



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.08.2023

№ 303

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газификация с.Архангельское Хохольского района Воронежской области (II этап)» (газопровод среднего давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении

обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 04.07.2022 № 05298-ЭА-ГАЗ
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«__» _____ 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«__» _____ 2023г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«__» _____ 2023г.

С.В. Ишутин

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 16.02.23 № 3034

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газификация с.Архангельское Хохольского района Воронежской области (II этап)» (газопровод среднего давления)»	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	34664 кв.м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 16.02.23 № 3033

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газификация с.Архангельское Хохольского района Воронежской области (II этап)» (газопровод среднего давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 16.02.23 № 303

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газификация с.Архангельское Хохольского района Воронежской области (II этап)» (газопровод среднего давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Архангельское, ул. Ф.Энгельса, 42	Собственность, Русинов Александр Иванович	58	36:31:0000000:6
2	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Ленина	Постоянное (бессрочное) пользование, Архангельское сельское поселение Хохольского муниципального района Воронежской области	410	36:31:0000000:1032
3	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Карла Маркса	Постоянное (бессрочное) пользование, Архангельское сельское поселение Хохольского муниципального района Воронежской области	607	36:31:0000000:1184
4	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Садовая	Постоянное (бессрочное) пользование, Архангельское сельское поселение Хохольского муниципального района Воронежской области	895	36:31:0000000:1188
5	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Орджоникидзе, участок 1а	Собственность, Насонова Лариса Владимировна	52	36:31:0000000:1201

1	2	3	4	5
6	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Красноармейская	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Архангельского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	795	36:31:0000000:2116
7	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул 50 лет Октября	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Архангельского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	56	36:31:0000000:2117
8	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Калинина	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Архангельского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	288	36:31:0000000:2120
9	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Кирова	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Архангельского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	48	36:31:0000000:2124
10	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Гагарина	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Архангельского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	171	36:31:0000000:2127
11	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Мира	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Архангельского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	152	36:31:0000000:2135
12	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Карла Маркса, 17а	Собственность, Гречишкин Михаил Михайлович	2	36:31:0300001:19

1	2	3	4	5
13	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Карла Маркса, уч 16а	Собственность, Казьмин Константин Владимирович	79	36:31:0300001:70
14	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Карла Маркса, участок 15/1	Долевая собственность, Чеботарева Наталья Сергеевна Коновалов Иван Сергеевич Огнерубова Анна Сергеевна Коновалов Николай Сергеевич	44	36:31:0300001:74
15	Воронежская обл, р-н Хохольский, Архангельское сельское поселение, с Архангельское, автодорога «Воронеж- Луганск» - Архангельское» - х. Пашенково	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	70	36:31:0300002:103
16	Воронежская обл, р-н Хохольский, Архангельское сельское поселение, с Архангельское, автодорога «Воронеж- Луганск» - Архангельское» - х. Пашенково	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	2713	36:31:0300003:61
17	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Садовая, 41	Долевая собственность, Полищук Татьяна Анатольевна Авдеев Михаил Анатольевич	1	36:31:0300005:63
18	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Кирова, 25	Собственность, Терехов Иван Сергеевич	1	36:31:0300006:4
19	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Кирова, уч 23 а/1	Собственность, Никитина Мария Васильевна	1	36:31:0300006:72
20	Воронежская обл, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Советская, уч 13/1	Собственность, Канищев Евгений Викторович	43	36:31:0300006:85
21	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Советская, д 13	Собственность, Канищев Евгений Викторович	96	36:31:0300006:86
22	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Советская	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Архангельского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	943	36:31:0300006:98

1	2	3	4	5
23	Воронежская обл, р-н Хохольский, с Архангельское, ул 50 лет Октября, 29	Собственность, Хохольский муниципальный район Воронежской области Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное общеобразовательное учреждение «Архангельская основная общеобразовательная школа»	1	36:31:0300008:85
24	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Ленина, 20	Долевая собственность, Черных Никита Николаевич Черных Арина Николаевна	78	36:31:0300010:25
25	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Красная Звезда, 23	Собственность, Лахмитько Василий Иванович	22	36:31:0300014:37
26	Воронежская область, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Красная Звезда	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Архангельского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	750	36:31:0300014:116
27	Воронежская обл, р-н Хохольский, с Архангельское, ул Гагарина, 20	Собственность, Воронежская область	12	36:31:4000017:2
28	Государственная собственность не разграничена		26276	-