



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.04.2019

№

6233

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Расширение газораспределительной сети Подгоренского городского поселения ул. Заречье сл. Подгорное, ул. Зеленая х. Луговой, х. Щедрин. (Расширение опасного производственного объекта «Сеть газоснабжения»)), расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Подгоренское городское поселение, сл. Подгорное, х. Луговой, х. Щедрин, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Расширение газораспределительной сети Подгоренского городского поселения ул. Заречье сл. Подгорное, ул. Зеленая х. Луговой, х. Щедрин. (Расширение опасного производственного объекта «Сеть газоснабжения»)),
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 30411 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Подгоренское городское поселение, сл. Подгорное, х. Луговой, х. Щедрин.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.19 № 6237

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Подгоренский муниципальный район,
Подгоренское городское поселение, сл. Подгорное, х. Луговой, х. Щедрин.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.19 № 6233

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Подгоренский муниципальный район,
Подгоренское городское поселение, сл. Подгорное, х. Луговой, х. Щедрин.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Подгоренский, х. Щедрин, ул. Полевая, 3	Собственность, Курилов Виктор Иванович	21,0	36:24:4300001:5
2.	Воронежская область, р-н Подгоренский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	72,0	36:24:0000000:257
3.	Воронежская область, р-н Подгоренский, в границах землепользования бывшего колхоза «Подгоренский»	Общая долевая собственность, Ротор Мария Викторовна, Бганцов Алексей Васильевич, Балацкий Сергей Семенович, Бганцов Александр Васильевич, Карионов Алексей Митрофанович, Карачанская Нина Митрофановна, Картавская Анна Ивановна, Квиткин	5755,0	36:24:0000000:188

	<p>Анатолий Дмитриевич, Князева Анна Дмитриевна, Колосарева Валентина Ивановна, Корниенко Владимир Анатольевич, Корниенко Наталья Николаевна, Косенко Светлана Владимировна, Кузнецов Игорь Николаевич, Кузнецова Людмила Анатольевна, Малярова Валентина Ивановна, Молошникова Наталья Михайловна, Плюшко Валерий Константинович, Подгайная Любовь Алексеевна, Подстрешная Мария Егоровна, Попова Любовь Николаевна, Прийменко Иван Михайлович, Прохоренко Валентина Ивановна, Прохоренко Вера Васильевна, Прохоренко Татьяна Викторовна, Резанов Александр Михайлович, Рогозин Михаил Петрович, Романцов Александр Иванович, Рыбицкая Анна Андреевна, Соловьев Владимир Михайлович, Соловьев Николай Владимирович, Суконцева Галина Ивановна, Сулимова</p>	
--	--	--

	<p>Татьяна Анатольевна, Тищенко Татьяна Васильевна, Худолий Юрий Петрович, Шишкин Николай Власович, Бганцов Николай Александрович, Бганцова Вера Дмитриевна, Бобешко Сергей Васильевич, Волкова Ольга Дмитриевна, Галенкова Ольга Михайловна, Гончарова Наталья Ивановна, Даниленко Татьяна Александровна, Дворникова Наталья Анатольевна, Довгалюк Зоя Федотовна, Забугина Галина Николаевна, Дуплякина Екатерина Сергеевна, Забугина Любовь Ивановна, Зиновьева Антонина Николаевна, Аникина Татьяна Капитоновна, Кулькина Ольга Михайловна, Киприянова Татьяна Аркадьевна, Сиденко Владимир Аркадьевич, Шевцова Ольга Николаевна, Савченко Анатолий Иванович, Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Центрально –</p>		
--	---	--	--

		Черноземная агропромышленная компания»		
4.	Воронежская область, р-н Подгоренский, Подгоренское городское поселение	Аренда, Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная Сетевая компания Центра»	20,0	36:24:0000000:402
5.	Воронежская область, р-н Подгоренский, к-з «Подгоренский»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1033,0	36:24:7800013:46
6.	Воронежская область, р-н Подгоренский, сл. Подгорное, ул. Заречье, 131	Общая долевая собственность, Дудин Дмитрий Александрович, Кузубова Татьяна Алексеевна, Кузубова Виктория Алексеевна, Кузубова Наталья Алексеевна	64,0	36:24:4000036:22
7.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, сл. Подгорное, ул. Заречье, 129	Собственность, Лукшина Наталья Константиновна	73,0	36:24:4000036:19
8.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, сл. Подгорное, ул. Заречье, 114, участок № 1	Собственность, Тулинов Александр Васильевич	82,0	36:24:4000036:46
9.	Воронежская область, р-н Подгоренский, сл. Подгорное, ул. Заречье, 102а	Собственность, Величко Зинаида Степановна	13,0	36:24:4000035:9
10.	Воронежская область, р-н Подгоренский, сл. Подгорное, ул. Заречье, 77	Собственность, Фокин Игорь Аркадьевич	1,0	36:24:4000034:16
11.	Воронежская область, р-н Подгоренский, сл. Подгорное, ул. Заречье, 72	Собственность, Гринева Ольга Васильевна	132,0	36:24:4000034:6
12.	обл. Воронежская,	Собственность,	200,0	36:24:0000000:200

	р-н Подгоренский, х. Луговой, автодорога «Белгород – Павловск» - х. Луговой	Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области		
13.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, х. Луговой, ул. Зеленая, 2	Собственность, Алехина Людмила Николаевна	14,0	36:24:4200004:145
14.	Воронежская область, р-н Подгоренский, х. Луговой, ул. Зеленая, 6а	Собственность, Воронежская область	6,0	36:24:4200002:107
15.	Российская Федерация, Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Подгоренское городское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21,0	36:24:7900012:393
16.	Воронежская обл, Подгоренский район, х. Щедрин, ул. Полевая, 4 а	Аренда, Рогов Иван Александрович	109,0	36:24:4300001:137
17.	Воронежская область, р-н Подгоренский, сл. Подгорное, ул. Октябрьская, 15а	Аренда, Саприн Николай Николаевич	5,0	36:24:4000003:7
18.	Воронежская область, р-н Подгоренский, сл. Подгорное, ул. Октябрьская, 2а	Собственность, Агеев Александр Владимирович	473,0	36:24:4000003:8
19.	Воронежская область, р-н Подгоренский, сл. Подгорное, ул. Заречье, 128 а	Собственность, Бганцова Людмила Николаевна	9,0	36:24:4000037:52
		Государственная собственность не разграничена	22308,0	