



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.07.2024

№ 27123

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газоснабжение с. Ширяево Калачеевского района Воронежской области (газопровод высокого давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с Ширяево, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 09.01.2024 № 1 «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 14.04.2023 № 02471-ЭА-ГАЗ п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель министра



Г.В. Баскакова

Приложение № 1
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.07.2024 № 27/23

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газоснабжение с. Ширяево Калачеевского района Воронежской области (газопровод высокого давления)»	Воронежская область, Калачеевский район, с Ширяево, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	27357 кв. м

Приложение № 2
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.07.2024 № 27123

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение с. Ширяево Калачеевского района Воронежской области (газопровод высокого давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с Ширяево

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.07.2024 № 24123

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение с. Ширяево Калачеевского района Воронежской области (газопровод высокого давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, Калачеевский район, с Ширяево

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Калачеевский, с Ширяево, ул Приречная 2-я, д 16	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	15	36:10:4700002:12
2	Воронежская область, р-н Калачеевский, с Ширяево, ул Горького, 28	Собственность, Физическое лицо	13	36:10:4700003:50
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Калачеевский, с. Ширяево, ул. Горького, сооружение. 30.	Собственность, Физическое лицо	18	36:10:4700003:51
4	Воронежская область, р-н Калачеевский, с Ширяево, ул Горького, 32	Собственность, Физическое лицо	5	36:10:4700003:52
5	Воронежская область, р-н Калачеевский, с Ширяево, ул Кирова, 60	Собственность, Физическое лицо	136	36:10:4700004:25
6	Воронежская область, р-н Калачеевский, с Ширяево, ул Кирова, 12а	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	82	36:10:4700004:36
7	Российская Федерация, Воронежская область, Калачеевский район,	Собственность, Физическое лицо	21	36:10:4700004:48

1	2	3	4	5
	Ширяевское сельское поселение, село Ширяево, улица Кирова, участок 26а			
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Калачеевский, с. Ширяево, ул. Кирова, сооружение. 20.	Собственность, Физическое лицо	35	36:10:4700004:51
9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 20 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Калачеевский, с. Ширяево, ул. Приречная 2-я, сооружение. 3.	Собственность, Физическое лицо	26	36:10:4700004:54
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 18 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Калачеевский, с. Ширяево, ул. Кирова, сооружение. 12а.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100	36:10:4700004:81
11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Калачеевский, с. Ширяево, ул. Приречная 2-я, сооружение. 16.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100	36:10:4700004:83
12	Воронежская область, р-н Калачеевский, с Ширяево, ул Кирова, 13	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	34	36:10:4700006:23
13	Воронежская область, р-н Калачеевский, с Ширяево, ул Горького, 1	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	2	36:10:4700006:24
14	Местоположение установлено относительно ориентира,	Собственность, Физическое лицо	3	36:10:4700006:25

1	2	3	4	5
	расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Калачеевский, с. Ширяево, ул. Горького, сооружение. 3.			
15	Воронежская область, р-н Калачеевский, с Ширяево, ул Советская, 1в	Собственность, Физическое лицо	1	36:10:4700008:19
16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Калачеевский, с. Ширяево, ул. Кирова, сооружение. 6.	Собственность, Физическое лицо	10	36:10:4700008:2
17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 144 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Калачеевский, с. Ширяево, ул. Чернавского, сооружение. 4.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100	36:10:4700009:37
18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Калачеевский, с. Ширяево, пл. Ленина, сооружение. 7.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100	36:10:4700011:69
19	Воронежская область, р-н Калачеевский, с Ширяево, пл Ленина, 44	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	5	36:10:4700012:86
20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 21 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Калачеевский, с. Ширяево, ул. Подгорная, сооружение. 15.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100	36:10:4700013:39
21	Воронежская область, Калачеевский район, земельный участок расположен в южной части Калачеевского кадастрового квартала	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо,	134	36:10:5400020:2 входит в состав ЕЗП 36:10:0000000:79

