



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.04.2018

№ 459

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газораспределительные сети в х. Окраюшкин Подгоренского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская обл, Подгоренский р-н, х. Окраюшкин, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газораспределительные сети в х. Окраюшкин Подгоренского муниципального района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 36308 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская обл,

Подгоренский р-н, х. Окраюшкин.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

1.3. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель  
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 04.04.18 № 459

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская обл, Подгоренский р-н, х. Окраюшкин.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 04.04.18 № 459

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская обл, Подгоренский р-н, х. Окраюшкин.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Подгоренский район, х. Окраюшкин	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10770,0	36:24:0000000:2067
2.	Воронежская область, Подгоренский район, х. Окраюшкин, ул. Первомайская, 2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	54,0	36:24:3800003:67
3.	Воронежская область, Подгоренский район, участки общей долевой собственности граждан СХА «Пробуждение»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3937,0	36:24:7800006:24
4.	Воронежская область, Подгоренский район, участки общей долевой собственности граждан СХА «Пробуждение»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10171,0	36:24:7800006:25
5.	Воронежская область, Подгоренский район,	Собственность, Муниципальное	1909,0	36:24:7800006:87

	в северо-восточной части кадастрового квартала 36:24:7800006	образование – Переваленское сельское поселение Подгоренского муниципального района Воронежской области; Аренда, ООО «Центрально-Черноземная агропромышленная компания»		
6.	Воронежская область, Подгоренский район, западная часть кадастрового квартала 36:24:7800007	Собственность, ООО «Центрально-Черноземная агропромышленная компания»	358,0	36:24:7800007:25
7.	Воронежская область, Подгоренский район	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	84,0	36:24:0000000:272
8.	Воронежская область, Подгоренский район, ТОО «Пробуждение»	Общая долевая собственность, Камойленко Вера Алексеевна, Инова Лариса Викторовна, Коробов Николай Николаевич, Коробов Сергей Николаевич, Кравченко Александр Михайлович, Кузнецова Таисия Фёдоровна, Макаров Виктор Степанович, Москаленко Нэлла Анатольевна, Окшин Пётр Иванович, Остренко Жанна Александровна, Остренко Пётр Васильевич, Петренко Пётр Григорьевич, Рогозин Евгений	1038,0	36:24:0000000:382

Иванович, Романько  
 Раиса Яковлевна,  
 Сердюков Сергей  
 Дмитриевич, Славецкая  
 Наталья Ивановна,  
 Шевкопляс Валентина  
 Николаевна, Шевцова  
 Галина Васильевна,  
 Коваленко Сергей  
 Петрович, Инов Юрий  
 Васильевич, Шелестова  
 Надежда Николаевна,  
 Шкарупин Владимир  
 Викторович, Шкарупин  
 Геннадий Викторович,  
 Школина Валентина  
 Павловна, Акопян Анна  
 Михайловна, Алексеева  
 Елена Петровна,  
 Бородавкин Александр  
 Дмитриевич,  
 Бородавкина Надежда  
 Николаевна, Борщевский  
 Виктор Николаевич,  
 Бугаев Василий  
 Егорович, Воробьёв  
 Алексей Васильевич,  
 Гайворонская Людмила  
 Петровна, Грибакова  
 Елена Васильевна,  
 Дзюба Светлана  
 Николаевна, Домнич  
 Николай Захарович,  
 Донцов Александр  
 Николаевич, Донцова  
 Наталья Михайловна,  
 Зайцев Анатолий  
 Викторович, Зурашвили  
 Тенгиз Шалвович,  
 Шляпин Виктор  
 Алексеевич,  
 Новгородова Инна  
 Петровна; Аренда, ООО  
 «Центрально-  
 Черноземная  
 агропромышленная  
 компания»

9.

Воронежская

Сведения о

892,0

36:24:0000000:2068

	область, Подгоренский район, Переваленское сельское поселение	зарегистрированных правах отсутствуют		
		Государственная собственность не разграничена	7095,0	