**ПРОТОКОЛ № 647**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-104

**г. Воронеж 22 декабря 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в районной общественно-политической газете «Светлый путь», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 25.11.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,**

**занятого водным объектом (прудом)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование объекта/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Каменский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| (Карпенковское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:11:4400006:549\* | 40 012\*\*(в т.ч. 279 ограничено в использовании) | Воронежская обл, р-н Каменский, западная часть кадастрового квартала 36:11:4400006 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:11:4400006:549-36/180/2022-3  30.09.2022 | 30 409,00 | 30 409,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Обременения, ограничения:

\* Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 05.03.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.11.2013 № Д-ВР/9/13.

\*\* 279 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-03-05; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.11.2013 № Д-ВР/9/13; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36.11.2.9.

### По состоянию на 11.00 часов 21 декабря 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 26 декабря 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого водным объектом (прудом), расположенного на территории Каменского муниципального района Воронежской области, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 9 (девять) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 8 (восемь) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  30 409,00 рублей |
| 1 | 01-1280 | 15.12.2022  14 ч. 05 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  15.12.2022 |
| 2 | 01-1281 | 15.12.2022  14 ч. 07 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  15.12.2022 |
| 3 | 01-1282 | 19.12.2022  10 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Панков Василий Петрович | Задаток внесен  16.12.2022 |
| 4 | 01-1288 | 20.12.2022  15 ч. 50 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  20.12.2022 |
| 5 | 01-1289 | 20.12.2022  15 ч. 55 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  20.12.2022 |
| 6 | 01-1291 | 21.12.2022  10 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  20.12.2022 |
| 7 | 01-1293 | 21.12.2022  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  20.12.2022 |
| 8 | 01-1294 | 21.12.2022  10 ч. 15 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  20.12.2022 |
| 9 | 01-1295 | 21.12.2022  10 ч. 20 м. | Дмитренко Максим Александрович | Задаток внесен  21.12.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 2 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Панков Василий Петрович |
| 4 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 5 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 6 | Титов Сергей Александрович |
| 7 | Куликов Валентин Валентинович |
| 8 | Леженин Михаил Викторович |
| 9 | Дмитренко Максим Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_