**ПРОТОКОЛ № 564**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-61

**г. Воронеж 30 октября 2019 г.**

 **09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете Каширского района Воронежской области «Каширские Зори», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 20.09.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудиозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток** **по лоту,****руб.** |
| **Каширский муниципальный район Воронежской области** |
| Лот № 1 (Каширское с/п) |
| 1. | 36:13:3100020:105 | 9 248 | Воронежская область, р-н Каширский, в границах бывшего колхоза «Большевик», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 36:13:3100020 | Защитные лесные насаждения/Собственность, 36:13:3100020:105-36/034/2017-1 от 20.04.2017 | 131,00 | 131,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – защитные лесные насаждения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.10.2019 № 534 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 2 (два) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-620, 02-673.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-620 | 02.10.201915 ч. 25 м. | Ключников Геннадий Анатольевич |
| 2 | 02-673 | 16.10.201914 ч. 45 м. | Дубровин Петр Васильевич |

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-620 | 02.10.201915 ч. 25 м. | Ключников Геннадий Анатольевич |
| 2 | 02-673 | 16.10.201914 ч. 45 м. | Дубровин Петр Васильевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 131 (сто тридцать один) рубль 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 142 (сто сорок два) рубля 79 копеек, сделано Ключниковым Геннадием Анатольевичем, место жительства: г. Воронеж, ул. Врубеля, дом 48.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 138 (сто тридцать восемь) рублей 86 копеек, сделано Ключниковым Геннадием Анатольевичем, место жительства: г. Воронеж, ул. Врубеля, дом 48.

Победителем аукциона признан Ключников Геннадий Анатольевич, место жительства: г. Воронеж, ул. Врубеля, дом 48, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 142 (сто сорок два) рубля 79 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_