



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.08.2020

№ 14587

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Корректировка проекта газопровода высокого давления от с. Раздолье до с. Медвежье Семилукского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Раздолье и с. Медвежье, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»,

приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

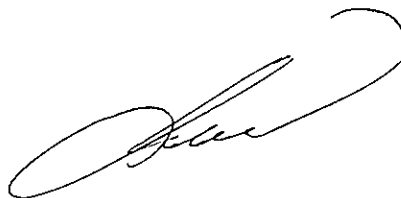
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.08.2010 № 11587

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Корректировка проекта газопровода высокого давления от с. Раздолье до с. Медвежье Семилукского района Воронежской области»	Воронежская область, Семилукский район, с. Раздолье и с. Медвежье, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	30662 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.09.2018 № 14587

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Корректировка проекта газопровода высокого давления от с. Раздолье до с. Медвежье Семилукского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Раздолье и с. Медвежье

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.08.2016 № 14583

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Корректировка проекта газопровода высокого давления от с. Раздолье до с. Медвежье Семилукского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Раздолье и с. Медвежье

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская обл, р-н Семилукский, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище "Вислая Вершина", кв. 33	Собственность Российская Федерация	33	36:28:8300003:188
2	Воронежская область, р-н Семилукский, Губаревское сельское поселение, в границах ООО "Раздолье", справа от автодороги "Обход г.Воронежа" - с.Каверье на 7-ом км, участок №1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12920	36:28:8300012:10

3	Воронежская область, Семиlukский район, садово-огородническое товарищество «Родник», ул. Центральная, участок № 120	Собственность Администрация Семиlukского муниципального района Воронежской области	34	36:28:8305000:75
4	Воронежская область, Семиlukский район, восточная часть Семиlukского кадастрового района в границах СХА им. Горького	Собственность общество с ограниченной ответственностью «Агрокультура Воронеж»	386	36:28:0000011:6698(31)
5	Воронежская обл, р-н Семиlukский, в границах ООО "Раздолье", слева от автодороги " Обход г. Воронежа " - с. Каверье на 8-ом км, участок № 2	Аренда, весь объект Общество с ограниченной ответственностью "Раздолье"	14386	36:28:8300011:47
6	Воронежская область, Семиlukский район, садово-огородническое товарищество «Родник», ул. Центральная, участок № 120-а	Собственность Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Воронеж"	7	36:28:8305000:77
7	Воронежская область, Семиlukский район, садово-огородническое товарищество «Родник», ул. Центральная, участок № 120-б	Собственность Администрация Семиlukского муниципального района Воронежской области	148	36:28:8305000:76

8	Воронежская область, Семилуцкий район, с.Медвежье.	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность Воронежская область	227	36:28:0000000:696
9	Воронежская область, р-н Семилуцкий, 95 м от дома № 13 по улице Лесная села Медвежье	Собственность Воронежская область	164	36:28:8300003:171
10	Воронежская область, р-н Семилуцкий, автомобильная дорога «Обход г. Воронежа» - с. Каверье	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность Воронежская область	78	36:28:0000000:957
11	Воронежская область, р-н Семилуцкий, сдт "Родник", ул Центральная, уч 119	Собственность Овсиенко Ольга Владимировна	32	36:28:8305000:3
12	-	Государственная собственность не разграничена	2247	-