



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.04.2019

№ 2813

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сооружение – газорегуляторный пункт №7», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, Ленинский проспект, 179 р, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сооружение – газорегуляторный пункт №7» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 18351 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район, Ленинский проспект, 179 р.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 25.02.19 № 2813

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район,  
Ленинский проспект, 179 р.

Запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 25.08.19 № 2819

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Железнодорожный район,  
Ленинский проспект, 179 р.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Витрука, 3-б	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Центр»	340,0	36:34:0105031:10
2.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Витрука, 13	Постоянное (бессрочное) пользование, Закрытое акционерное общество «Юговостоктехмонтаж»	461,0	36:34:0105031:24
3.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Витрука, 13 б	Постоянное (бессрочное) пользование, Научно-производственный центр «Союз»	377,0	36:34:0105031:41
4.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Витрука, 3-А	Аренда (в том числе субаренда), Гаражно-строительный кооператив «Рубин-3м»	612,0	36:34:0105031:50
5.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Витрука, 1	Собственность, Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование, Главное управление Министерства внутренних дел	489,0	36:34:0105031:52

		Российской Федерации по Воронежской области		
6.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Витрука, 7	Собственность, Открытое Акционерное Общество «172 центральный автомобильный ремонтный завод»	1399,0	36:34:0105031:84
7.	Воронежская обл, г. Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 215, выдел 2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	572,0	36:34:0105038:13
8.	Воронежская обл, г. Воронеж, Сомовское лесничество, квартал 215, выдел 4	Собственность, Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование, Бюджетное учреждение здравоохранения Воронежской области «Воронежский областной клинический онкологический диспансер»	104,0	36:34:0105038:21
9.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Минская, 69 д	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1884,0	36:34:0105038:24
10.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Остужева, 56 е	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	124,0	36:34:0105039:85
11.	Воронежская обл, г. Воронеж, Сомовский лесхоз, квартал 216 (выделы 1-5)	Собственность, Российская Федерация	521,0	36:34:0106032:107
12.	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул. Землячки, 19 д	Собственность, Киржанов Вадим Викторович; Ипотека, Банк ВТБ (публичное акционерное общество)	857,0	36:34:0105031:4695
13.	Воронежская обл, г. Воронеж,	Собственность, Общество с ограниченной	1152,0	36:34:0105031:4879

	ул. Землячки, уч.19	ответственность «ПромИнвест»; Ипотека, Компания с ограниченной ответственностью «ЭЛВУД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (ELWOOD INVESTMENTS LIMITED)		
14.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Землячки, уч.19	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «ПромИнвест»; Ипотека, Компания с ограниченной ответственностью «ЭЛВУД ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (ELWOOD INVESTMENTS LIMITED)	154,0	36:34:0105031:4881
15.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Остужева, 52 е	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	253,0	36:34:0105038:4081
16.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Минская, 53	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	378,0	36:34:0105038:4128
17.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Остужева, 56 з	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	24,0	36:34:0106032:2557
18.	Воронежская область, г. Воронеж, Сомовское лесничество, часть квартала 170, 171, 173, 174, 176, 177, квартал 179, часть квартала 180, квартал 183, часть квартала 184, квартал 188, 189, часть квартала 191, 192, 195, 196, 197,	Собственность, Российская Федерация	5276,0	36:34:0000000:43176

	квартал 198, часть квартала 201-204, 207-210, 212-215			
19.	Воронежская область, г. Воронеж, Сомовское лесничество, часть квартала 195, 201, 207, 214	Собственность, Российская Федерация; Аренда, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Воронежское монтажное управление-2»; Ипотека	268,0	36:34:0000000:43175
		Государственная собственность не разграничена	3106,0	