ДЕПАРТАМЕНТ



ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

Проект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приказ**  **департамента имущественных и земельных отношений**  **Воронежской области от 02.07.2015 № 1111** |

В целях приведения нормативных правовых актов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 [№ 2179](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045FE2629CFCD5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 15.03.2016 [№ 354](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045EEA6097F6D5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 06.05.2016 [№ 673](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045EEB609BF7D5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 19.07.2016 [№ 1118](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045EE86196FED5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 28.11.2017 [№ 2539](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D00451EB639BF8D5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 05.02.2018 [№ 223](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D00451E86A98FAD5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 03.09.2018 [№ 2117](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D00451EF6596FAD5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM)) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.».

1.2. В Положении о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Положение):

1.2.1. Абзац четвертый пункта 2.2 раздела II изложить в следующей редакции:

«Разрешение на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением размещения таких объектов на земельных участках, занимаемых зелеными зонами общего пользования, выдается заявителю Уполномоченным органом при соблюдении условий, определенных настоящим пунктом, в случае если земельный участок или земли, на которых предполагается разместить Объект, находятся в непосредственной близости или примыкают к земельному участку, объекту капитального строительства либо к нестационарному торговому объекту, принадлежащему заявителю на определенном праве.».

1.2.2. Дополнить раздел II пунктом 2.4 следующего содержания:

«2.4. Разрешение в целях размещения передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок, осуществляется в местах, определенных схемой размещения данных объектов (далее – схема размещения аттракционов), утвержденной решением органов местного самоуправления.».

1.2.3. В пункте 3.1 раздела III цифры «3.1.2.» заменить цифрами «3.1.1.», цифры «3.1.3.» заменить цифрами «3.1.2.».

1.2.4. Подпункты «б», «в» подпункта 3.1.3 пункта 3.1 раздела III изложить в следующей редакции:

«б) схема расположения предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Требованиями к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762;

в) копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок (в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм), копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта;».

1.2.5. Пункт 3.4 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.4. Порядок выдачи разрешения в целях размещения передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок, определяется органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, расположенными в пределах территории, определяемой схемой размещения аттракционов (далее – Уполномоченный орган) самостоятельно.».

1.2.6. В пункте 3.5 раздела III:

1.2.6.1. Подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) земельный участок, на котором предполагается размещение Объектов, уже предоставлен на определенном праве физическому или юридическому лицу;».

1.2.6.2. В подпункте «д» слова «разрешение на его использование» заменить словами «разрешение».

1.2.6.3. Подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) при обращении с заявлением о выдаче разрешения на размещение элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, не соблюдены условия, предусмотренные в [п. п. 2.2](consultantplus://offline/ref=00F18C9794A6FBA523016ADAC28DFDF3881EA5F8BFF45A311F2094CD5040A5A8827F0DC26864243073EA8EvFiFI), [2.3 раздела II](consultantplus://offline/ref=00F18C9794A6FBA523016ADAC28DFDF3881EA5F8BFF45A311F2094CD5040A5A8827F0DC26864243073EA8EvFi3I) настоящего Положения;».

1.2.6.4. Дополнить подпунктами «и», «к» следующего содержания:

«и) в заявлении указан срок, превышающий сроки, установленные пунктом 3.6. настоящего Положения;

к) при обращении с заявлением о выдаче разрешения на размещение передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков, сезонных аттракционов, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок, не соблюдены условия, предусмотренные в [п.](consultantplus://offline/ref=00F18C9794A6FBA523016ADAC28DFDF3881EA5F8BFF45A311F2094CD5040A5A8827F0DC26864243073EA8EvFiFI) 2.4 раздела II настоящего Положения.».

1.2.7. В абзаце шестом пункта 3.6 раздела III слова «с целью размещения Объектов, указанных в [пунктах 4](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB3u74BN), [16](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB0u740N) - [18](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB1u748N), [22](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB1u74CN), [26](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB1u740N) - [28](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB6u748N)» заменить словами «с целью размещения Объектов, указанных в [пунктах 4](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB3u74BN), 4.1, [16](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB0u740N) - [18](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB1u748N), [22](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB1u74CN), [26](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB1u740N) - [28](consultantplus://offline/ref=2B4A935903C1CEB55AB16A99F7F31BCDBC99C1883DC98563271A985FD6254B52C4A78E37BB2C5CB6u748N)».

1.2.8. В абзаце первом пункта 3.8 раздела III слова «о размещении элементов благоустройства территории и малых архитектурных форм» заменить словами «о размещении элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм».

1.2.9. Абзац первый пункта 3.10 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.10. Изменение вида разрешенного использования земель или земельных участков, используемых с целью размещения Объектов, без их предоставления и установления сервитутов, не предусмотрено.».

1.2.10. В абзаце втором пункта 3.10 раздела III слова «о разрешении использования земельного участка» заменить словами «о выдаче разрешения».

1.2.11. В абзаце четвертом пункта 3.10 раздела III слова «разрешения на использование земель или земельных участков с целью размещения Объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов» заменить словами «разрешения».

1.2.12. Дополнить раздел III пунктами 3.11, 3.12 следующего содержания:

«3.11. В случае пересечения границы (части границы) земельного участка, используемого для размещения Объектов на основании выданного разрешения, с границей (частью границы) иного земельного участка, используемого в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также невозможности использования такого земельного участка в определенных разрешением границах, заявитель представляет в Уполномоченный орган соответствующее заявление с приложением документов, подтверждающих невозможность использования земельного участка (заключение кадастрового инженера).

В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в абзаце первом пункта 3.11, Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения либо направляет в адрес заявителя мотивированный ответ о невозможности отмены выданного разрешения на размещение Объектов.

В заявлении на возврат должны быть указаны номер и дата платежного поручения, основания, реквизиты для возврата платежа.

3.12. В случае досрочного прекращения действия разрешения на размещение Объектов, плата за размещение Объектов подлежит возврату заявителю пропорционально неистекшему сроку использования земель или земельных участков на основании письменного заявления в Уполномоченный орган.».

2. Отделу документационного обеспечения и кадровой работы (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Руководитель департамента С.В. Юсупов