**ПРОТОКОЛ № 637**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-101

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 16 декабря 2022 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.11.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| лот № 2 (Новохоперское г/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7102017:37 | 650 500\* (в том числе 7 955 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Новохоперский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:7102017 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36-18/008/2014-207  30.04.2014 | 162 629,00 | 162 629,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения:

\* площадь 7 955 кв.м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-03-23; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждено Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160; Реестровый номер границы: 36:17-6.16; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 110 кВ Новониколаевка - Е. Колено; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

При условии соблюдения СанПиН 2.1.4.1110-02, ч. 2 ст. 43, п.1 ч. 3 ст. 44 Водного кодекса Российской Федерации, пп. 14 п. 5 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах земельного участка находится лицензионный участок недр местного значения. Выдана лицензия ОАО "РЖД" на пользование недрами ВРЖ 80302 ВЭ от 01.09.2017, сроком до 01.09.2027.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 14.12.2022 № 633 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 14 (четырнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-317, 01-1240, 01-1243, 01-1246, 02-331, 02-334, 02-337, 01-1249, 01-1252, 01-1255, 01-1258, 01-1261, 01-1264, 01-1267.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-317 | 15.11.2022  14 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Гладких Николай Николаевич |
| 2 | 01-1240 | 07.12.2022  10 ч. 05 м. | Ярцев Виктор Александрович |
| 3 | 01-1243 | 09.12.2022  10 ч. 26 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 4 | 01-1246 | 09.12.2022  10 ч. 31 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 5 | 02-331 | 09.12.2022  11 ч. 51 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 6 | 02-334 | 09.12.2022  11 ч. 56 м. | Еременко Валентина Андреевна |
| 7 | 02-337 | 12.12.2022  10 ч. 01 м. | Шаров Максим Александрович |
| 8 | 01-1249 | 12.12.2022  10 ч. 01 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 9 | 01-1252 | 12.12.2022  10 ч. 06 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 10 | 01-1255 | 12.12.2022  10 ч. 11 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 11 | 01-1258 | 12.12.2022  10 ч. 16 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 12 | 01-1261 | 12.12.2022  10 ч. 21 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 13 | 01-1264 | 12.12.2022  10 ч. 26 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 14 | 01-1267 | 12.12.2022  10 ч. 31 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-1240, 01-1243, 01-1246, 02-331, 02-334, 02-337, 01-1249, 01-1252, 01-1255, 01-1258, 01-1261, 01-1264, 01-1267, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-317 | 15.11.2022  14 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Гладких Николай Николаевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 162 629 (сто шестьдесят две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион по лоту № 2, на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расположенного на территории Новохоперского муниципального района Воронежской области, **несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_