ДЕПАРТАМЕНТ



ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Воронеж

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приказ**  **департамента имущественных и земельных отношений**  **Воронежской области от 02.07.2015 № 1111** |

# В целях приведения нормативных правовых актов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 [№ 2179](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045FE2629CFCD5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 15.03.2016 [№ 354](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045EEA6097F6D5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 06.05.2016 [№ 673](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045EEB609BF7D5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 19.07.2016 [№ 1118](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045EE86196FED5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 28.11.2017 [№ 2539](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D00451EB639BF8D5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 05.02.2018 [№ 223](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D00451E86A98FAD5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 03.09.2018 [№ 2117](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D00451EF6596FAD5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 10.09.2019 № 2330, от 04.02.2020 № 185, от 19.05.2021 № 1007, от 25.08.2021 № 1912, от 30.08.2021 № 1950, 28.03.2022 № 690), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1. раздела III дополнить абзацем следующего содержания:

«Заинтересованное лицо вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения для размещения нескольких видов Объектов, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=4439BF0E40E77E002B5E68E5405C1E6FDB53D91020BF5030FEE2F8A80AB3F133DD162769C5B1EE145E20ADFEF4CC1A7165D7751FCA162AE0ICR1L) - [3](consultantplus://offline/ref=4439BF0E40E77E002B5E68E5405C1E6FDB53D91020BF5030FEE2F8A80AB3F133DD162769C5B1EE145C20ADFEF4CC1A7165D7751FCA162AE0ICR1L), [5](consultantplus://offline/ref=4439BF0E40E77E002B5E68E5405C1E6FDB53D91020BF5030FEE2F8A80AB3F133DD162769C5B1EE145A20ADFEF4CC1A7165D7751FCA162AE0ICR1L) - [7](consultantplus://offline/ref=4439BF0E40E77E002B5E68E5405C1E6FDB53D91020BF5030FEE2F8A80AB3F133DD162769C5B1EE145820ADFEF4CC1A7165D7751FCA162AE0ICR1L), установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300.».

1.2. В Подпункте «е» подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела III слова «ресурсоснабжающими организациями» заменить словами «заинтересованными лицами»;

1.3. В пункте 3.2. раздела III слова «ресурсоснабжающими организациями» заменить словами «заинтересованными лицами»

1.4. Абзац пятый пункта 3.6. раздела III изложить в следующей редакции:

«Разрешение выдается с целью размещения Объектов, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=3D6B006A86B61DF6F0F226DB79E518C8F16F7EB63E1C5730CCE15C50A2D6B91B540977C68022B62F4B3F2BC43E34F1F25A161BF998257221G0pFJ) - [7](consultantplus://offline/ref=3D6B006A86B61DF6F0F226DB79E518C8F16F7EB63E1C5730CCE15C50A2D6B91B540977C68022B62F493F2BC43E34F1F25A161BF998257221G0pFJ), [9](consultantplus://offline/ref=3D6B006A86B61DF6F0F226DB79E518C8F16F7EB63E1C5730CCE15C50A2D6B91B540977C68022B62F433F2BC43E34F1F25A161BF998257221G0pFJ) - [12](consultantplus://offline/ref=3D6B006A86B61DF6F0F226DB79E518C8F16F7EB63E1C5730CCE15C50A2D6B91B540977C68022B62C4A3F2BC43E34F1F25A161BF998257221G0pFJ), [15](consultantplus://offline/ref=3D6B006A86B61DF6F0F226DB79E518C8F16F7EB63E1C5730CCE15C50A2D6B91B540977C68022B62C4F3F2BC43E34F1F25A161BF998257221G0pFJ)-18, 22, 26 - 28 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, - на срок размещения и эксплуатации Объекта, но не превышающий 5 лет»;

1.5. Абзац четыре, шесть пункта 3.6. раздела III исключить.

1.6. Абзац десятый пункта 3.8. раздела III изложить в следующей редакции:

«Пр – ставка за использование земли».

