**ПРОТОКОЛ № 263**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-22

**г. Воронеж 13 мая 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М.  Терновых С.В. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 01.04.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу:** г. Воронеж, прилегает к земельному участку по пр-д Ясный, 10.

Площадь – 571 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0208020:304.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 434 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки.

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Собственность, 36:34:0208020:304-36/069/2022-1 от 27.01.2022.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) –** 124 587 (сто двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек**.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 12 мая 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 17 мая 2022 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу:г. Воронеж, прилегает к земельному участку по пр-д Ясный, 10, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 9 (девять) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от юридического лица, 8 (восемь) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  124 587,00 рублей |
| 1 | 02-143 | 05.05.2022  15 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Февраль» | Задаток внесен  05.05.2022 |
| 2 | 01-513 | 11.05.2022  10 ч. 30 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  06.05.2022 |
| 3 | 01-514 | 11.05.2022  10 ч. 32 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  06.05.2022 |
| 4 | 01-515 | 11.05.2022  10 ч. 35 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  10.05.2022 |
| 5 | 01-519 | 11.05.2022  10 ч. 40 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  10.05.2022 |
| 6 | 01-524 | 11.05.2022  14 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  11.05.2022 |
| 7 | 01-525 | 12.05.2022  10 ч. 00 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  11.05.2022 |
| 8 | 01-526 | 12.05.2022  10 ч. 05 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  11.05.2022 |
| 9 | 01-527 | 12.05.2022  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  12.05.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью  «Февраль» |
| 2 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 3 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 4 | Богданова Ольга Васильевна |
| 5 | Жиляков Сергей Александрович |
| 6 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 8 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | Куликов Валентин Валентинович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_