



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.04.2020

№ 12227

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод межпоселковый к п. Новогольский 2-й Таловского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Таловский район, п. Новогольский 2-й, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

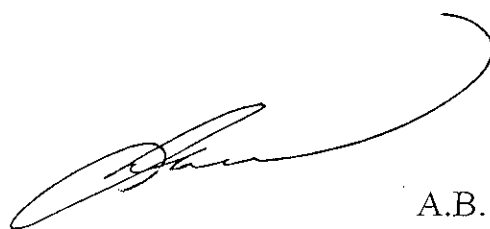
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от В.В. Давыдов № 10/2017

**Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)**

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1.	«Газопровод межпоселковый к п. Новогольский 2-й Таловского района Воронежской области»	Воронежская область, Таловский район, п. Новогольский 2-й, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	28224 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.2016 № 122/16

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод межпоселковый к п. Новогольский 2-й Таловского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Таловский район, п. Новогольский 2-й.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.2020 № 100/20

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод межпоселковый к п. Новогольский 2-й Таловского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Таловский район, п. Новогольский 2-й.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Таловский, с/п Синявское	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4190	36:29:0000000:5894
2	Воронежская область, р-н Таловский, Синявское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:29:9200010	аренда, ООО "Плодородие"; субаренда ООО "Экополе"	1466	36:29:9200010:480
3	строительство животноводческого комплекса 1200 КРС	собственность ООО "Елань-Агро"	1618	36:29:9200010:26
4	Воронежская область, р-н Таловский, с/п Синявское, в юго-западной части кадастрового квартала 36:29:9200010	общая долевая собственность, Бойкова Мария Трофимовна, Барсуков Александр Павлович, Беляев Иван Михайлович, Барсуков Евгений Михайлович, Барсуков Евгений Алексеевич, Бондаренко Нина	3353	36:29:9200010:473

		<p>Александровна, Барсукова Марина Павловна, Батищева Мария Андреевна, Бондаренко Ольга Викторовна, Бондаренко Николай Михайлович, Барсукова Раиса Прокофьевна, Барсуков Иван Маркович, сельскохозяйственная артель "Синявская", Барсукова Татьяна Ивановна, Барсуков Евгений Иванович; аренда сельскохозяйственная артель "Синявская"</p>		
5	<p>Воронежская обл, р-н Таловский, Синявское сельское поселение, в центральной части кадастрового квартала 36:29:9200010</p>	<p>общая долевая собственность, Долгова Вера Максимовна, Дунаева Надежда Михайловна, Губанова Ава Ивановна, Елшин Михаил Петрович, Елисеев Евгений Васильевич, Забровская Валентина Алексеевна, Губанов Николай Петрович, Золотарев Александр Николаевич, Державин Виктор Николаевич, Елисеева Валентина Ивановна, Дунаев Александр Петрович, Дунаев Владимир Андреевич, Дубинина Анна Григорьевна, Дука Сергей Анатольевич, Губанова Ульяна Михайловна, Новикова Людмила Викторовна, Гончаров Николай Иванович, сельскохозяйственная артель "Синявская", Елисеева Анна Ефимовна, Беляева Нелли Валерьевна, Авдеева Светлана Михайловна, Елшин Михаил Петрович;</p>	3136	36:29:9200010:474

		аренда, сельскохозяйственная артель "Синявская"		
6	Воронежская обл, р-н Таловский, с/п Синявское, автодорога "Архангельское- Абрамовка" - Синявка - Новогольский 2-й	собственность, Воронежская область; постоянное (бессрочное) пользование Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области	67	36:29:0000000:209
7	Воронежская область, р-н Таловский, Синявское сельское поселение, в северо-западной части кадастрового квартала 36:29:9200011	общая долевая собственность, Милованов Сергей Иванович, Золотарёв Александр Юрьевич, Милованов Иван Макарович, Мальцева Валентина Александровна, Мальцев Геннадий Васильевич, Найденова Светлана Юрьевна, Мальцева Вера Золтановна, Мальцев Василий Афанасьевич, Милованов Василий Петрович, Мальцев Виктор Тимофеевич, Милованов Николай Иванович, Милованова Вера Петровна, Мальцев Юрий Васильевич, Милованова Нина Никитовна, Милованов Иван Васильевич, Милованов Александр Васильевич, Милованов Алексей Николаевич, Темлянцева Валентина Викторовна, Милованова Валентина Васильевна, сельскохозяйственная артель "Синявская", Мальцев Геннадий Васильевич, аренда сельскохозяйственная артель "Синявская"	5050	36:29:9200011:291

8	Воронежская область, р-н Таловский, с/п Синявское, в северо-западной части кадастрового квартала 36:29:9200011	общая долевая собственность, Барятинская Любовь Ивановна, Шевцова Анна Григорьевна, Барятинский Алексей Александрович, Барятинский Александр Александрович; аренда сельскохозяйственная артель "Синявская"	224	36:29:9200011:290
9	Воронежская область, р-н Таловский, с/п Синявское, в северной части кадастрового квартала 36:29:9200011	общая долевая собственность, Ольшанников Николай Андреевич, Ольшанникова Ольга Сергеевна, аренда сельскохозяйственная артель "Синявская"	3872	36:29:9200011:289
10	Воронежская область, р-н Таловский, с/п Синявское, северная часть кадастрового квартала 36:29:9200011	аренда, ООО "Плодородие"	4324	36:29:9200011:308
11	Воронежская область, р-н Таловский, п Новогольский 2-й	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	818	36:29:7400001:87
12	Государственная собственность не разграничена		106	