1.7 Дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

Ставка за использование земли определяется исходя из видов объектов, установленных [Постановлением](consultantplus://offline/ref=4C2E8EC5A00FD2C4E39992E1976EA4E8C2B093AAB04942FDDEAA8096AD941235768C68938BF8CC075D831F9982C3rEL) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 и устанавливается согласно [приложению](consultantplus://offline/ref=4C2E8EC5A00FD2C4E3998CEC8102FBEDC0BDC5A4B74041AC8AF886C1F2C4146024CC36CACBBCDF065B9D1C9F83379BB94BF06A5C9CDD8ECF6B5A56EBC2rEL) к настоящему Положению.

1.8. Заменить приложение к Положению, прилагаемое к настоящему приказу.

2. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Руководитель департамента С.В. Юсупов

Приложение

к приказу департамента имущественных и

земельных отношений Воронежской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение

к Положению о порядке и условиях размещения

объектов на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных

участков и установления сервитутов

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации  от 03.12.2014 № 1300  «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» | Сегментация видов использования\* | Коэффициент Пр для городского округа город Воронеж | | Коэффициент Пр для МО Воронежской области | | | |
| 1.Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,56 | | 0,56 | | | |
| 2.Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,56 | | 0,56 | | | |
| 3.Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,56 | | 0,56 | | | |
| 4.Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории | 4. Сегмент «Предпринимательство» | Железнодорожный район - 0,09  Коминтерновский район - 0,10  Левобережный район – 0,09  Ленинский район – 0,22  Советский район – 0,13  Центральный район – 0,22  Среднее значение 0,14 | | 0,14 | | | |
| 4(1). Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений | Среднее значение по населенному пункту \*\* | 0,02 | | 0,01 | | | |
| 5. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,56 | | 0,56 | | | |
| 6. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,56 | | 0,56 | | | |
| 7. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,56 | | 0,56 | | | |
| 8. Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки | 6. Сегмент "Производственная деятельность" | 1,75 | | 1,75 | | | |
| 9. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент "Производственная деятельность" | 0,85 | | 0,85 | | | |
| 10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 10,76 | | 10,76 | | | |
| 11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | Среднее значение по населенному пункту \*\* | 35 | | 35 | | | |
| 12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,35 | | 0,35 | | | |
| 13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,85 | | 0,85 | | | |
| 14. Пруды-испарители | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,85 | | 0,85 | | | |
| 15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,85 | | 0,85 | | | |
| 16. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,85 | | 0,85 | | | |
| 17. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,85 | | 0,85 | | | |
| 18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов | Среднее значение для населенного пункта\*\* | 2,27 | | | 2,27 | | |
| 19. Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | 0,18 | | | | 0,18 | |
| 20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | | 0,52 | | | 0,52 | |
| 21. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | | 0,85 | | | 0,85 | |
| 22. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство | 4.Сегмент «Предпринимательство» | | 0,18 | | | 0,18 | |
| 23. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки | 4.Сегмент «Предпринимательство» | | 0,15 | | | 0,15 | |
| 24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции | 4.Сегмент «Предпринимательство» | | 0,15 | | | 0,15 | |
| 25. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки | 4.Сегмент «Предпринимательство» | | 0,17 | | | 0,17 | |
| 26. Спортивные и детские площадки | Среднее значение по населенному пункту \*\* | | 0,02 | | | 0,01 | |
| 27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни | Среднее значение по населенному пункту \*\* | | 0,02 | | | 0,01 | |
| 28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов | 4.Сегмент «Предпринимательство» | | 0,15 | | | 0,15 | |
| 29. Общественные туалеты нестационарного типа | 4.Сегмент «Предпринимательство» | | 0,15 | | | 0,15 | |
| 30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта | 4.Сегмент «Предпринимательство» | | 0,15 | | | | 0,15 |
| 31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) | 6. Сегмент «Производственная деятельность» | | 1,48 | | | | 1,48 |

\* Сегментация видов использования определена в соответствии с Приложением № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке».

\*\* В связи с отсутствием сегментации по видам использования, среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется как среднее для населенного пункта в соответствии с таблицей 3 приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 06.11.2020 № 2562.».