



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

06.11.2024

№ 4868-з

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения)**

**«Газопровод-ввод высокого давления к нежилому зданию по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, г. Россошь, ул. Дёповская, Часть земельного участка с КН 36:27:0012901:0001.», расположенной по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, г. Россошь, ул. Дёповская, Часть земельного участка с КН 36:27:0012901:0001, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 09.01.2024 № 1 «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый  
заместитель министра



О.А. Эсауленко

Приложение № 1  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 06.11.2014 № 4860/з

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод-ввод высокого давления к нежилому зданию по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, г. Россошь, ул. Дёповская, Часть земельного участка с КН 36:27:0012901:0001.»	Воронежская обл., Россошанский р-н, г. Россошь, ул. Дёповская, Часть земельного участка с КН 36:27:0012901:0001, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	1277 кв. м

Приложение № 2  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 06.11.14 № 45/14

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод-ввод высокого давления к нежилому зданию по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, г. Россошь, ул. Деповская, Часть земельного участка с КН 36:27:0012901:0001.», расположенной по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, г. Россошь, ул. Деповская, Часть земельного участка с КН 36:27:0012901:0001

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 26.11.24 № 48607

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения)  
«Газопровод-ввод высокого давления к нежилому зданию по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, г. Россошь, ул. Дёповская, Часть земельного участка с КН 36:27:0012901:0001.», расположенной по адресу: Воронежская обл., Россошанский р-н, г. Россошь, ул. Дёповская, Часть земельного участка с КН 36:27:0012901:0001

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская обл, р-н Россошанский, г Россошь	Собственность, Российская Федерация. Аренда, Акционерное общество «Минудобрения», Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», Физическое лицо, Федеральное государственное предприятие «Ведомственная охрана железнодорожного транспорта Российской Федерации», Физическое лицо, Общество с ограниченной ответственностью «Транссервис», Общество с ограниченной ответственностью «Транссервис»,	955	36:27:0012901:1

1	2	3	4	5
		Общество с ограниченной ответственностью «Транссервис», Общество с ограниченной ответственностью «Транссервис», Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»		
2	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6	36:27:0012601:17 ЗУ входит в состав ЕЗП 36:27:0012601:40
3	Государственная собственность не разграничена		316	-