**ПРОТОКОЛ № 121**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-92

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 20 февраля 2020 г.**

**09 час. 35 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике органов местного самоуправления Липчанского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 20.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Богучарский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Липчанское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:03:5500013:229 | 355 468 | Воронежская область, Богучарский р-н, в границах СХА «Шуриновское» | Для сельскохозяйственного использования/  Собственность, 36:03:5500013:229-36/073/2019-1 от 03.06.2019 | 17 756,00 | 17 756,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 3:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.02.2020 № 107 участниками аукциона по лоту № 3 были признаны 9 (девять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-23, 01-15, 01-24, 01-43, 01-52, 01-66, 01-75, 02-319, 02-328.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-23 | 16.01.2020  14 ч. 16 м. | Сельскохозяйственная артель «Шуриновская» |
| 2 | 01-15 | 13.02.2020  10 ч. 03 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 3 | 01-24 | 13.02.2020  10 ч. 17 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 4 | 01-43 | 13.02.2020  14 ч. 03 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 5 | 01-52 | 13.02.2020  14 ч. 23 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 6 | 01-66 | 14.02.2020  11 ч. 02 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 01-75 | 14.02.2020  11 ч. 18 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 8 | 02-319 | 17.02.2020  10 ч. 03 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | 02-328 | 17.02.2020  10 ч. 17 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-24, 01-43, 01-52, 01-66, 01-75, 02-319, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-23 | 16.01.2020  14 ч. 16 м. | Сельскохозяйственная артель «Шуриновская» |
| 2 | 01-15 | 13.02.2020  10 ч. 03 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 3 | 02-328 | 17.02.2020  10 ч. 17 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 17 756 (семнадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 81 677 (восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек, сделано Сельскохозяйственной артелью «Шуриновская», место нахождения: 396762, Воронежская область, Богучарский район, с. Шуриновка.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 81 144 (восемьдесят одна тысяча сто сорок четыре) рубля 92 копейки, сделано Путилиным Александром Вадимовичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, дом 41, кв. 30.

Победителем аукциона признана Сельскохозяйственная артель «Шуриновская», место нахождения: 396762, Воронежская область, Богучарский район, с. Шуриновка, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 81 677 (восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_