



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

11.04.2019

ПРИКАЗ

№

6053

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давления в с. Михайловка 1-я, с. Марьевка, с. Никольское Прогрессовского сельского поселения Панинского района Воронежской области. Газопровод низкого давления с. Ивановка Прогрессовского сельского поселения Панинского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Прогрессовское сельское поселение, с. Михайловка 1-я, с. Марьевка, с. Никольское, с. Ивановка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давления в с. Михайловка 1-я, с. Марьевка, с. Никольское Прогрессовского сельского поселения Панинского района Воронежской области. Газопровод низкого давления с. Ивановка

Прогрессовского сельского поселения Панинского района Воронежской области» при к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 79712 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Прогрессовское сельское поселение, с. Михайловка 1-я, с. Марьевка, с. Никольское, с. Ивановка.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.04.19 № 6053

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Панинский муниципальный район, Прогрессовское
сельское поселение, с. Михайловка 1-я, с. Марьевка,
с. Никольское, с. Ивановка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
 к приказу департамента
 имущественных и земельных
 отношений Воронежской области
 от 11.04.19 № 6053

Список земельных участков,
 находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
 адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район,
 Прогрессовское сельское поселение, с. Михайловка 1-я, с. Марьевка,
 с. Никольское, с. Ивановка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Панинский, с. Михайловка 1-я, ул. Дорожная, 10	Собственность, Воронежская область	109,0	36:21:6300005:4
2.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Панинский, с. Михайловка 1-я,	Собственность, Закрытое акционерное общество Сельскохозяйственное предприятие «Рикон»	26,0	36:21:6300005:5

	ул. Дорожная, 11			
3.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Панинский, с. Никольское, ул. Луговая, 49	Собственность, Олимов Махмадюсуф Сафармахмадович	13,0	36:21:6600004:1
4.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Панинский, с. Михайловка, 1-я, ул. Рабочая, 6	Собственность, Беляева Раиса Алексеевна	1,0	36:21:6300004:42
5.	обл. Воронежская, р-н Панинский, с. Михайловка, 1-я, ул. Рабочая, 22	Общая долевая собственность, Муравлева Нина Ивановна, Жокина Анна Юрьевна	8,0	36:21:6300005:16
6.	обл. Воронежская, р-н Панинский, с. Михайловка, 1-я, ул. Рабочая, 13	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:21:6300005:45
7.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Панинский, с. Михайловка 1-я, ул. Садовая, 21	Общая долевая собственность, Макаров Иван Николаевич, Макарова Татьяна Ивановна	5,0	36:21:6300006:30
8.	Воронежская обл, р-н Панинский, северная часть	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	98,0	36:21:6300001:30

	кадастрового квартала 36:21:6300001			
9.	Воронежская обл, р-н Панинский, центральная часть кадастрового квартала 36:21:6500001	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	146,0	36:21:6500001:31
10.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Ивановка 1-я, ул. Ивановская, д. 2	Собственность, Муниципальное образование Панинский муниципальный район Воронежской области	60,0	36:21:6400001:178
11.	Воронежская обл, р-н Панинский, северо - восточная часть кадастрового квартала 36:21:8500006	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	77,0	36:21:8500006:184
12.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Михайловка 1-я, ул. Школьная, 1 а	Собственность, Муниципальное образование Панинский муниципальный район Воронежской Области, Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение 1-Михайловская средняя общеобразовательная школа Панинского муниципального района Воронежской области	96,0	36:21:6300005:42
13.	Воронежская область, р-н Панинский, Прогрессовское сельское поселение, в юго – западной части кадастрового квартала 36:21:8500004, из земель	Собственность, Закрытое акционерное общество Сельскохозяйствен- ное предприятие «Рикон»,	83,0	36:21:8500004:36

	ТОО «Прогресс»	ИНН: 3621004395, Ипотека, Общество с ограниченной ответственностью «Центрально- Черноземная агропромышленная компания»		
14.	Воронежская область, Панинский район, с. Ивановка, автодорога Панино - Борщево	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	153,0	36:21:0000000:694
15.	Воронежская область, р-н Панинский, Прогрессовское сельское поселение, в восточной части кадастрового квартала 36:21:8500006, из земель ТОО «Прогресс»	Общая долевая собственность, Бордачев Валерий Борисович, Сельскохозяйствен- ный производственный кооператив «Агро – Нива», Аренда, Сельскохозяйствен- ный производственный кооператив «Агро – Нива»	466,0	36:21:8500006:123
16.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Панинский, Прогрессовское сельское поселение, в северной части	Собственность, Закрытое акционерное общество Сельскохозяйствен- ное предприятие «Рикон», Ипотека, Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Арест	2357,0	36:21:8500006:143

