



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.07.2019

№ 13057

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения
«Газопровод низкого давления для газоснабжения с. Орлово (Красино)
Новоусманского района Воронежской области», расположенного
по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово
(Красино), и установлении ограничений прав на входящие в них
земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления для газоснабжения с. Орлово (Красино) Новоусманского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 25054 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово (Красино).

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 16.04.19 № 1305

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово (Красино).

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 16.04.19 № 13053

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного
по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово (Красино).

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Красина, 2	Собственность, Ермолаев Гарий Константинович	104,0	36:16:1601030:20
2	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Красина, 14в	Собственность, Бородина Юлия Анатольевна	1,0	36:16:1601030:110
3	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Красина, 24	Долевая собственность, Твердохлеб Юлия Ильинична, Обухов Александр Александрович	21,0	36:16:1601030:98
4	Воронежская	Собственность,	123,0	36:16:1601030:25

	область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Красина, 28	Смирнова Анна Степановна		
5	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Красина, 46/1	Собственность, Долгополов Александр Яковлевич	4,0	36:16:1601030:33
6	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Красина, 48	Собственность, Гуреев Алексей Михайлович	34,0	36:16:1601030:35
7	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Красина, 54	Долевая собственность, Бруданин Николай Сергеевич, Усачева Анна Сергеевна	57,0	36:16:1601030:38
8	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Красина, 56	Долевая собственность, Бруданин Михаил Сергеевич, Бруданин Александр Михайлович	49,0	36:16:1601030:19
9	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Красина, 23/2	Долевая собственность, Позднякова Татьяна Михайловна, Поздняков	2,0	36:16:1601031:39

		Александр Николаевич, Позднякова Нелля Александровна, Позднякова Эвелина Александровна		
10	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Коммунаров, 23	Собственность, Лунёва Елена Валерьевна	8,0	36:16:1601031:31
11	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Коммунаров, 25	Собственность, Волков Геннадий Павлович	3,0	36:16:1601031:37
12	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Коммунаров, 21	Собственность, Бормотин Александр Михайлович	7,0	36:16:1601031:34
13	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Собственность, Голобородько Надежда Михайловна	3,0	36:16:1601030:46

	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Красина, 68			
14	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Красина, 82/1	Собственность, Григорьев Сергей Васильевич	7,0	36:16:1601030:18
15	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Красина, 86	Собственность, Косачев Иван Тимофеевич	110,0	36:16:1601030:52
16	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Красина, 88	Собственность, Оглодкина Надежда Мифодиевна	87,0	36:16:1601030:54
17	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:16:1601031:82

	ул. Красина, 49г			
18	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Красина, 94	Долевая собственность, Смолянова Ирина Святославна, Смолянова Анна Борисовна, Небольсина Серафима Ивановна, Киреева Галина Ивановна	123,0	36:16:1601030:12
19	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Красина, 98	Долевая собственность, Наместников Сергей Юрьевич, Попова Анжелика Александровна	152,0	36:16:1601030:59
20	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Пушкинская, 30	Долевая собственность, Плешивцева Екатерина Викторовна, Киреева Вера Алексеевна, Киреева Ирина Васильевна	72,0	36:16:1601032:187
21	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. А. Гуцало, 2	Собственность, Клинникова Зоя Васильевна	1,0	36:16:1601030:60
22	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Пушкинская, 1г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:16:1601032:221

23	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. А. Гуцало, 3	Собственность, Новоусманское районное потребительское общество	69,0	36:16:1601033:30
24	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. А. Гуцало, 19	Собственность, Будяков Николай Иванович	55,0	36:16:1601033:4
25	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. А. Гуцало, 21	Собственность, Никалюкина Валентина Михайловна	57,0	36:16:1601033:19
26	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. А. Гуцало, 23	Собственность, Корнеев Евгений Григорьевич	250,0	36:16:1601033:7
27	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Анатолия Гуцало, 25	Собственность, Иванов Михаил Васильевич	76,0	36:16:1601033:5
28	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Анатолия Гуцало, 25/2	Собственность, Степанов Анатолий Митрофанович	68,0	36:16:1601033:6
29	Воронежская область, Новоусманский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	217,0	36:16:1601033:75

	район, с. Орлово, ул. А. Гуцало, уч. 27			
30	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Анатолия Гуцало, уч. 29	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	117,0	36:16:1601033:74
31	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. А. Гуцало, 33	Собственность, Гончарова Нина Алексеевна	146,0	36:16:1601033:17
32	Воронежская область, Новоусманский, с. Орлово, ул. Анатолия Гуцало, 35	Собственность, Корсакова Татьяна Викторовна	94,0	36:16:1601033:22
33	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Анатолия Гуцало, 13/1	Собственность, Щепкина Евгения Михайловна	2,0	36:16:1601033:12
34	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Анатолия Гуцало, 44/2	Собственность, Лебедева Раиса Сергеевна	36,0	36:16:1601030:78
35	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово,	Собственность, Зюсюкова Наталия Григорьевна	81,0	36:16:1601030:11

	ул. А. Гуцало, 48			
36	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Анатолия Гуцало, 50	Собственность, Тимофеев Александр Николаевич	60,0	36:16:1601030:80
37	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Анатолия Гуцало, 54/1	Собственность, Леонтьев Сергей Николаевич	40,0	36:16:1601030:17
38	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Анатолия Гуцало, 56	Собственность, Киреев Василий Петрович	62,0	36:16:1601030:83
39	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. А. Гуцало, 58	Долевая собственность, Карандеева Галина Дмитриевна, Карандеева Елена Александровна, Карандеева Мария Александровна, Карандеева Вера Александровна	25,0	36:16:1601030:107
40	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Анатолия Гуцало, 60	Собственность, Карандеев Александр Николаевич	35,0	36:16:1601030:85
41	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Анатолия Гуцало, уч. 62	Собственность, Киреев Василий Николаевич	27,0	36:16:1601030:86
42	Установлено относительно ориентира,	Собственность, Карандеева Юлия Владимировна	75,0	36:16:1601030:87

	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Анатолия Гуцало, 64			
43	Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, автодорога «Воронеж-Тамбов» - с. Орлово	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	148,0	36:16:0000000:1199
		Государственная собственность не разграничена	22329,0	