Приложение № 3 к информационному

сообщению КУ ВО «Фонд госимущества

Воронежской области» о проведении аукциона

по продаже акций ОАО «ЦНКС»

**Договор купли-продажи акций**

**открытого акционерного общества**

**«Центр нормативов и качества строительства» N \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской областиот 31.03.2015 № 562 «О решении об условиях приватизации пакета акций ОАО «ЦНКС**»**, и на основании Протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_ (далее по тексту – Аукцион) заключили настоящий Договор (далее по тексту – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

**1.1.** Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются акции открытого акционерного общества «Центр нормативов и качества строительства», принадлежащие на праве собственности Воронежской области.

**1.2.** Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора (далее по тексту - Акции):

- эмитент Акций (далее по тексту - Эмитент) - открытое акционерное общество «Центр нормативов и качества строительства»;

- сокращенное наименование Эмитента – ОАО «ЦНКС»;

- место нахождения Эмитента: Российская Федерация, 394006, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, дом 86;

- почтовый адрес Эмитента - Российская Федерация, 394006, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, дом 86;

- данные о государственной регистрации выпуска Акций Эмитента: государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг – 1-01-43839-А;

- категория и форма выпуска Акций: обыкновенные именные бездокументарные;

- номинальная стоимость одной Акции (одинакова и равна): 1 000 руб.;

- количество продаваемых Акций: 1 543 (одна тысяча пятьсот сорок три) штуки;

- доля от общего числа Акций Эмитента (в процентах): 100 %;

- наименование, адрес местонахождения и почтовый адрес, номер контактного телефона реестродержателя Эмитента - Воронежский филиал Акционерного общества «Регистраторское общество «СТАТУС»; 394036, г. Воронеж, ул. Феоктистова, д. 4, тел.: (4732)53-13-54, 64-44-47, 64-44-49.

**Статья 2. Обязательства Сторон**

**2.1.** Стороны по настоящему Договору обязуются:

**2.1.1.** Покупатель:

- произвести оплату Акций в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

- принять Акции в собственность.

**2.1.2.** Продавец:

- осуществить действия для передачи Акций в собственность Покупателя в порядке, установленном в статье 4 настоящего Договора.

**Статья 3. Оплата Акций**

**3.1.** Установленная по итогам Аукциона цена продажи Акций, указанных в статье 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

**3.2.** Задаток в сумме 150 675 (сто пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты пакета Акций.

**3.3.** За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Акции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение 10 (десяти) календарных днейс даты заключения настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., по следующим реквизитам:

Получатель – департамент финансов Воронежской области (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064 14 0031); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж; БИК 042007001.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны дата заключения и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате акций считается день зачисления на счет Продавца средств, указанных в настоящем пункте Договора.

**3.4.** Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Акций является выполнение п. 3.3 настоящего Договора.

**Статья 4. Переход права собственности на Акции**

**4.1.** Переход права собственности на Акции оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акций в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**4.2.** Исполнение Покупателем действий, предусмотренных статьей 3 настоящего Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Акций.

**4.3.** После завершения расчетов по Договору Продавец в течение 5-ти рабочих дней уведомляет департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области о необходимости оформления передаточного распоряжения о переходе прав на Акции к Покупателю в связи с выполнением Покупателем обязательств по оплате Акций.

**4.4.** Акции считаются переданными в собственность Покупателя с момента внесения в реестр владельцев Акций Эмитента соответствующей записи о Покупателе, как собственнике Акций.

Расходы, связанные с внесением Покупателя в реестр акционеров Эмитента, несет в полном объеме Покупатель.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

**5.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**5.2.** За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Акций, предусмотренных статьей 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Акций в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более семи дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше семи календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Акций, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**Статья 6. Заключительные положения**

**6.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**6.3.** Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах (один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области), имеющих одинаковую юридическую силу.

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Казенное учреждение**  **Воронежской области**  **«Фонд государственного имущества»**  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12    ИНН 3666026938; КПП 366601001;  р/с 40302810420074000204  в Отделении Воронеж г. Воронеж;  БИК 042007001        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П |