Проект

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 13 мая 2008 года № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (Молодой коммунар, 2008, 20 мая; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2021, 10 марта) следующие изменения:

1) в статье 13:

а) пункт 14 части 1 изложить в следующей редакции:

«14) граждане, имеющие в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами (в том числе домами блокированной застройки) и приобретенными ими в собственность в результате сделок и (или) в порядке наследования, а также на основании вступившего в законную силу решения суда;».

б) часть 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. К гражданам, имеющим трех и более детей, указанным в пункте 5 части 1 настоящей статьи (далее - многодетные граждане), в целях настоящего Закона Воронежской области относятся граждане, являющиеся родителями

(одинокими родителями), на содержании которых находятся постоянно проживающие совместно с ними трое и более несовершеннолетних их детей и (или) детей его (ее) супруга (супруги), включая детей старше 18 лет, проходящих срочную военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации или получающих образование в очной форме в образовательных организациях, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста, и (или) являющиеся опекунами (попечителями), на содержании которых находятся трое и более несовершеннолетних детей.».

2) в статье 13.1:

а) часть 3 дополнить пунктами 6-7 следующего содержания:

«6) документ о прохождении детьми старше 18 лет, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста, срочной военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (в случае прохождения детьми срочной военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

7) документ, подтверждающий совместное проживание заявителя с детьми (акт органа опеки и попечительства о месте проживания детей, судебное решение о месте проживания детей) в случае, если факт совместного проживания заявителя с детьми не может быть подтвержден информацией из территориального органа федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел.».

б) абзац второй части 9 дополнить словами «, документ о прохождении срочной военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации детьми старше 18 лет, но не более чем до достижения ими 23-летнего возраста (в случае прохождения детьми срочной военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации).».

в) часть 10 дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«Многодетный гражданин перемещается в конец Реестра в случае трех отказов от предложенного земельного участка (непредставления письменных согласий на получение в собственность указанного в предложении земельного

участка) и отказа от предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (непредставления письменного согласия на получение единовременной денежной выплаты).».

г) дополнить частью 10.1 следующего содержания:

«10.1. Многодетный гражданин, включенный в Реестр, вправе обратиться с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не включенного в перечень земельных участков, в уполномоченный орган по месту постоянного проживания, в порядке, предусмотренном статьей 39.15 Земельного кодекса российской Федерации.».

3. Параграф 5 главы 3 изложить в следующей редакции:

 «§ 5. Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства

Статья 17. Общие положения

1. Настоящим Законом Воронежской области в соответствии с частью 7 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» устанавливаются предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ (далее - максимальные цены кадастровых работ) в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства.

2. Максимальные цены кадастровых работ, установленные настоящим Законом Воронежской области, не включают в себя налог на добавленную стоимость и транспортные расходы.

3. Установленные настоящим Законом Воронежской области максимальные цены кадастровых работ, проводимых в отношении двух смежных участков по одной заявке, подлежат снижению на 20 процентов по каждому земельному участку, в отношении трех и более смежных земельных участков - на 30 процентов по каждому земельному участку.

4. При проведении кадастровых работ в сокращенные сроки (до 10 календарных дней) лица, осуществляющие кадастровые работы, по соглашению с заявителями вправе увеличить максимальные цены кадастровых работ, установленные настоящим Законом Воронежской области, до 30 процентов.

5. Лица, выполняющие кадастровые работы, с учетом материального положения обратившихся к ним граждан из числа участников и инвалидов Великой Отечественной войны, инвалидов, ветеранов, малоимущих граждан и на основании соглашения с ними вправе уменьшить цены, установленные настоящим Законом Воронежской области.

Статья 18. Максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства

Максимальные цены кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства устанавливаются в размере 5000 рублей.».

Статья 2

1. Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «в» части 2 статьи 1 настоящего Закона Воронежской области, который вступает в силу с 1 января 2023 года.

**Губернатор Воронежской области А.В. Гусев**

г. Воронеж

**Пояснительная записка**

**к проекту закона Воронежской области**

**«О внесении изменений в Закон Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»**

Представленный законопроект подготовлен в связи с необходимостью актуализации положений статей 13 и 13.1 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (далее – закон Воронежской области), вызванных практикой предоставления гражданам, в том числе имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков.

Статьей 13 Закона Воронежской области установлены категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, одной из которых являются граждане, имеющие в фактическом пользовании земельные участки, с расположенными на них индивидуальными жилыми домами.

Указанными изменениями предлагается расширить указанную категорию граждан, предоставив право на получение земельного участка в собственность гражданам, имеющим в собственности дома блокированной застройки.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на участок.

Согласно положениям статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Предлагаемая формулировка предоставит одинаковые права гражданам, имеющим в собственности жилые дома (индивидуальные или блокированной застройки), на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

К гражданам, имеющим трех и более детей, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13 Закона Воронежской области предлагается отнести и граждан, являющихся родителями детей, включая детей старше 18 лет, проходящих срочную военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации.

Кроме того, согласно части 2 статьи 3 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», регистрация или отсутствие таковой не могут служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, в связи с чем законопроектом устанавливается возможность подтверждении факта совместного проживания многодетного гражданина с детьми не только документами о регистрации по месту жительства, но и сведениями органов опеки, иными документами.

 Порядки постановки на учет, снятия с данного учета, предоставления земельных участков в собственность бесплатно в отношении многодетных граждан, установленные Законом Воронежской области, дают возможность неограниченного количества отказов многодетным гражданином от предложенных ему к предоставлению в собственность бесплатно земельных участков

В связи с этим сложилось злоупотребление многодетными гражданами правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, что приводит к увеличению числа многодетных граждан, состоящих в Реестре, не обеспеченных земельными участками.

Законопроектом предлагается предусмотреть ограниченное количество отказов многодетных граждан от предложенных к предоставлению в собственность бесплатно земельных участков и единовременной денежной выплаты с перемещением такого гражданина в конец Реестра.

Также законопроектом предлагается установить для многодетных граждан, включенных в Реестр многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области (далее – Реестр), право обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не включенного в перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность указанным гражданам в соответствии с настоящим Законом Воронежской области, предусмотренным ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, в соответствии с частью 7 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» субъектом Российской Федерации могут устанавливаться предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства.

В целях реализации Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Воронежской области департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области были направлены соответствующие запросы о предельно максимальных ценах на кадастровые работы в АО «ВОРОНЕЖОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ», Областное государственное бюджетное учреждение Воронежской области «Управление природных ресурсов», Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Управление главного архитектора».

На основании информации ведущих организаций, оказывающих услуги в области кадастра и геодезии, законопроектом предлагается установить предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства – 5000 рублей, с возможностью дифференцирования (срочность выполнения работ, выполнение работ в отношении смежных земельных участков).

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов из областного бюджета.

|  |
| --- |
|  |