



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.01.2023

№ 1883

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления к селу Н. Карабут Россошанского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, с Нижний Карабут, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении

обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 04.07.2022 № 05298-ЭА-ГАЗ
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«25» 01 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

« » _____ 2023г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

« » _____ 2023г.

С.В. Ишутин

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от А.В.Медведев № 1882

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод высокого давления к селу Н. Карабут Россошанского района Воронежской области»	Воронежская область, р-н Россошанский, с Нижний Карабут, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	50697 кв.м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 30.01.2023 № 1883

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления к селу Н. Карабут Россошанского района Воронежской области», расположенной по адресу:
Воронежская область, р-н Россошанский, с Нижний Карабут

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными

и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.01.2013 № 1883

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления к селу Н. Карабут Россошанского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, с Нижний Карабут

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Россошанский, в границах СХА «Дон»	Долевая собственность, 14 долей Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью «Центрально-Черноземная агропромышленная компания»	4652	36:27:0000000:5179
2	Воронежская область, р-н Россошанский, с Нижний Карабут, а/д «Россошь – Нижний Карабут»	Собственность, Воронежская область Постоянное(бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	941	36:27:0000000:5293
3	Воронежская обл, р-н Россошанский, с Алейниково, пер Малиновского, 5	Собственность, Яцкий Николай Дмитриевич	83	36:27:0030002:35
4	Воронежская обл, р-н Россошанский, с Алейниково, пер Малиновского, 13	Долевая собственность, Топоровская Татьяна Алексеевна Топоровская Юлия Алексеевна Топоровская Наталья Ивановна	75	36:27:0030002:37

1	2	3	4	5
5	Воронежская область, р-н Россошанский, с Нижний Карабут, ул Центральная, 22а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	13	36:27:0180005
6	Воронежская обл, р-н Россошанский кадастровый, в северной части кадастрового квартала 36:27:0960009	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10722	36:27:0960009:5
7	Воронежская обл, р-н Россошанский северно-западная часть кадастрового квартала 36:27:0960009	Долевая собственность, 14 долей Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью «Центрально- Черноземная агропромышленная компания»	5850	36:27:0960009:22
8	Воронежская область, р-н Россошанский северная часть кадастрового квартала 36:27:0960009	Собственность, Воронежская область	48	36:27:0960009:101
9	Воронежская область, р-н Россошанский северная часть кадастрового квартала 36:27:0960009	Собственность, Муниципальное образование Алейниковское саельское поселение Россошанского муниципального района Воронежской области	1084	36:27:0960009:102
10	Воронежская обл, Россошанский кадастровый район, северо-западной части кадастрового квартала 36:27:0960013	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Агро»	5723	36:27:0960013:19
11	Воронежская область, р-н Россошанский северная часть кадастрового квартала 36:27:0960013	Долевая собственность, 1683 доли Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью «Центрально- Черноземная агропромышленная компания»	3046	36:27:0960013:50
12	Воронежская область, р-н Россошанский северо-восточная часть кадастрового квартала 36:27:0960013	Долевая собственность, 165 долей Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью «Центрально- Черноземная агропромышленная компания»	5585	36:27:0960013:50

1	2	3	4	5
13	Государственная собственность не разграничена		12875	-