



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.12.2022

№ 26233

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления от х.Крутец до х.Рыбальчино, газопровод низкого давления х.Рыбальчино Каменского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Каменский район, х.Рыбальчино, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 02.07.2021 № 04638А-ЭА-ГАЗ  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

**Приказ вносит:**

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

« 12 » 12 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

С.В. Ишутин

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.12.22 № 26237

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Межпоселковый газопровод высокого давления от х.Крутец до х.Рыбальчино, газопровод низкого давления х.Рыбальчино Каменского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, Каменский район, х.Рыбальчино, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	30575 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.12.22 № 2623

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления от х.Крутец до х.Рыбальчино, газопровод низкого давления х.Рыбальчино Каменского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу:  
Воронежская область, Каменский район, х.Рыбальчино

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.12.22 № 2622

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления от х.Крутец до х.Рыбальчино, газопровод низкого давления х.Рыбальчино Каменского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу:  
Воронежская область, Каменский район, х.Рыбальчино

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская обл, р-н Каменский, х Рыбальчино, ул Мира, 34	Собственность, Галстян Арман Грайрович	9	36:11:0400001:5
2	Воронежская область, р-н Каменский, х Рыбальчино, ул Мира, 41	Долевая собственность, Магеев Карагли Адыевич Магеева Гозал Надыровна Магеев Раим Караглиевич Магеева Фалида Караглиевна Магеев Ады Караглиевич	1	36:11:0400001:11
3	Воронежская область, Каменский район, х.Рыбальчино, ул.Мира, 46	Собственность, Пономарева Алла Ивановна	6	36:11:0400001:16
4	Воронежская область, р-н Каменский, х Рыбальчино, ул Мира, 56	Собственность, Исмаилов Мыкоил Тахирович	2	36:11:0400001:23
5	Воронежская область, р-н Каменский, х Рыбальчино, ул Мира, 57	Собственность, Супрунов Василий Михайлович	1	36:11:0400001:24

1	2	3	4	5
6	Воронежская область, р-н Каменский, Волчанское СП, х Рыбальчино, автодорога «Каменка – Марки» - Волчанское – Крутец» - Рыбальчино	Собственность, Воронежская область Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	59	36:11:0400001:44
7	обл. Воронежская, р-н Каменский, х. Рыбальчино, ул. Мира, дом 4	Долевая собственность, Магеев Амир Алиевич Магеев Тимур Алиевич Магеев Байрам Алиевич Совместная собственность, Магеев Али Байрамович Амоева Наргиза Вадимовна	1	36:11:0400002:4
8	Воронежская область, р-н Каменский, х Рыбальчино, ул Мира, 10	Собственность, Мамедова Мехрибан Хусеиновна	8	36:11:0400002:5
9	Воронежская область, р-н Каменский, х Рыбальчино, ул Мира, 16	Долевая собственность, Бадиров Рустам Хасанович Магеева Мускал Мамедовна Бадирова Ханым Рустамовна	19	36:11:0400002:8
10	Воронежская область, р-н Каменский, х Рыбальчино, ул Мира, 2	Собственность, Засыпкин Андрей Анатольевич	1	36:11:0400002:10
11	Воронежская обл, р-н Каменский, х Рыбальчино, ул Мира, д 18	Собственность, Клименко Матрёна Яковлевна	18	36:11:0400002:23
12	обл. Воронежская, р-н Каменский, х. Рыбальчино, ул. Мира, дом 27	Долевая собственность, Кадыров Эльдар Камбаралиевич Кадырова Динара Аиповна Кадыров Анвар Эльдарович Кадырова Эммина Эльдаровна Кадырова Диана Эльдаровна	67	36:11:0400002:30
13	Воронежская область, р-н Каменский, Волчанское СП, х Рыбальчино, автодорога «Каменка – Марки» - Волчанское – Крутец» - Рыбальчино	Собственность, Воронежская область Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	1436	36:11:0400002:52



1	2	3	4	5
14	обл. Воронежская, р-н Каменский, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 36:11:4300003	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью « Эко Нива Агро»	299	36:11:4300003:251
15	обл. Воронежская, р-н Каменский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:11:4300006	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью « Эко Нива Агро»	2345	36:11:4300006:100
16	обл. Воронежская, р-н Каменский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:11:4300006	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью « Эко Нива Агро»	3877	36:11:4300006:174
17	обл. Воронежская, р-н Каменский, северная часть кадастрового квартала 36:11:4300006	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью « Эко Нива Агро»	1830	36:11:4300006:176
18	Воронежская область, р-н Каменский, Волчанское СП, х Рыбальчино, автодорога «Каменка – Марки» - Волчанское – Крутец» - Рыбальчино	Собственность, Воронежская область Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	7	36:11:4300006:215
19	Государственная собственность не разграничена		20589	-