ДЕПАРТАМЕНТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

 **ПРИКАЗ**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Воронеж

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приказ** **департамента имущественных и земельных отношений** **Воронежской области от 02.07.2015 № 1111** |

# В целях приведения нормативных правовых актов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 № 2179, от 15.03.2016 № 354, от 06.05.2016 № 673, от 19.07.2016 № 1118, от 28.11.2017 № 2539, от 05.02.2018 № 223, от 03.09.2018 № 2117, от 10.09.2019 № 2330, от 04.02.2020 № 185, от 19.05.2021 № 1007, от 25.08.2021 № 1912, от 30.08.2021 № 1950, 28.03.2022 № 690), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1. раздела III дополнить абзацем следующего содержания:

«Заинтересованное лицо вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения для размещения нескольких видов Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300.».

1.2. В Подпункте «е» подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела III слова «ресурсоснабжающими организациями» заменить словами «заинтересованными лицами»;

1.3. В пункте 3.2. раздела III слова «ресурсоснабжающими организациями» заменить словами «заинтересованными лицами»

1.4. Абзац пятый пункта 3.6. раздела III изложить в следующей редакции:

«Разрешение выдается с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 7, 9 - 12, 15-18, 22, 26 - 28 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, - на срок размещения и эксплуатации Объекта, но не превышающий 5 лет»;

1.5. Абзац четыре, шесть пункта 3.6. раздела III исключить.

1.6. Абзац десятый пункта 3.8. раздела III изложить в следующей редакции:

«Пр – ставка за использование земли».

1.7 Дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

Ставка за использование земли определяется исходя из видов объектов, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 и устанавливается согласно приложению к настоящему Положению.

1.8. Заменить приложение к Положению, прилагаемое к настоящему приказу.

2. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Руководитель департамента С.В. Юсупов

Приложение

к приказу департамента имущественных и

земельных отношений Воронежской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение

к Положению о порядке и условиях размещения

объектов на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной

 собственности, без предоставления земельных

участков и установления сервитутов

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300«Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» | Сегментация видов использования\* | Коэффициент Пр для городского округа город Воронеж | Коэффициент Пр для МО Воронежской области |
| 1.Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,56 | 0,56 |
| 2.Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,56 | 0,56 |
| 3.Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,56 | 0,56 |
| 4.Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории | 4. Сегмент «Предпринимательство» | Железнодорожный район - 0,09Коминтерновский район - 0,10Левобережный район – 0,09Ленинский район – 0,22Советский район – 0,13Центральный район – 0,22Среднее значение 0,14 | 0,14 |
| 4(1). Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений | Среднее значение по населенному пункту \*\* | 0,02 | 0,01 |
| 5. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,56 | 0,56 |
| 6. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,56 | 0,56 |
| 7. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,56 | 0,56 |
| 8. Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки | 6. Сегмент "Производственная деятельность" | 1,75 | 1,75 |
| 9. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" | 0,85 | 0,85 |
| 10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 10,76 | 10,76 |
| 11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | Среднее значение по населенному пункту \*\* | 35 | 35 |
| 12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,35 | 0,35 |
| 13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,85 | 0,85 |
| 14. Пруды-испарители | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,85 | 0,85 |
| 15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,85 | 0,85 |
| 16. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,85 | 0,85 |
| 17. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,85 | 0,85 |
| 18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов | Среднее значение для населенного пункта\*\* | 2,27 | 2,27 |
| 19. Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,18 | 0,18 |
| 20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,52 | 0,52 |
| 21. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,85 | 0,85 |
| 22. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 4.Сегмент «Предпринимательство» | 0,18 | 0,18 |
| 23. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки | 4.Сегмент «Предпринимательство» | 0,15 | 0,15 |
| 24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции | 4.Сегмент «Предпринимательство» | 0,15 | 0,15 |
| 25. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки | 4.Сегмент «Предпринимательство» | 0,17 | 0,17 |
| 26. Спортивные и детские площадки | Среднее значение по населенному пункту \*\* | 0,02 | 0,01 |
| 27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни | Среднее значение по населенному пункту \*\* | 0,02 | 0,01 |
| 28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов | 4.Сегмент «Предпринимательство» | 0,15 | 0,15 |
| 29. Общественные туалеты нестационарного типа | 4.Сегмент «Предпринимательство» | 0,15 | 0,15 |
| 30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта | 4.Сегмент «Предпринимательство» | 0,15 | 0,15 |
| 31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 1,48 | 1,48 |

\* Сегментация видов использования определена в соответствии с Приложением № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке».

\*\* В связи с отсутствием сегментации по видам использования, среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется как среднее для населенного пункта в соответствии с таблицей 3 приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 06.11.2020 № 2562.».