



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.04.2023

№ 3163

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения)  
«Внутрипоселковый газопровод высокого давления P&It;0.6 Мпа для газоснабжения ул. Набережная в с. Костенки Хохольского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская обл, Хохольский р-н, с Костенки, ул Набережная, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 04.07.2022 № 05298-ЭА-ГАЗ  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

**Приказ вносит:**

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

*С.В. Ишутин*

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.02.23 № 316

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Внутрипоселковый газопровод высокого давления P<math>=0.6</math> Мпа для газоснабжения ул. Набережная в с. Костенки Хохольского района Воронежской области»	Воронежская обл, Хохольский р-н, с Костенки, ул Набережная, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	8122 кв.м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.02.23 № 3163

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Внутрипоселковый газопровод высокого давления P&It;0.6 Мпа для газоснабжения ул. Набережная в с. Костенки Хохольского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская обл, Хохольский р-н, с Костенки, ул Набережная

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.02.23 № 3163

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Внутрипоселковый газопровод высокого давления Р&It;0.6 Мпа для газоснабжения ул. Набережная в с. Костенки Хохольского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская обл, Хохольский р-н, с Костенки, ул Набережная

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, проезжая часть ул.Набережная, находящиеся в кадастровых кварталах 36:31:1100010, 36:31:1100013, 36:31:1100014	Постоянное(бессрочное) пользование, Администрация Костенского сельского поселения Хохольского муниципального района	666	36:31:0000000:2193
2	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, ул Набережная, 262	Собственность, Пальчикова Раиса Григорьевна	18	36:31:1100010:16
3	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, ул Набережная, 309	Собственность, Лепендина Светлана Александровна	125	36:31:1100010:17
4	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, ул Набережная, 297	Собственность, Могильченко Елена Николаевна	89	36:31:1100010:18
5	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, ул Набережная, 260	Собственность, Арифджанов Алим Назирджанович	76	36:31:1100010:60
6	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, ул Набережная, 264	Собственность, Козулин Владимир Анатольевич	46	36:31:1100010:64

1	2	3	4	5
7	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, ул Набережная, 268	Собственность, Смирнова Валерия Валерьевна	53	36:31:1100010:69
8	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, ул Набережная, 270	Собственность, Селявкина Екатерина Васильевна	7	36:31:1100010:71
9	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, ул Набережная, д 335	Собственность, Квасов Алексей Иванович	8	36:31:1100010:113
10	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, ул Набережная, д 278	Собственность, Романенко Татьяна Николаевна	10	36:31:1100010:190
11	Воронежская область, р-н Хохольский, восточная часть кадастрового квартала 36:31:1100013	Аренда (в том числе, субаренда), Верзилин Валерий Васильевич	152	36:31:1100013:119
12	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, ул Набережная, 340	Собственность, Пачинский Олег Владимирович	3	36:31:1100014:1
13	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, ул Набережная, 344	Собственность, Безрядин Александр Викторович	3	36:31:1100014:25
14	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, ул Набережная, 324	Долевая собственность, Дубровин Савелий Денисович Клейменова Вероника Евгениевна Дубровин Денис Александрович Дубровина Юлия Александровна	21	36:31:1100014:92
15	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, ул Набережная, 342	Собственность, Пачинский Олег Владимирович	9	36:31:1100014:98
16	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, ул Набережная, 346	Собственность, Лыкова Валентина Егоровна	21	36:31:1100014:100
17	Воронежская область, р-н Хохольский, с Костенки, ул Набережная, 354	Собственность, Бахметьев Николай Петрович	9	36:31:1100014:104
18	Воронежская область, р-н. Хохольский, с. Костенки, ул. Набережная, сооружение. № 405	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	24	36:31:1100014:127



1	2	3	4	5
19	Воронежская область, Хохольский район, с. Костенки, ул. Набережная, участок 1	Постоянное (бессрочное) пользование, Государственное бюджетное учреждение культуры Воронежской области «Государственный археологический музей-заповедник «Костенки»	97	36:31:1100014:216
20	Государственная собственность не разграничена		6685	-