. Трещевка, Рамонский район, Воронежская область	Аренда, ООО «АГРОХОЛДИНГ РАМОНСКАЯ ИНДЕЙКА»	1731,0	36:25:6826013:39
6.	Воронежская область, Рамонский район, Чистополянское СП, с. Трещевка, автодорога «Обход г. Воронежа» - Большая Верейка – Ломово» - с. Чистая Поляна	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность, Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области	55,0	36:25:0000000:2619
7.	Воронежская область, Рамонский район, с/с Чистополянское, с. Чистая Поляна, автодорога «Обход г. Воронежа» - Большая Верейка – Ломово»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	119,0	36:25:0000000:2646
8.	Воронежская область, Рамонский район, ОАО «Заря»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2614,0	36:25:6826016:5

9.	Воронежская область, Рамонский район, Чистополянское СП, с. Трещевка, автодорога «Обход г. Воронеж» - Большая Верейка» - Ломово» - Чистая Поляна» - с. Трещевка	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность, Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области	3589,0	36:25:0000000:2603
10.	Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Урожайная, 59-б	Собственность, Анисимов Андрей Георгиевич	85,0	36:25:6500005:75
11.	Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Урожайная, 59-в	Собственность, Анисимов Андрей Георгиевич	89,0	36:25:6500005:77
12.	Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Урожайная, 59-г	Собственность, Анисимов Андрей Георгиевич	77,0	36:25:6500005:76
13.	Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Урожайная, 59	Собственность, Лепехин Андрей Владимирович	2,0	36:25:6500005:2
14.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Урожайная, 64	Собственность, Дунаев Виктор Андреевич	107,0	36:25:6500005:4
15.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район,	Собственность, Лукин Сергей Иванович	270,0	36:25:6500005:36

	с. Трещевка, ул. Урожайная, 65			
16.	Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Урожайная, 66	Собственность, Заложных Владимир Ильич	62,0	36:25:6500005:80
17.	Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Урожайная, уч. 66А	Собственность, Колесникова Надежда Ильинична	4,0	36:25:6500005:81
18.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Урожайная, 72	Собственность, Ратьков Михаил Иванович	304,0	36:25:6500005:9
19.	Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Урожайная, 75	Собственность, Сухарева Татьяна Ильинична	31,0	36:25:6500005:56
20.	Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Урожайная, 79	Общая долевая собственность, Суворинова Екатерина Юрьевна, Суворинов Владислав Александрович, Суворинов Егор Александрович, Суворинов Александр Геннадьевич	73,0	36:25:6500005:15
21.	Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Зеленая, 2 «а»	Собственность, Проскураков Андрей Викторович	202,0	36:25:6500005:32
22.	Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Урожайная, участок 85	Собственность, Корчагина Ольга Ивановна	1,0	36:25:6500005:47
23.	Воронежская область, Рамонский район,	Сведения о зарегистрированных	2377,0	36:25:6826016:6

	ОАО «Заря»	правах отсутствуют		
24.	Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Урожайная, 97	Собственность, Рамонский районный потребительский кооператив Воронежской области	65,0	36:25:6500006:83
25.	Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Урожайная, 115б	Аренда, Колыхалин Виктор Михайлович	4,0	36:25:6500008:27
26.	Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Урожайная, 148б	Собственность, Киселева Ирина Петровна	6,0	36:25:6500007:33
27.	Воронежская область, Рамонский район, с. Трещевка, ул. Урожайная, 147	Собственность, Проскуряков Петр Федорович	2,0	36:25:6500009:28
28.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Чистополянское сельское поселение, с. Трещевка, ул. Урожайная 42а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:25:6500003:219
29.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Чистополянское сельское поселение, с.Трещевка, ул. Урожайная 172а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15,0	36:25:6826016:142
		Государственная собственность не разграничена	14141,0	