



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

10.04.2019

№ 5483

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения  
«Газопровод высокого давления к с. Рогачевка и пос. Лекарственное  
Новоусманского района Воронежской области», расположенного по  
адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка,  
пос. Лекарственное, и установлении ограничений прав на входящие в них  
земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления к с. Рогачевка и пос. Лекарственное Новоусманского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 37094 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, пос. Лекарственное.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

1.3. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 10.04.19 № 5783

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка,  
пос. Лекарственное.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 10.04.19 № 5489

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка,  
пос. Лекарственное.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Новоусманский, Автомобильная дорога А 144 «Курск – Воронеж – Борисоглебск до магистрали «Каспий» на территории Новоусманского района Воронежской области	Собственность, Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Москва – Харьков Федерального дорожного агентства»	120,0	36:16:0000000:119 (36:16:5400021:35 входит в состав единого землепользования)
2.	Воронежская обл, р-н Новоусманский, п. Лекарственный, 47	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Вместе»; Прочие ограничения (обременения) прав, Федеральное	1457,0	36:16:5400023:14

		дорожное агентство; Ипотека, Акционерный коммерческий сбербанк Российской Федерации; Арест		
3.	Воронежская область, р-н Новоусманский, Автомобильная дорога А 144 «Курск – Воронеж – Борисоглебск до магистрали «Каспий» на территории Новоусманского района Воронежской области	Собственность, Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Москва – Харьков Федерального дорожного агентства»	154,0	36:16:0000000:119 (36:16:5400023:33 входит в состав единого землепользования)
4.	Воронежская область, р-н Новоусманский, в 2,3 км северо- восточнее пос. Лекарственный	Собственность, Серикова Наталия Викторовна; Прочие ограничения (обременения) прав, Федеральное дорожное агентство	2201,0	36:16:5400023:121
5.	Воронежская область, р-н Новоусманский, газопровод-отвод с. Рогачевка, ГРПм-II	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области	69,0	36:16:5400023:128
6.	Воронежская обл, р-н Новоусманский, северо – западная часть	Собственность, Воронежская область;	5146,0	36:16:5400023:178

	кадастрового квартала 36:16:5400023	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области		
7.	Воронежская область, р-н Новоусманский, северо – восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400023	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	75,0	36:16:5400023:185
8.	Воронежская область, Новоусманский район, с. Рогачевка, ул. Мира, участок 44 А	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Рогачёвского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области	23,0	36:16:5400023:193
9.	Воронежская область, р-н Новоусманский, северо – восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400023	Собственность, Серикова Наталия Викторовна	64,0	36:16:5400023:230
10.	Воронежская область, р-н Новоусманский, в 2,4 км северо – восточнее пос. Лекарственный	Собственность, Местная религиозная организация православный Приход храма в честь Покрова Пресвятой Богородицы пос. Лекарственный Новоусманского района Воронежской области религиозной организации «Воронежская Епархия Русской Православной Церкви (Московский	317,0	36:16:5400023:234

		Патриархат)», Прочие ограничения (обременения) прав, Федеральное дорожное агентство		
11.	Воронежская область, р-н Новоусманский, в 2,4 км северо – восточнее пос. Лекарственный	Собственность, Слепокуров Виктор Александрович; Прочие ограничения (обременения) прав, Федеральное дорожное агентство	52,0	36:16:5400023:251
12.	Воронежская область, р-н Новоусманский, к юго – востоку от поселка Лекарственный, в границах бывшего ТОО «Лекарственное»	Собственность, Бабоян Ашот Мартиросович	17381,0	36:16:5400023:252
13.	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Рогачевское сельское поселение, поселок Лекарственный, участок 55	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	70,0	36:16:2401002:159
		Государственная собственность не разграничена	9965,0	