



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

25.07.2024

№ 2715з

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения)  
«Сооружение-газорегуляторный пункт пос. 1 -го отделения совхоза «Масловский» Новоусманского р-на», расположенной по адресу:  
Воронежская обл. Новоусманский р-н, пос. 1 -го отделения совхоза Масловский, ул. Юбилейная, 9а, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 09.01.2024 № 1 «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель министра



Г.В. Баскакова

Приложение № 1  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 25.07.2024 № 27153

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Сооружение-газорегуляторный пункт пос. 1 -го отделения совхоза «Масловский» Новоусманского р-на»	Воронежская обл. Новоусманский р-н, пос. 1 -го отделения совхоза Масловский, ул. Юбилейная, 9а, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	14607 кв. м



Приложение № 2  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 25.07.2024 № 2715з

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сооружение-газорегуляторный пункт пос. 1 -го отделения совхоза «Масловский» Новоусманского р-на», расположенной по адресу:  
Воронежская обл. Новоусманский р-н, пос. 1 -го отделения совхоза  
Масловский, ул. Юбилейная, 9а

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 25.07.2024 № 2715з

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сооружение-газорегуляторный пункт пос. 1 -го отделения совхоза «Масловский» Новоусманского р-на», расположенной по адресу: Воронежская обл. Новоусманский р-н, пос. 1 -го отделения совхоза Масловский, ул. Юбилейная, 9а

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 125	Собственность, Физическое лицо	85	36:16:1301016:81
2	Воронежская обл, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 123 а	Общая совместная собственность, Физическое лицо	55	36:16:1301016:26
3	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 123	Собственность, Физическое лицо	38	36:16:1301016:17
4	Воронежская область, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул. Первомайская, 121	Собственность, Физическое лицо	36	36:16:1301016:83
5	Воронежская область, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 119	Собственность, Физическое лицо	32	36:16:1301016:15
6	Воронежская обл, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 117	Собственность, Физическое лицо	23	36:16:1301016:14

1	2	3	4	5
7	Воронежская обл, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 115	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	46	36:16:1301016:13
8	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 113	Собственность, Физическое лицо	100	36:16:1301016:12
9	Воронежская обл, р-н Новоусманский, п свх Масловский 1 отделение, ул Первомайская, 109	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	120	36:16:1301001:50
10	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 107	Собственность, Физическое лицо	113	36:16:1301001:51
11	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Никольское сельское поселение, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, земельный участок 105	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	122	36:16:1301001:277
12	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 103	Собственность, Физическое лицо	126	36:16:1301001:45
13	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Никольское сельское поселение, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, земельный участок 101	Собственность, Физическое лицо	119	36:16:1301001:294
14	Воронежская область, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 99	Общая долевая собственность, Физическое лицо Физическое лицо	239	36:16:1301001:5
15	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Никольское сельское поселение, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, уч 97	Собственность, Физическое лицо	56	36:16:1301001:209

1	2	3	4	5
16	Воронежская область, Новоусманский район, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, участок 97а	Собственность, Физическое лицо	75	36:16:1301001:279
17	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 95	Собственность, Физическое лицо	150	36:16:1301001:16
18	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 93	Собственность, Физическое лицо	174	36:16:1301001:41
19	Воронежская обл, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 91/2	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо. Физическое лицо	121	36:16:1301001:40
20	Воронежская область, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 91/1	Собственность, Физическое лицо	100	36:16:1301001:15
21	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 89/2	Собственность, Физическое лицо	98	36:16:1301001:18
22	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 89/1	Собственность, Физическое лицо	79	36:16:1301001:17
23	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 87/2	Собственность, Физическое лицо	74	36:16:1301001:37
24	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 87/1	Собственность, Физическое лицо	58	36:16:1301001:36
25	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Никольское сельское поселение, посёлок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 85/2а	Собственность, Физическое лицо	77	36:16:1301001:293
26	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 85/1	Общая долевая собственность, Физическое лицо. Физическое лицо	75	36:16:1301001:19