	кадастрового квартала 36:21:8500006, из земель ТОО «Прогресс»			
17.	Воронежская область, Панинский район, с./пос. Прогрессовское, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:21:8500006 из земель ТОО «Прогресс»	Общая долевая собственность, Желтых Григорий Иванович, Голованов Петр Абрамович, Бобиков Николай Михайлович, Аренда, Закрытое акционерное общество Сельскохозяйственное предприятие «Рикон», Арест	602,0	36:21:8500006:152
18.	Воронежская область, р-н Панинский, Прогрессовское сельское поселение, в северо – западной части кадастрового квартала 36:21:8500006, из земель ТОО «Прогресс»	Общая долевая собственность, Бирюкова Людмила Тимофеевна, Бирюков Сергей Николаевич, Закрытое акционерное общество Сельскохозяйственное предприятие «Рикон», Аренда, Закрытое акционерное общество Сельскохозяйственное предприятие «Рикон»	546,0	36:21:8500006:157
19.	Воронежская область, Панинский район, с. Никольское, ул. Колхозная, 46 а	Собственность, Воронежская область	19,0	36:21:6600002:148
20.	Воронежская область, Панинский район, с. Михайловка 1-я, ул. Дорожная, 1Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:21:6300005:358
21.	Воронежская область, Панинский район, с. Марьевка,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18,0	36:21:6300003:197

	ул. Мира, 14 Б			
22.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Ивановка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9,0	36:21:6400001:214
23.	Воронежская область, р-н Панинский, в центральной части кадастрового квартала 36:21:8500006, из земель ТОО «Прогресс»	Общая долевая собственность, Филиппова Марфа Петровна, Рябинин Василий Иванович, Щербаков Дмитрий Леонидович, Мякинин Сергей Александрович, Асратов Рамиз Исрафилович, Назарянц Елена Николаевна, Уваров Алексей Алексеевич, Халеев Александр Николаевич, Сергеева Таисия Дмитриевна, Закрытое акционерное общество Сельскохозяйствен- ное предприятие «Рикон»	597,0	36:21:8500006:169
24.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Марьевка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7,0	36:21:6300005:63
25.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Никольское, ул. Луговая, примерно в 10-ти метрах к юго – западу от жилого дома № 21	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	11,0	36:21:6600001:57
26.	Воронежская область, р-н Панинский, Прогрессовское сельское поселение	Аренда, Лаптев Александр Николаевич	421,0	36:21:8500006:212
27.	Воронежская область, р-н Панинский, Прогрессовское сельское поселение	Аренда, Попова Елена Рузибоевна	537,0	36:21:8500006:218

28.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Михайловна 1-я, ул. Школьная, 8/1	Собственность, Меляков Александр Павлович	8,0	36:21:6300005:234
29.	Воронежская область, р-н Панинский, Прогрессовское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	31,0	36:21:0000000:3874
30.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Михайловка 1-я, автодорога «Анна – Мосоловка – Михайловка 1-я в Воронежской области»	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	222,0	36:21:0000000:3848
31.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Михайловка 1-я, ул. Садовая, 19/1	Собственность, Гвоздков Вячеслав Александрович	6,0	36:21:6300006:138
32.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Михайловка 1-я, ул. Центральная, 6/3	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	28,0	36:21:6300006:140
33.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Михайловка 1-я, ул. Школьная, от жилого дома № 9	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4,0	36:21:6300005:242
34.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Михайловка 1-я, ул. Центральная, 6/2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	285,0	36:21:6300005:230
35.	Воронежская область, р-н Панинский, с. Михайловка 1-я, ул. Центральная, 17/6	Собственность, Закрытое акционерное общество Сельскохозяйствен- ное предприятие «Рикон»	1816,0	36:21:6300005:241
		Государственная собственность не разграничена	70813,0	