1	2	3	4	5
27	Воронежская область, Новоусманский р-н, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская	Собственность, Физическое лицо	75	36:16:1301001:301
28	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 81/2	Собственность. Физическое лицо	68	36:16:1301001:32
29	Воронежская область, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза" Масловский ," ул Первомайская, 81/1	Собственность. Физическое лицо	54	36:16:1301001:86
30	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 79/1	Собственность, Физическое лицо	51	36:16:1301001:29
31	Воронежская обл, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул. Первомайская, 77/3	Собственность, Физическое лицо	42	36:16:1301001:56 (Входит в состав единого землепользования с №36:16:1301001:54)
32	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Никольское сельское поселение, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 77/4а	Собственность, Физическое лицо	42	36:16:1301001:290
33	Воронежская область, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 77/2	Собственность, Физическое лицо	38	36:16:1301001:27
34	Воронежская область, р-н Новоусманский, п 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 75/3	Собственность, Физическое лицо	48	36:16:1301001:92
35	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 75/4	Собственность, Физическое лицо	32	36:16:1301001:52
36	Воронежская область, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения свх "Масловский", ул Первомайская, 75/2	Собственность, Физическое лицо	66	36:16:0000000:4666
37	Воронежская область, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза"Масловский", ул Первомайская,73/1	Собственность, Физическое лицо	63	36:16:0000000:4451

1	2	3	4	5
38	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 71	Собственность, Физическое лицо	103	36:16:1301001:21
39	396333 Воронежская область, Новоусманский район, п 1-го отделения совхоза Масловский, ул Первомайская, уч 71/1	Собственность, Физическое лицо	54	36:16:1301001:297
40	Воронежская обл, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, д 59	Собственность, Физическое лицо	40	36:16:1301002:42
41	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, уч 53а	Собственность, Физическое лицо	123	36:16:1301002:415
42	Воронежская область, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 51а	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	121	36:16:1301002:140
43	Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Новоусманский, сельское поселение Никольское, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", улица Первомайская, земельный участок 49 а	Собственность, Физическое лицо	37	36:16:1301002:418
44	Воронежская область, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 47а	Собственность, Физическое лицо	129	36:16:1301002:109
45	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 45	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	207	36:16:1301002:36
46	Воронежская область, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 43	Собственность, Физическое лицо	118	36:16:1301002:34
47	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 41	Собственность, Физическое лицо	99	36:16:1301002:33
48	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 39	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	126	36:16:1301002:32

1	2	3	4	5
49	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 37	Собственность, Физическое лицо	124	36:16:1301002:31
50	Воронежская область, р-н Новоусманский, поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 35	Собственность, Физическое лицо	104	36:16:1301002:30
51	Воронежская область, Новоусманский р-н, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 33	Собственность, Физическое лицо	92	36:16:1301002:260
52	Воронежская область, Новоусманский район, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Первомайская, 31	Собственность, Физическое лицо	101	36:16:1301002:14
53	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Луговая, 15	Собственность, Физическое лицо	177	36:16:1301011:6
54	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Луговая, 12	Собственность, Физическое лицо	113	36:16:1301011:70
55	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Луговая, 11	Собственность, Физическое лицо	100	36:16:1301011:74
56	Воронежская область, Новоусманский район, п 1-го отделения свх "Масловский", ул Луговая, участок 10	Собственность, Физическое лицо	101	36:16:1301010:17
57	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Луговая, 9	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	98	36:16:1301011:1
58	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Луговая, 8	Собственность, Физическое лицо	101	36:16:1301011:76
59	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Луговая, 6	Собственность, Физическое лицо	99	36:16:1301011:73
60	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Луговая, 5	Собственность, Физическое лицо	104	36:16:1301011:78

1	2	3	4	5
61	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Луговая, 4	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	99	36:16:1301011:7
62	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Луговая, 3	Собственность, Физическое лицо	80	36:16:1301011:62
63	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Луговая, 2	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	100	36:16:1301011:69
64	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Луговая, 1	Собственность, Физическое лицо	359	36:16:1301011:39
65	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Победы, 1	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	249	36:16:1301011:71
66	Воронежская область, р-н Новоусманский, тер поселок 1-го отделения совхоза "Масловский", ул Победы, 4	Собственность, Физическое лицо	109	36:16:1301011:82
67	Воронежская область, р-н Новоусманский, п свх Масловский 1 отделение, ул Победы, д б	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	64	36:16:1301011:95
68	Воронежская область, р-н Новоусманский, Никольское сельское поселение, автодорога М "Дон"- п. 1-го отд. свх. "Масловский"	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области. Собственность, Воронежская область	1394	36:16:0000000:4441
69	Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500007	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	65	36:16:5500007:78
70	Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500007	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Масловский"	51	36:16:5500007:60
71	Государственная собственность не разграничена		6596	-